LIT
TELTON TE-
NVRES NEV-
LY IMPRIN
TED.
In the yere of our Lord
God. M. CCCCC.
XXXIX.

Fee simple.

Estate de heritanz — General. Especial.

Fee taile apres possibilite dil.

Solonc̃ le cõen ley. — Curtesie. Dengleterre. Dower. Terme de vie. Terme. dauter vie.

Frãk tenẽt. — Frankteñt tantum.

Solonc̃ le custóme.

Possession de

¶ Nota q̃ frankteñt solonc̃ le custome poet este deuide en mesme le maner come frankteñt par le comen ley.

Terme dans.
Real. Garde de terre.
Tener a volunte.

Chatel.

Personall. Toutes bienz moyable.

Fee simple. La put primum.

TENANT EN FE simple est celuy que ad terres ou tenementes a ten a luy, et a ses heirs a toutz iours. Et est appelle en latin Feodum simplex, qr feodu idez est quod hereditas, et simplex idem est quod legittimus vel purum, a sic Feodum simplex idez est quod hereditas legittima vel pura. Car si hõe voille purchasser terres ou tenementez en fee simple, il couient dauer ceux paroles en son pourchas, a auer et tener a luy et a ses heires car ceux paroles, ses heires, sount lestate denheritance.

Feodum simplex quid sit.

A. 20. H. 6. fo. 38

¶ Car si ascũ home purchase terres par ceux paroles, a auer et tener a luy a toutz iours, ou par tielx paroles, a auer et ten a luy et a ses assignes a toutes iours, en ceux duex cases il ny ad estate forsqs pur terme de vie, pour ceo que il fault ceux paroles ses heires, les queux paroles tantsolment sount estate denheritance en toutes feoffementes et grauntes.

¶ Et si home purchase terres in Fee simple et deuie sans issue, chescun que est sõ prochien cosin collateral de lentier sanke de quel pluis lõge degre que il soit de luy

Cap. I.

poet a luy enherit et auer meſme la terr
come heire a luy. Mes ſi ſoit pere et fitz
et le pere ad vn frere que eſt vncle a le
fitz, et le fitz purchaſe terre en Fee ſimp
et mouſt ſauns iſſue viuant ſon pere, l
cle auera la terre come heire al fitz et
ſimple terre come heire al fitz et nemy
pere vncore le pere eſt plus prochein
ſanke, pur ceo que eſt vn maxime en l

Maxime.

que enherytance puit linealment deſce
dre, mes nemy lynealment aſcendre. Un
quore ſi l'fitz en tiel cas moruſt ſans iſſ
et ſon vncle entra en la terre come hei
a le fitz ſi come il deuoit per le ley, et
pres loncle deuie ſans iſſue viuant l'pe
donques le pere auera la terre come he
a. S. fitz, pur ceo que il veign all terre p
collaterall diſcent et nemy par lyneal a
cencion.

¶ Et en tiel cas lou le fitz purchace te
en Fee ſimple et deuie ſans iſſue, ceux
S. ſanke de part ſon pere enheriteront c
heires a luy, deuaunt aſcun de ſanke
part ſa mere. Mes ſil ny ad aſcun heir
parte ſon pere, donques la terre deſce
dra a les heires de parte ſa mere. Et c
loppinion de toutes les iuſtices. M. 12.
4. Mes la fuit téus ſi terre deſcend a
home de parte ſon pere, que deuia ſa
iſſue, que ſon prochein heire de parte
pere enherytera a luy. ſ. le prochein he
que eſt del ſanke l'pere de parte laiel
pour defaute de tiel heire, ceux q̄ ſont
ſan

M. xii. Ed. iiii.

ſanke le pere del parte le mere le pere . ſi
laleſſe doit enheriter . Et ſil ny ad tiel
heire de parte le pere, donques le ſeignr
auera la terre par eſchete. Et iſſint eſt ſi
home prent feme enherite en Fee ſimple
queux ont iſſue fitz et deuiē, et le fitz en-
tra en le tenūz come fitz & heire de ſa me-
re, et puis deuie ſans iſſue, les heires de
parte ſa mere doient enherit les tenemen
tes, et nemy les heir de parte le piere. Et
ſil ny ad aſcun herr de parte la mere don
ques le ſeignor de qua la terre eſt tenus
auera les tenementes par eſchete. Et ſic
vide deuerſi tatem lou le fitz purchaſe ter-
res ou tenementes en Fee ſimple / et lou Diuerſite
il vient eins a tiels terres ou tenementes
par diſcent de parte ſa mere ou de parte
ſon piere.

¶ Nota ſi ſoyent troyes freres, et le mui
nes frere purchace terres en Fee ſimple
et deuie ſans iſſue, leigne frere auera la
terre par diſcent, et nemy le puiſne . Et
auxi ſi ſoyent. iii. freres, et le puiſne pur-
chaſe terres en Fee ſimple et deuie ſans
iſſue, leigne auera le terre par diſcent et
nemy le muines , pour ceo que il eſt pl?
digne de ſanke .

¶ Et eſt aſſauoir que nul auera terre de Maxime.
Fee ſimple par diſcent come heire a aſ-
cun home ſi non que il ſoit heire de len-
tier ſanke.

¶ Car ſi Home ad iſſue. ii. fitz per diuers
ventres et leigñ purchace terres in Fee

Cap. I.

simple et mourst sans issue, le puisne frere nauera la terre, mes lunde leigne frere ou nuter son procheyne cosin ceo auera, pour ceo que le puisne frere est de demye sanke al eigne frere. Et si home ad issue fitz et file per vn ventre, et fites per autre ventre, et le fitz del primer ventre pourchase terres en Fee et mourst sauns issue, la soer auera la terre par discente come heir a.3. frere et nemy le puisne frere, pour ceo que la soyer est de lentier sanke a son eigne frere. Et auxi lou home est seisi de terres en Fee simple, et ad issue fitz et file par vn ventre, et fitz per autre ventre et mourst, et leigne fitz entra et mourst sauns issue, le file auera les tenementes et nemy le puisne fitz. Uncore le puisne fites est heire a le piere, mes nemye a son frere. Mes si leigne fitz ne entra en la terre apres la mort son pere, mes mourst deuaunte aseun entre fait par luy, donques le puisne frere poet entre et auera la terre come heire a son piere. Mes lou leigne fitz en le cas auandit entra apres la morte son piere et ad possession, donques la soier auera la terre. *Quia possessio fratris de feodo simplici facit sororē esse heredem.* Mes si soient deux freres per diuers ventres, et leigne est seisi de terre en Fee et mourst sauns issue, et son vncle entra come procheyn heire al eigne, fitz, quel

Maxime. A. 4. 0. E 3. fol. 9. per Fencot & A. 24. eiusdē fo. 4.

quel

auxi mouste sauns issue, donques le pu isne frere poet auer la terre come heire al vncle, pour ceo que il est de lentier sanke a luy, coment que il soit de demy sanke a son eigne frere. Et est assauer que Quid sit hereditas
cest parole enheritance, nest pas taunt solement entendus lou home ad terrez ou tenementes par discente de heritage, mes auxi chescun fee simple ou tayle que home ad par son pourchase, puit estre dit enheritaunce, pour ceo que ses heires luy purront enherit. Car en briefe de droit que home portera de terre que fuit de son pourchase demesne, le briefe dira, quam clamat esse ius et hereditatem suam. Et issint serra dit en diuers autres briefes, que home ou femme portera de lour pourchase dem̃, come il appiert par le registre. Et de tieles choses que home par poet auer vn manuel occupacion, possession, ou reseeit, si come des terres, tenementes, rentes, et huiusmodi, home dira en count coũtant et en plee plede que vn tiel fuisti seisi en sõ demesne come de fee. Wes de tiels choses que ne gisont en tiel manuell occupacion. ꝛc. si come de aduouson de vn esglise et huiusmodi, il dira que il fuist seisi come de fee, et nemye en son demesne come de fee. Et en Latine il est en lun cas, ꝙ talis seisitus fuit, ꝛc. in dominico suo vt de feodo, et en lauter cas, qõ talis seisit fuit ꝛc. vt de feodo. Et nota que home ne puit

Forma breuis.

Forma litigandi

Le pluis ample inheritãce.

uer plus ample ou plus grande eſtate ou enheritance que Fee ſimple. Nota purchaſe eſt appell la poſſeſſion de terres ou tenementes que home ad par ſon fait ou par ſon agrement, a quel poſſeſſion il ne vient par diſcent de nul de ſes auers ſeſters ou de ſes cõſins, mes par ſon fait demeſne

¶ Fee tayle. Caput ſecundum.

Diuiſſion

Tenant en Fee tayle eſt par force de leſtatute de weſtm. 2. Capitulo primo. Car al comen ley deuant le dit eſtatute toutes enheritances fuerent Fee ſimple: Car toutes leis dones qui ſont ſpecifies deins meſme leſtatut, fuſ Fee ſimple le conditionel ſi come appiert par le reherſall de meſme leſtatute. Et ore par le dit eſtatute, tenant en taile eſt en. ii. maners. ſ. tenant en taile generalle, et tenant en tayle ſpeciall. Tenant en tayle generalle, eſt lou terres ou tenemẽtes ſont dones a vn home et a ſes heires de ſon corps engẽdres, en ceo cas il eſt dit general tayle, pour ceo que quelconq femme que tiel tenant eſpouſa, ſil auoit pluſors femmes, et par cheſcun de eux il ad iſſue, vncore cheſcun de les iſſues par poſſibilite puit enheriter les tenementes par force de le dit done, pour ceo que cheſcun tiel iſſue eſt de ſon corps engendre.

General tayle.

¶ Et iſſint eſt lou terres ou tenementes ſont

ſont dones a vn femme et a les heirez de ſon corps iſſantes, coment que el auoit diuers barons, vnquore liſſue que el poit auer par cheſcun baſ poet enherit come iſſue en le taile par force de le dit done/ pour ceo tielx dones ſont appelles genes raill' tayle.

¶ Tenant en le taile eſpeciall', eſt lou tenemẽts ſont dones a vn home et a ſa fẽme et a les heires de lour iſ. corps engendres, en tiel cas nul poet enheriter par force de le dit done, forſq; ceux que ſont engendres parentre eux deux. Et eſt appelle ſpecialle taile, pour ceo que ſi la fẽme deuie, et il prent auter femme et ad iſſue, liſſue de ſeconde femme ne ſerra iſmes enheritabl' par force de tiel done, ne auri liſſue del ſeconde baron ſi le primer baron deuie. Speciall taile.

¶ Et meſme le maner eſt lou tenements ſont dones par vn home a vn autre oue vn femme que eſt file ou coſyn al donour en franke mariage, le quel done ad vn enheritaunce par ceux parolx franke mariage a ceo annere, comẽt que ne ſoit expreſſement dit ou reherce en le done ceſta ſauor que les dones aueront les tenemẽts a eux et a lour heires parentr' eux deſcendres engendres. Et ceo eſt dit eſpeciall' taile pour ceo que liſſue del ſeconde femme ne poet enheriter. ꝛc. vt ſupra. Et nota quod hoc verbum talliare, idem eſt quod ad quandam certitudinem ponere/ vel ad Franke mariage. Feodum talliatũ quid ſit.

Capi. I. quoddam hereditamentum ponere et limitare. Et pour ceo que est limite en mys en certayne quel issue serra enheritt par force de tielx dones, et come longement lenheritaunce endurera, il est appelle en Latyn Feodum talliatum. i. heritas in quadam certitudine limitata. Car si tenaunt en generall taile morust sauns issue, le donour ou ses heires enheriteront come en lour reuercion. Et mesme le maner est de le tenant en special tayle. ut. Car en chescun done en le tayle sauns pluis oustre dire, le reuercyon del Fee simple est en le donour. Et les donees et lour issue feront al donour et a ses heires, autielx seruices come le donour fait a son seignour procheine a luy peramounte, forspris les dones en Franke mariage, les queux tiendront quitement de chescun maner de seruice (si non que soit pour fealte) tanqz le quart degre soit passe. Et apres ceo que le quarte degre soyt passe, lissue en le .v. degre, et issint oustre lautres des issues apres luy, tiendr del donour ou ses heires come ilz teignont oustre, come il est auaunt dit. Et les degres in Franke mariage serront accomptes en tiel maner, scilicet de le donour a les dones en Franke mariage le primer degre, pour ceo que femme que est vn des dones comment estre fille, soer, ou autre cosyne a le donour. Et de les dones tanque a lour

issue

issue, il serra accompte le. iij. degre, et de lour issue tanqz a son issue le tierce degre et ussint oustre. ꝛc. Et la cause est, pur ceo que apres chescun tiel done/lez issues qui veignonte de les dones apres le. iiij. degre passe, ambideux parties en tiel forme destre accompte, poient entre eux par le ley de saint esglise entermarier. Et que le done en Franke mariage serra le primer degre de les quatre degrees, home poit voer en vn plee sur vnbriefe de droit de garde. A. xxxj, Edwar. iij. lou le pleintife counta que son tresay le fuit seisie de certaine terre. ꝛc. et ceo tenust dun autre par seruice de chiir. ꝛc. quel dona la terre a vn Raufe Hollande ouesque sa so soier en Franke mariage. ꝛc. Et toutz ceux tailes auanditz sont specifies en lestatute de westminster. ij.

A. xxxi. Ed. iii.

Idit

¶ Auri sont diuers autres estates en le tayle les queux ne sount especyfies per expres parole en le dit statute, mes iz sount prises per le equitie de le dit estatute. Si come terres soyent dones a vn home et a ses heires males de son corps engendres, en tiel cas son issue male enheritera, et issue female ne vnques enheritera pas. Uncore en les autres tayles auanditez autrement est. Et mesme le maner est si terres soyent dones a vn home et a ses heires females de son corps engẽdres/en cel cas son issue female luy enheritera par force et forme de le dit

Equitas statuti.

Capi. 2.

dit done, et nemye lyssue male, pour ce
que en tiels cases ou le done est fait en le
tayle, queux deuoient enherit et queux n
nye, la volunte de donour serra obseru

Volũtas donatoris obseruanda.

Et en le cas lou terres ou tenementes s
dones a vn home et a ses heires male
de son corps issantes et ad issue. si. fitz
deuie, et leigñ fitz entra come heire ma
et ad issue file et deuie, son frere auer
la terre et nemy la file pour ceo que le fi
re est heire male. Mes en les autres ta
les queux sont specifies en le dit estatut
la file enheritera deuant le frere.

¶ Auri si terres soient dones a vn hom
et a les heires males de son corps enge
dres, et il ad issue file quel ad issue fitz
deuie, et puis apres le done deuie, en ce
cas le fitz de la file ne enheritera pas p
force de le tayle, pour ceo que quicun
que serra enherite par force dun done
le tayle fait as heires males, couient
ueier son discent tout per les heir male

Descens sus per heredes masculos

¶ Mes en tiel cas le donour entra, po
ceo que le donee est mort sans issue ma
en la ley, entant que lissue del file ne p
it conueier a luy mesme par discent
heire male. Et mesme le maner est lou
nementes sont dones a vn home et a
femme et a les heirez males de lour de
corps engendres. &c. Nota si tenemen
soient dones a vn home et a sa femme
a ses heires del corps del home engẽdr
en ceo cas le barõ ad estate en le gener

tayle,

taile, et la femme forsq; estate pour terme de vie.

¶ Nota si terres soient dones a le baron et a sa fême, et a les heires le baron q̄ux il engendra de corps sa femme, en ceo cas le baron ad estate en le taile especial et le femme forsq; pur terme de vie.

¶ Et si le done soit fayt a le baron et a sa femme, et a les heires la femme de son corps par le baron engendres, donq̄s la femme ad estate en especiall taile, et le baron forsq; pour terme de vie. Mes si terres sont dones a le baron et a sa femme/et a lez heires que le baron engendra de corps la femme, en ceo cas ambideux ont estate en le taile/pur ceo que cest parole heires nest lymitte a lun pluis que a lautre. Nota si terre soit done a vn home et a ses heires que il engendra de corps sa femme, en ceo cas le baron ad estate en speciall taile, et la femme nad riens.

¶ Nota si home ad issue fitz et deuie, et terre est done al fitez et a les heires de corps son pere engendres, ceo est don taile, et yncore le piere fuit morte al temps de le done. Et multz autres estates en le tayle ysont per lequite de ledit estatute, que icy ne sont specyfyes. Mes si home dona terres ou tenementes a vn autre, a auer et tener a luy et a ses heres males, ou a ses heires females, il a que tiel done est fait ad fee simple pur ceo que nest mie limite par le done de que corps hisshe

male

Capi. 3. male ou lissue femele isserra, et issint
puit en ascun maner estre prise par le
te del dit estatute, et pour ceo il ad
simple.

Tayle apres possibilite dyssue extient. Capput. iij.

Tenant en le tayle apres possybi
dyssue extincte, est lou teneme
tes sont dones a vn home et a
femme en especiall tayle, si l
deux deuie sauns issue celuy q
suruesquist est tenaunt en tayle apr
possybylite dissue extincte. Et sil auoie
issue, durant la vie lissue celuy que surue
quist ne serra dit tenant en tayle apr
possybilite dissue extincte. Uncore si li
sue deuie sauns issue, issint que ne so
ascun en vie que pout enheriter per fo
de le dit taile, donques celuy que surue
quist est tenant en tayle apres possybyli
te dissue extincte.

¶ Nota si tenementes sont dones a v
home et a ses heires que il engendra d
corps sa femme, en cest cas la femm
nad riens en les tenementes, mes le ba
ron est seisi come done en lespecial tayl
Et en ceo cas si la femme deuie sauns i
sue de son corps engendre par son baro
donques le baron est tenant en le tayle
pres possibilite dissue extient.

¶ Et nota que nul poet este tenant en le
Maxime. tayle apres possybylite dissue extient fo
que

gte vn des dones, ou le done en lespecial
ayle. Car le doñ en generall tayle ne po-
e estre vnques dit tenant en tayle apres
ossibilite dissue extient, pur ceo que tout
emps durant sa vie il poet par possybyl-
te auer issue que poet enherit par force
e mesme le tayle. Et issint cestuy que est
eure a les dones en vn especyal tayle ne
oet estre dit tenant en tayle apres pos-
ybilite dissue extient, causa qua supra.
Et Nota que tenaunte en tayle apres
ossybilite dissue extient, ne serra vnques
uny de waste, pour lenheritans que su-
vn souz en luy. A. 10. H. 6. folio. 1.

Mes cesty en le reū-cion poit entre, sil alien en fee. An. 45. E. 3 fo. 22.

¶ Curtesy Dengleterre. Capitulum quartum.

Tenaunt per le courtesye Dengle-
terre, est lou home prent feme
seisie en Fee simple, ou en Fee
tayle generall, ou seisi come hei-
e de le tayle especyall, et ad issue
ar la femme male ou female, soyt lis-
ue apres mort ou en vie, si la femme
eut le baron tiendra la terre durante
a vie par la ley Dengleterre. Et est
ppelle tenant par la courtesye Dengle-
erre, pour ceo que ceo nest vse en mult
utre royalme forsque taunt soulement
n Engleterre. Et ascun dit que ne ser-
tenant par le curtesye, si non que len-
ant que il ad par sa femme soyt oye

crye

Capi. v.

crye, quar par le crye est proue quel fant fuit nee.

Dower. Capitulum quintum.

Tenant en Dower est lou home seisi de certeyne terr ou tenem tes en Fee simple/ou en Fee t ou come heire de le tayle esp all, et prent feme et deuie, la f me apres le decesse son baron serra dowe de la tierce partie de tiels terrez tenementes que fuerent a son baron ascun temps durant la couerture, a uer et tener a mesme la feme en feuera par metz et bondes pour terme de sa si ele audit issue par son baron ou nem et de quel age la femme sort, issint qu

Aquel age feme serra endowe et coment. A. 12. H. 4. fol. 13 per hank & Cokin

passe lage de. 12. ans al temps de le rant son baron, ou autrement el ne s mye endowe.

¶ Et nota que per le comen ley la fe me nauera pour son dower forsq; le m ce partie des tenementes que furent baron durant lae espousels.

¶ Mes par custome dascun pates, d uera la moitie, et par custome en as ville et burghe, el auera lentierte. Et toutes tiels cases el serra dyt tenante dower. Auxi sont. 13. auter maners de d wer. s. dower que est appel dowement ostium ecclesie, a dowement ex assens tris. Dowement ad ostium ecclesie est

Dos ad ostium ecclesie.

Dos ex assensu patris.

Scripti requirit. M. 40. Ed. 3. folio. 45.

Nota.

ome de plein age est seisi en fee simple
ade sera espouse a vn femme, et quant
il vient al huys del esglise deuers espouse
la apres affyance entre eux fait, il endo-
wa sa femme de la entier terre, ou de la
moyte, ou de mayndre parcell, et la o-
rtinement declara la quantite et le con-
tent de la terre que el auera pour son do
er, en ceo cas la femme apres la mort
de baron entrera en le dit quantite de ter
re dont le baron luy endowa sauns au-
tre assignement de nulluy.

Dowement ex assensu patris, est lou
pere est seisie de tenementes en fee, et
son fitz et heire apparaunt (quant il est
espouse) endowa sa femme al huys de
monastir de parcel des terres ou tenemen
tes son piere, et assigna la quantitie et
parcels, en ceo cas apres le morte le fi-
la femme entra en mesme le parcel
sauns autre assignement de nulluy. Mes
ou este dit en ceo cas que il voilent q
la femme vaner vn fayt de le piere pro-
uant son assente et consent de ceste endo-
ement. Vide Edwardi iij. Et si apres la
morte le baron, el entra et agree a ascun
dower ad ostium ecclesie, donques el
ne poet demaunde de dan ascun autre dower
de les comen ley, de ascuns terres ou tene-
mentes queux fuerent a son dit baron.
Mes si el voet el poet refuser tiel dower
ad ostium ecclesie, et dōques el puit estre
endowe solonqz le cours de comen ley.

Capi. 5. Reguis.

Quere.

Ou le feme poit entre en son dower sans assignement, et ou nemy An. 40. E. 3. fo. 23. par Fencot.

¶ Et note que nul femme serra endower per assentu patris en le forme auantdit mes lou son baron est fitz et heire apparant a son pere. Quere de ceux assignes de dowement ad hostium ecclesie la femme si temps de moite de son baron ne passa lage de 21 ans, si el quera el dower ou non.

¶ Et note que en toutes cases lou certayne appierte, queux terres ou tenementes femmes quera pour sa dower, le femme poet entrer apres la moite son baron sauns assignemente de nully. Mes lou le certaynte ne appiert, ieeo destre endowe de la tierce partie deuns en seueralty, ou del moyte solonc le statome de ten en seueralte, en tiels cases il conuente que sa dower soit a luy assigne apres la moite son baron, pour ceo nest lymyte deuaunte assignement que partie des terres ou tenementes el quera pour sa dower. Mes si soient deux ioyntenantes de certayne terre en fee, et lun alien ceo que a luy affiert a vn autre en fee, qui prent femme, et puis deuia ceo cas la femme pour son dower aura la tierce parte de la moyte que son baron ad pour chase, a tener en comen occupier en comen come son parte apporta ouesque le vne son baron et ouesque le ioyntenant qui ne aliene pas: par ceo que en tiel cas sa dower ne puit estre assigne par metz et bondes.

Et

Feme ne ſerra endowe del ioynt eſtate ſon baron. A 14. H, 4. fo. 14.

℣ Et eſt aſſauoir que la femme ne ſerra nyee endowe de terres ou tenementes que ſon baron tient iointer ouesqz vn autre al temps de ſon mourant, mes lou il tient en comen autrement eſt, come en le cas prochayn auantdit.

℣ Et eſt aſſauer que en le tayle endowa ſa femme ad oſtium eccleſie come eſt auandit, ceo ſerue pour petit ou nient a la femme, pour ceo que apres la mort ſõ baron iſſue en le tayle poit entrer ſur la poſſeſſion la femme. Et iſſint poit celuy en la reuercion, ſi ne ſoit iſſue en le tayle en vie. ꝛc.

Ou laſſignemẽt de dower ſerra voyde par nonage &c.

℣ Auxi ſi home ſeiſie en fee ſimple eſteãt deis age, endowa ſa feme al huis del monaſtery ou de legliſe a deuie, a la feme en ceo cas leire le barõ luy duiſt ouſter. Mes autrement eſt come il ſemble lou le pere eſt ſeiſi en fee, et le fitz deins age endowa ſa femme et aſſenſu patris le pere donques eſteant de plein age.

Dower. de la plus beale.

℣ Auxi il y ad vn autre dower que eſt appelle dowement de la plus beale. Et ceo eſt come en tiel cas, que home ſeiſie de. xl. acres de terre, et il tient vint acres de terre (de les dits xl. acres de terre) dun, ſur ſeruyce de chyualler, et les autres vint acres de terre dun autre en ſoage, et prent femme et ount iſſue fitz et deuiſt, ſon fitz eſteant deins age de. xxi. ans et le ſeignour de qui la terre eſt

Capi. 5.

tenus en chyualrye, entre en les .xx. acres de terre tenus de luy, et eux ad come gardeyn en chyualry durante le nouage lenfant et la mere de lenfant entre en le tenant, et eco occupia come gardein en socage, si en tiel cas la femme porte bref de Dower enters le gardein en chyualry deste endowe de les tenementes tenus en sernice de chyualer en le courte le roy, ou en autre courte, le gardeyne en chyualry puit pleder tiel cas tout ceft mater, le monsir comente la femme est gardeyn en socage come deuaunt est dit, et puis que serra aiudge par la courte que la femme luy mesme endowera de le plus beale et de les tenementes que el ad come gardein en socage, solonces la value de le tierce partie que el clam dauer de les tenementes tenus en chyualrye par son brefe de dower. Et si la femme, ne puit de dire, donques le iudgement serra fait que le gardeine en chyualry tiendra la terre tenus de luy durant le nage lenfant quite de la femme. ¶.

¶ Et Nota que apres tiel iudgement ne, la femme puit prendre ses viceins, en lour presence endowera luy mesme par metz et bondes de le plus beale partie de les tenementes que el ad come gardein en socage, a le value del tierce partie des tenementes que le gardein en chyualrye ad. ¶. et ceux dauer, et tener a pour terme de sa vie, et tiel dower

app

appel dower de la plus beale. Et Cum hoc concordat p. xlv. Edwardi. iij. Mes fuit dit la, que apres ceo que le heire vient a son pleyn age, le femme auera notel accion de dower vers heire destre notablement endowe aref del tierce partie de tout dont son baro mouust seisie. Pa. 45. Ed. 3.

¶ Et nota que tiel dowemente ne poet estre, mes lou le iudgement est fait en la court le roy ou en autre courte. ¶ Et la feme ceo poit faire pour saluacion de lestate del gardeyne en chiry durant le nonage lenfant.

¶ Et ussint poes voier cynke maners de dowers cest assauoir dower par le comon ley, dower par le custome, dower ad ostium ecclesie, dower ex assensu patris, et dower de le plus beale. 5 maūs de douer

¶ Et memorandum que en chescun cas lou home prent femme seisi de tiel estate des tenementes. ac. ussint que par possibilite ussue que il ad par sa femme poet enheriter mesme les tenementes de tiel estate que la femme ad come heire al femme en tiel cas apres la morte la femme il auera mesme les tenementes par la coursie Wengleterre, et autrement nemye. Tenant par lecurtesie.

¶ Et auxi en chescun cas lou la feme prent baron seisi de tiel estate des tenementes. ac. ussint que si par possibilite il puissoit happer que la femme auoit ascun ussue par son baron, le quel ussue puissoit par possibilite enheriter mesmes les tenemen- Maxime.

Cap. 5. tes de tiel estate que le baron ad com
heire a son pere, de tielx tenementes d
uera son dower, et autremente nemp
Car si tenementes sont dones a vn Hom
et les heires que il engendr de corps s
femme, en tiel cas la femme nad rien
en lez tenemẽtz et le barõ ad estate fous
A. 12. H. 4. fo. 1. come done en le speciall tayle, Uncor
si le baron deuie sans issue, mesme la f
me serra endowe de mesme les tenemen
tes, pour ceo que lissue que el par poss
bilite puissoit auer par mesme le bar p
issoit enheriter mesmes les tenementes.
Mes si la femme deuiast viuant son ba
ron, et puis le baron prente autre femm
et mouist sa second feme ne serra myen
dowe en cest cas Causa qua supra.

☞ Nota vn home fuist seisie de certe
terres et puiste vn femme, et puis alie
mesme le terre oue garr, et puis le f
four et le feffee deuiont, et le femm
del feffour port vn accyon de Dower e
uers le lissue le feffe, et il vouche le he
le feoffour, et pendan le voucher et nie
termine, le femme le feffe porte son a
on de Dower enuers le heire le feoffe,
demaunda le tierce partie de ceo que s
baron fuit seisi, et ne voile demaunder
tierce parte de eux deux parties de q
son baron fuit seisie, fuit adiudge q
el nauera iudgemente tanque lautre p
fuit termine.

☞ Et nota que Vausor dit, que si
hom

home soyt seisi de terre et fait felonye et puis aliena, et puis est attaynte, le femme auera don accion de Dower enuers le feoffe. Mez si soit eschete a roy ou a seignior, el auera briefe de Dower. Et sic vide diuersitatem, et inquire causam.

Tenant a terme de vie. Capitulum sextum.

TEnaunt pour terme de vie, est lou home lessa terres ou tenemen tes a vn autre pour terme de vie le lesse, ou pour terme de vie dun autre home, en tiel case le lesse est terre a terme de vie.

Mes par comen parlaunce celuy qui tient pour terme de sa vie demesne est appelle tenante pour terme de vie, et celuy qui tient pour terme dautre vie est appelle tenant pour terme dautre vie. Et est assauoir que il y ad le feoffour, et le feffee, le donour, et le donee, et le lessour et le lesse. Le feffour est proprement lou home enfeffe vn aut en alcus terrez ou tenemētes en Fee simple, celuy q̄ fist le feoffement est appelle feffour, et celuy a q̄ le feoffement est fait est appelle le feoffe. Et le donour est proprement lou vn home doñ certain tres ou tntz a vn autre en le tayle, celuy que fyst le done est appelle donour, et celuy a qui le done est fait est appelle donee. Et le lessour est proprement lou vn home lesse a vn autre cer-

Lexposicio dascū termes.

Cap.5. tainz terres ou tenementes pour terme de vie, ou pour terme des ans, ou a tener a volunte, celuy qui fist le lesse est appele lessour, et celuy a qui le tes est fayt est appelle lesse. Et chescun qui ad estate en aſcuns terres ou tenementes pour terme de ſa vie, ou pour terme dautre vie, est appelle tenant de franke tenement. Et de nul autre maundre estate poet home auer franke tenemente, mes ceux greindr estate ont franktenement, et celuy en fee tayle ad franktenēt.

Frank tenement.

Tenant a terme danz. Capitulum ſeptimū.

TEnant pour terme dez anz est lo home lessa terres ou tenemente a vn autre pour terme de certain ans, solonqz le nombre des anz que est accorde parentre le lessoure et le lesse. Et quant le lesse entre par force de lees, donques il est tenant pur terme de ans. Et ſi le lessour en tiel cas reserue luy vn annuel rent ſur tiel lees, il poet eſlier a diſtreyner pour le rent en les tenementes lesſes, ou il poet auer vn accion de Dette pour les arerages enuers le leſſe. Mes en tiel cas il couient que le lessour ſoit ſeiſi de meſme lez tenementez al temps del lees. Car il est bon plee pour le lesse dire que le lessour nauer riens en les tenementes al temps de lees, ſi non que le

lees

ces soit fait par fait endente, en q̄l cas ti
plee donques ne gist en la bouche le lef
a pleder.

Et est a sauer q̄ en lees pur terme dās
fait, ou sans fait il ne besoigne ascun
uere de seison destre fait al lesse, mes al
oes entre quant il voet par force de mes
e le leez. Mez de feoffementez faitz n
e, ou dones en le tayle, ou lees pour
rme de vie, en treis cases ou franke te
mente passera, si ceo soit par fait ou
uns fait, il couient auer vn lyuere de
ison. &c. Mes si home lessa terres ou te
mentes par fait ou sauns fait a terme
s ans, le remaunder oustre a vn autre
ur terme de vie, ou en tayle, ou en fee,
nques en tiel cas il couiente que le les
ur fait vn liuere de seison a le lesse pur
rme dans, ou autrement riens passa a
y en le remaunder, coment que le lesse
ra en les tenementes. Et si le termour
tiel cas entra deuant ascun lyuere de
son fait a luy, donques est le franke te
ment et auxi le reuercion en le lessour.
es si il fait ascun lyuere de seison a le
e donques est l'frank tenement ouese
see a eux en le remaundre solonq̄s la fo
e del grant, & a la volūte del lessour. Et
scun home voile faire feoffemente par
t ou sauns fait, de terres ou tenemen
que il ad en plusours villes en vn con
, si la liuere de seison soit fait en vn p
de les tenementes en vn ville en le no

Ou lyuery et seasyn serra requisite et ou nemy.

Capi. 7.

me de toutz, ceo suffist pour toutz tres terres et tenementez cõprehendus vnz mesme le feffement en toutes les villes deins mesme le countie. Mes si fait vn fait de feoffement des terres tenementes en diuers counties, la il couent en chescun countie dauer vn fait de seison.

¶ Et en ascun case home auera par graunte dun autre Fee simple, Fee t en Franke tenement, sauns liuere de seison. Si come deux homes sont, et ch

Bechaũge.

de eux est seisi dun quantite de terre vn countie, et lun graũte sa terre a la en eschaũge, pour la terre que lautre et en mesme le maner lautre graunt terre q le primer grantour en eschau pour la terre que le primer grantour en ceo cas chescun port entrer en la terre issint prise en eschaũge, sans liuere de seison, et tiel eschange fa parolx de tenementes deins mes countie sans ascun escripture est ass Et si terres ou tenementes soyent en diuers counties. s. si ceo que lun ad est countie, et ceo que lautre ad est en countie, la il couient de auer vn fait dent dester fait entre eux de ce chaunge.

En eschaũge il couent.

¶ Et nota que en eschange il couen les estatz q̃ tiels ambideux parties dount des terres issint eschaunges, egales. Car si lun voet a grant que

auc

ueroit sa terre en le tayle, pour la terre
ue il aueroit del grauntc de lautre en
fee simple, comenc que lautre soit agre
cel, cest eschange est voyde pour ceo
ue les estates ne sont nye egalz. Et mes
ne le maner est, lou est grauntc et agree
ntre eux, que lun euera est sa terre fee
ayle, et lautre en lautre terres forsq; a
rme de vie, ou si lun auer en lun terre
fee tayle generall, et lautre en lautre
rre fe tayle especiall, ꝛc. issint toutes
is il couient que en eschaunge, les esta
s dambideux parties soient egals. ℨ.
lun ad fee simple en lun terre, que lau
e auera tiel estate en lauter terre, et si
s ad fee tayle en lun terre, il couient
e lautre auera semblable estate en lau
e terre, et sic de aliis statibus. Mes
st nye riens a charge de egal value
s terres. Car coment que la terre lun
ault molt plus que la terre de lautre,
o nest riens a pourpos, issint que
s estates par leschaunge fait soient e-
alz. Et issint en eschaunge sount de-
grauntes, quar chescun partie grans
sa terre a lautre en eschaunge, ꝛc. Et
chescun de lour grauntes mencion ser-
fait de leschaunge.

℣ Item si home lessa terres a vn au-
pour terme de ans, coment que le les
ur mourst deuaunt que le lesse entre en
tenemẽt, vncore il poit entrer en mes
s les tenemẽtes apꝛs la mort le lessour

pour

q̃ les estates soiẽt egalles.

Anno. 9. E. 4. fo 41.

Capi. 7. pour ceo que le lesse par force de le liuere ad droit maintenant dauer les tenementes solonq; la forme de le lees. Mes si home fait de feffementes vn autre, et vn tiers dattourney a vn home a deliuerer a luy seison par force de mesme le fait, vncore si liuere de seison ne soit fait en la vie de luy que feoit le fait, ceo ne vault riens pour ceo que lautre nad pas ascun droit dauer les tenementes solonq; le purport de le dit fait deuant le liuere de seison. Et si nul liuere soyt fait, donques apres la mort celuy que fist le fait, le droit de ceux tenementes est maintenant en son heire ou en ascun autre.

Waste vers tenaunt a time des ans.

¶ Et nota si tenementes soient lesses a vn home pour terme de demy an, ou pour le quarter dun an. &c. en tiel cas si le lessee fait waste, le lessour auera enuers luy briefe de waste et le briefe dira, quod teneat ad terminum annorum. Mes il auera especiall declaratiou sur la verite de la mater, et le conte nabatera le briefe, pour ceo que il pout auer nul autre briefe sur mater. &c. An. 7. henri. 7. folio. 1.

A. 14. H 8. fol. 15 &c. A. 4 E. 4. fo 19.

¶ Tenant a la volunte. Capitulum octauum.

TEnant a la volunte est lou terres ou tenementes sont lesses par vn home a vn autre, a auer et tener a luy a la volunte le lessour, et par force de quel lees le lesse est en possession en tiel cas l'lesse est appelle tenante a la volunte

unte, pour ceo que il nad aſcun certayn
e ſure eſtate, quar le leſſour luy puit on-
er a quel temps que il luy pleroit. Unco
e ſi le leſſe embles la terre et le leſſour a-
tes lenblero et deuant que les blees ſont
atures iny ouſta, vncore le leſſe auera
s blees, et auera franke entre egreſſe a
egreſſe a ſcier et de carier les blees, pur
o que il ne ſauoit a quel temps le leſ-
ur voloit entre ſur luy. Autrement eſt
e tenant pour terme dans que conuſt le
ne de ſon terme, ſil embles ſa terre, et
terme eſt fyne deuant que les blees ſõt
atures, en ceo cas le leſſour ou celuy en
reuercion auera les blees, pur ceo que
termour bien conuſt le certainte de ſon
rme et quant ſon terme ſerrout finie.

Nota ſi vn meſe ſoit leſſe a vn home
mer a volunte, par force õ quel le leſſe
re en le meſe, deins quel meſe il porte-
ſes vtenſiles de meaſons, et puis le
ſour luy ouſta, vncore il auera franke
reſſe et regreſſe en meſme le meſe par
aſonable temps de carier ſes beins et
nſiles. Si come home ſeiſiie dun meſe
fee ſimple, fe tayle, ou pour terme
vie, le quel ad certayns biens deins
ſme le meſe, et fait ſes executours et
ie, quicunq; apres ſa moite ad le me-
, vncore les executours aueront fran-
entre egreſſe et regreſſe, de carier hors
meſme le meſe les biens lour teſtatour
r reſonable temps.

Concord. dat. An. 37. H. 8. fo. 38.

¶ Nota

Capi. 8.

¶ Nota si vn homie fesoit vn fait de ſ
fenient a vn autre de certayne terre,
de liuer a luy le fait mes nemy luie
feſon, en ceo cas celuy a que le fait
fait port entrer en la terre, et le tem
occupier a la volunte celuy qui fy
fait, pour ceo que est prouue par les
roit del fait que il est ſa volunte que l
tre auera la terre. Mes celuy qui fist l
it luy port ouster quant luy plaist.

waſt fait per tenāt a volunte coment il ſerr̄ pu ny, veies A. 12. E. 4. fo. 8. en accīō de Trñs.

¶ Nota si vn meſe soit leſſe a vn
ner a volunte, le leſſe nest pas tenu
ſuſtener ou reparceller le meſe, ſi c
tenaunt a terme des ans est tenus.
ſi leſſe a volunte fait voluntarie waſt
ſi come en abatement des meaſon
en couper des arbres, il est dit q
leſſour auera de ceo enners luy accio
treſpas. Si come ieo bayle a vn h
mes barbitez a compoſter ſa terre,
mes boeffes a arrer ſa terre, et il o
mes auers, ieo puis bien auer vn a
on de Tranſgreſſione enners luy, nō
ſtant le bayllement.

¶ Nota ſi le leſſour ſur tiel leſes
lunte reſerue a luy vn annuel rent, il
et diſtreiner pour le rent arrere, ou
de ceo vn aceyon de Wette a ſon elec
Henrici. 6. R. 2. en Kept.

¶ Tenant a volunte ſolonq
le Cuſtome. Capitu-
lum quintum.

Ten

Tenaunt par copie de court rolle
est sicome vn home est seisie dun
maner, deins quel maner il y ad
vn custome que ad estre vse de
temps dount memoire ne court, que les
tenauntes deins mesme le maner ount vs
dauer terres ou tenementes a tenir a eux
et a lour heires en fee simple, ou en
fee tayle, ou a terme de vie &c. a volun-
te le seignour, solonq; le custome de mes-
me le maner. Et tiel tenaunt ne poit aliener
la terre par fait, car donques le seig-
nour poit entrer, cause en chose forfait a
luy. Mes sil voit aliener sa terre a vn au-
tre, il couient (solonq; ascun custome)
de surrender les tenemẽtes ne ascũ court
en la main le seignour, al vse celuy que
serra lestate, en tiel forme ou a tiel ef-
fect.

¶ Et ad hanc curiam venit A. Le forme
dict sursum reddit in eadem curia v- dun sure
num mesuagium &c. in manus domini, reader en
per fũ C. de D. et heredũ suorũ, vel here- curte bar̃
dum de corpore suo exeunt, vel pro term-
vite sue &c. Et sug hoc venit predict C.
D. et cepit de dño in eadem curia mes-
agiũ predict &c. habendũ et tenendum
sibi et heredibus suis, vel sibi et heredi-
de corpore suo exemtis, sibi ad
minum vite &c. ad voluntatem domi-
secundum consuetudinem manerii, fa-
dum et reddendũ inde reddit, seruit-
& cõsuetudines inde prius debit & cõsuet
Et dat dño de fine &c. Et fecit domi-

no si

Capi. 9.

nis fidelitatem.

¶ Et iceix tenantes sont appelas tenantes par copy de court rolle, pour ceo q̄ ilz nont autre euidence, concernant lour tenementes, forsq̄ les copies des rolles du courte. Et iceix tenantes ne enpledent ne serr enpledes de lour tenementes par brefe de roy, mes silz voullente enpleder autres pour dour tenementes, ilz auer vn plaintes fait en le court le seignour en tiel forme ou a tiel effecte.

Le forme del Pelit

B. de B. queritur versus C. de placito terre, videlicet de vno messuagio. xl. acris terre, quatuor acris prati cum pertin. Et facit protestationez sequi querelam istam in natura breuis de dote regis Assise mortis antecessoris aut in niuiem legem, vel breuis dominus assise Nouel disseisine, ad cōem legem aut in natura brefe de forma donacionis descendere ad communem legem, ou en nature dascun autre brefe. &c. Pleg. &c.

Et coment que ascuns iceix tenantes oant enheritance solonq̄ le custome de maner, vncore ilz noient estate forsq̄ a volunte le seignour, solonq̄ le comen ley. Quar si est dit si le seignour ousta ilz nont autre remedy forsq̄ suer a lour seignour par peticion. Mes silz aueront remedy, ilz ne serront dits tenantes a volunte le seignour solonq̄ le custome del maner, mes le seignour

enfrender le custome que est reasō
able en trois cases. Mes Bryan chiefe
Justice dit, que son opinion ad toutz fois
z este et vnques serra, si tiel tenant par
custome (payant ses services) soit en-
tre par le seignour que il auera accion
Trespas vers luy. xxi. Edwar. 4. Et
sint fuit lopinion de Wanby chiefe Ju-
tice. M. vii. Edwardi. 4. quar il dit que
tenaunte par la custome est sybien en-
perite dauer son terr soloncqs le custome
ome cestuy qui ad franke tenemente al
omen ley.

Tenaunte par le verge, sont te-
nantes en tiel et de semblable natire co-
me tenantes par le copy de courte rolle.
Mes la cause pour que ilz sont appeles
enantes par la vierge, est pour ceo que
uant ilz voillente surrendre lour tene-
mentes en le mayn lour seignour al vse
un autre, ilz aueront vn petit verge
par le custome) en lour mayn, le quel
z bailleront al seneschal ou al baylyffe
oloncqs le custome et vse del maner, et ce
y que auera la terre prendra mesme la
rre en la court, et son dit serra entre en
rolle, et le seneschal ou le Baylife so-
oncqs le custome deliuera a celuy qui
ent la terre mesme le vierge ou vn au-
r en nosme del seisie, et pour cel cause
z sont appelles tenauntes par la vierge
Mes ilz nont autre euidence si non par
opy de court rolle.

Tenaun-
tes per le
verge.

Capi. I. Surrendr̄ fait hors del court

¶ Et auxi en diūs auts seignories et ma
ners il y ad tiel custome, ſi tiel ē qui tr
ne p̄ custome volont aliener les tenūtes
puit surrēdre ses tenūtes a le bailly ou
ſteue, ou a deux p̄des homes del seign
rie, al vſe celuy q̄ auera la tre, de auer
Fee ſimple, Fee tayle, ou pur ẏme de v
tē. et tout ceo ilz preſēteront al proche
court et dōques celuy qui auera la ter
copy de court rolle, auers meſme la ten
ſolonc̄ lentent del surrendre.

¶ Et iſſint ē allauer q̄ en diuers ſegn
es a diuers maners, ſōt pluſours drūs
ſtomes en tielx caſes, quāt a prēdre te
mēntes, et quāt a pleder, a quāt as autr
choſes et cuſtomes a faire. Et tout ceo
neſt pas encountre reaſon poit bien eſt
admitte et allowe.

Des cuſtomes.

✠ Et tielx tenātes q̄ teignōt ſolonc̄ le c
ſtome del mañ, ont eſtate dēheritāce ſol
q̄ le cuſtome del maner. Uncore pur ē
ilz nōt aſē franteñt p̄ l'cours del cōen l
ilz ſōt appeles tenātz p̄ bas tenuk. Et t

Tenantes par bas tenure.

ners diūſities ſont par entre ē a volu
q̄ eſt einz̄ par lees ſon teſſour par le cou
del comen ley, et tenāt ſolonc̄ le cuſto
del mañ en la forme auādit. Car ē ſol
l'cuſtome puit auer eſtate dēheritāce(
ē auandit) al volunte le ſeignour, ſolo
le cuſtome a vſage del maner. Mes ſi d
ad terres ou tenūtes queux ne ſōt dem
el mañ ou ſeignorie ou tiel cuſtome ad
vſe en la forme auādit, a voile leſſer t

Diuerſite

tem

erres ou tenementes a vn autre a auer
tener a luy et a ses heures a la volunte
le lessour, ceux paroles a ses heires del les
e sōt voides. Car en cest cas si le lesse de-
ne et son heire entre/le lessour auera bon
accion de trespas enuers luy. Mes nemy
sint enuers leire le tenāt par le custome
pour ceo que custome de maner en as-
un cas luy puit ayder/de barrer son seig
our en accion de Trespas. ¶c.

Custome a volūte ad enheri tans & ou nemy.

¶ Nota que tenant p le custome en ascū
eux doit repareiller et suistener ses mea-
ons, et lauit tenāt a volūte nemy. ¶ Nota
ue p par le custome ferra fealte, a lautre
emy. Et plusours autres diuersites soūt
rentre eux. ¶c.

¶LIBER SECVNDVS.

Capitulum primum.

homage.

HOMAGE est le plus honorable fuice & plus hūble fuice de reuerēce, que franktenāt puit faire a sō seignour Car quaunt le tenāt ferra homage a son seignour il serr discincte, et

Le forme coment homage serr fait.

a teste dyscouera, et son seignioure
ra et le tenaunt sa genulera deuaunt
sur ambideux genues, et tien-
a ses mayns joyntes ensemble entre

Capi. I.

les maines le seignour, et issint dirra.
℣: Jeo deuiegne voſtre home de ce iour en auaunte, de vie et de membre et de terrene honour, et a vous serra foy al et loyal, et foy vous porteray des tenementes que ieo clayme de teñ de vous ſalue la foye que ieo doye a noſtre seignour le roy. Et donques le seignour issi ſeant luy basera.

Homage. dun hõe de relygion.

℣ Mes si vn abbe, ou vn priour, ou autre home de religion ferra homage ſon seignour, il ne dira ieo deueigne voſtre home. ac. pour ceo que il y ad profeſſe pour estre tant ſolement le home de dieu Mes il dira issint, ieo vous face homage, et a vous seray foyal et loyal et foye vous porteray des tenementes que ieo teigne de vous, ſalue la foy que ieo doy a noſtre seignour le roy.

Le homage dun femme.

℣ Nota si femme ſoule ferra homage ſon seignour, el ne dira. Je deueigne voſtre femme, pour ceo que nest conuient que femme dira, que el deuiend femme a aſcun foſqz a ſon baron quar el eſt eſpouſe. Mes el dira, Jeo face vous homage, et a vous serray foyal et loyal, et foy vous porteray des tenementes que ie teigne de vous, ſalue la foy que ieo doy a noſtre seignour le roy.

Homage quat hoe tient de

℣ Mes si vn home ad ſeueral tenementes queux il tient de ſeueralz seignours, chescun tenancy par homage, dont quãt il faut homage a vn de ſes, seignour

il de

il dit en la fyne de son homage, saluе la foy que ieo doye a nostre seignour le roy et a mes autres seignours.

dyuers seigniours.

Nota que nul ferra homage mes tiel qui ad estate en Fee simple, ou en Fe tayle, en son droit demesn ou en droit dautre. Car il est vn Maxime en ley que il qui ad estate forsq; pour terme de vie, ne ferra homage ne prendra homage. Car si femme ad terres ou tenementes en Fee simple ou en Fee tayle, queux il tient de son seignour par homage, et pient baron et ont issue, donques le baron en la vie la femme ferf homage pour ceo que il ad title pauer les tenementes par le courtesie sil suruesquist sa femme, et auxi il tient en droit de sa femme. Mes de auant issue ewe enter eux, le homage ser fait en lour ambideux noms. Mes si la femme deuie deuaunt homage fait par le baron en la vie sa femme, et le baron soy tient eins come tenaunt par le courtesie, donques il ne ferra homage a son seignour, pour ceo que il adonques nad estate forsq; pour terme de vie.

Maxime.

H.8.B. 4.fol. 28.

Plais serra dit de homage en le tenure par homage auncestrel.

Nota Fealte. Capitulum secundum.

Cap. 2.

Le forme cõmẽt fealte serra fait.

Diuersite entre homage et fealte.

A. 15, B. iij.

Fealte idem est quod fidelitas Latyn. Et quaunt Franke tenant ferra fealte a son seignour, il mettera sa mayn dextre sur vn liure, et dira issint. ℣ Ceo ioes vous mon seignour, que ieo a vous serray foyal et leall, et foy vous porteray des tenements que ieo clayme a tenir de vous, et que ie vous attendray et serray les customes et seruices que faire vous doy as termes assignes, sicome moy ayde dieu et ses saynts, et baisera le liure. Mes il ne genulera pas, il fait fealte, ne il ne serra tiel humble reuerẽce cõe auantdit est dit en homage. ℣ Car homage ne puit estre fait forsal seignour mesme. Mes le seneschal de court le seignour ou bailif, puit prender fealte pour le seignour. ℣ Nota tenant a volũte de vie ferra fealte, et vncore il ne serra homage. Et diuers autres diuersites y sont parentre homage et fealte. ℣ Nota home puit voier en vn Mich. 11. Edwardi. 3. lou vn home et sa femme fierent homage et fealte en le court banke, quel est escript en tiel forme, Sciata que Johan Lenknot et Elizabeth sa femme fierẽt homage a w. Thorp en cel maner. Lun et lautre tiẽdront ioyntement a lour mayns entr les mayns w. Thorp, et le baron dit en ceste forme. Nous vous serrons homage, et foy vous porterons pur les tenementes q̃ nous teignons d̃ vous, et vous attendrons nostre seruice

en

en B. et C. et les autres villes, &c. en counte toutes gentes, salue la foy que nous deuons a nostre seignour le Roy et a ses heires. et a nous autres seignours, et lun et lautre luy baseront. Et puis ilz fieront fealte, et lun et lautre tiendront lour mayns sur vn lyuer, et le baron dit les paroles, et ambideux baseront le liuer.

Et plus serra dit de fealte en le tenur en Socage, et en le tenure en Franke almoigne, et en le tenure par homage auncestrel.

Escuage. Capitulum tercium.

Escuage est appele en Latyn Scutagium. scutum scuti. Et tiel tenaunt qui tient sa terre par escuage, il tient par seruice de chyualer. Et auxi il est communement dit, que aseun tient par vn fee de seruice de chyualer, et aseun par le moyte dun fee de seruice de chyualer, &c. Et est dit que quant le roy face voiage roy al en Escoce par subduer les Scottes, dooques il qui tient par vn fee de seruice de chyualer, couient estre one le roy par. xl. iours, bien et conuenablement aray, pur le guerre. Et celuy q̄ tient sa tre par la moyte dū fee de chyr, couient estre one le roy par. xx. iours. Et il qui tient sa tre par la quarte part dū fee de seruice de chyualer, couient estre one le roy par. x. iours, et issint qui

Cap. 3.

plus plus et qui minus minus. Mes appiert par les plees et argumentes fe tes en vn bon plee sur briefe de Dem de vn escript obligatorie pout par vn b ry Braye. T. vij. Aus qui ne besoigne celuy que tient par Escuage, de aler uers le roy luy mesme, sil voloit trou vn autre person able pour luy couenab ment arraye par le guerre de aler ou le roy. Et ceo semble estre bon reason

A. 7. Ed 3. fo. 53.

par quoy celuy qui tient per. escuage poit trouer vn home de fai re le seruices par luy.

Car poit estre que celuy qui tient par cix seruices est langurssante, issint qu ne pout aler ne cheuaucher. Et auri abbe ou autre home de religion, ou fe me soule que tient par tielx seruices, n dott en tiel cas aler en proper person. sir william perle adonques chiefe Just de comen banke diseit en tiel plee, que cuage ne serra graunte mes lou le roy last luy mesme en son proper person, fuit demuf en ugement en mesme le pl si les. xl. iours serront accomptes de le mer iour del monstre de hoste le roy f par les comens et par commaundem le roy, ou de le iour que le roy pas entra en escoce. Idco quere de hoc, pres tiel voiage royal en escoce, il est manement dit, quapar auerouite de pa lement lescuage serra assesse et myse en s taine. s. certaine some dargente, qua chescun que tient par entier fee par ser ce de chiualer, que ne voile aler par mesme ne par vn autre pour luy ou

Coment les. xl. iours serront accountes. Quere.

le roy

roy, payera a son seignour de qui il tie
le terre per escuage. Et come mis
que il fuit ordeine par auctorite de
parlyament, que cheseun que tient p
mer. Fee par seruice de chiualrye, qui
fuist ouesqs le Roy, payera a son seig
qs.li.e. donques celuy qui tient p moy
pun fee par seruice de chr, ne patera
es seignour fousqs.xx.s, et celuy qui ti
par la quarte partie de Fee par ser
e ch, ne patera fousqs.x.s. et sic qui
s plus et que minus minus.

Et aseun tenantes seignont par le cu
me, que si lescuage courge par auctor
de parlyament a aseun some de mo
y, que ilz ne pateront fousqs le moyte
ceo. Et aseuns seignont que ilz ne pay
ent fousque le quart partie de ceo. Ma
dour ceo que lescuage que il paiet est
certayne coment le parlyament assef
a lescuage, eux seignont par seruice d
alry.

Mes autrement est de lescuage cer
ne, de que serra parle en le tenure par
age. Et si home par le generalmente
uage, il serra entendus par la comen
ie de escuage nōi certein q̄ est seruice
. Et tiel escuage trest a luy homage
age treyt a luy fealte. Car fealte e i
ent a cheseun maner de seruice, fousqs
tenure en franke almoigh, come ser
en apres en le tenure de Franke al
. Et issint il que tient par homage

diuersite de escuage gis.

Comen perlance de escuage.

Maxime.

Capl. 3. et escuage, nēt y hōage fealte, escuage. ¶ Et est assauoir que quant escuage tielmente assesse par auctoure de parlement, cheseun seignour de que le terre tenus par escuage, auera lescuage assesse par parliament, pour ces que il entendus par la ley, que au cōmancement, tielx tenementes fuer dones par seignours a les tenantes, de tener par eix serutes, a defender lours seignaurt bien come le roy, et mettre en cete lours seignours et le roy de les seauaunditz. ¶ Et pour ceo que tielx mentes deuiendrōt primes des seignil est reason que ils auerōt lescuage lour tenantz. ¶ Et les seignours en cas purront distreign pour lescuage assesse, ou ils purront auer brefe le recte al vicounte de mesme les tenāt. de leuer tiel escuage a eux, sicome prent par le Registre Folio 88. ¶ Mes tielx tenantz queux seignour escuage de roy, sceux ne fuer ouesq le en Escoce. nē. le roy ils auera lescuage ¶ Nota en tiel cas auaundit, lou le face vn viage royal en escoce, et tiel est assesse par parlyament, si le seign distreins son tenant qui tient de lui seruice dētier fee de chiualer pur le age issint assesse. nē. et le tenant pleda yt auerrer que il fuist ouesq le roy escoce. nē. par. xl. iours, et le seignour auerf le cōtrary, vōques il serra

Distres. pur escuage.

Registrū fol. 88.

entifycacyon del Warshall dhostell le
roy, en escripte southe son seale, qui serra
myz a les iustrees.

Tryal.

Seruice de Chiualer. Capitulum quartum.

Enure par homage fealte et escuage, est a tenet par seruyce de Chualry, et treite a luy garde mariage et reliefe. Car quaunt tiel tenant mouste, son heire maiseant deins lage de.xxi. ans le seignur auera la terre tēus de luy tanqs al heire de.xxi. ans, Le quel est apres plein age, pour ceo que tiel heire par entendement de ley nest pas able de faire tiel seruice de chualer deuaunt lage de. ans. Et auxi si tiel heire soit marie temps de moute de tiel auncestre, dons le seignour auera le garde et le mariage de luy.

Garde.

Mes si tyel tenant deuie son heyre male esteant dage de .xiiij. ans ou deins, donques le seignour nauera a myn garde de terre ne de corps, pour ceo qe me de tiel age poet auer baron able faire seruice de Chiualer. Mes si tiel heire female soyt deinz age de.xiiij. ans, et ent marie al temps de la moute son auncestre, donqs le seignur auer la garde de les tēus de luy tāqs al age de tiel heire femele de.xxi. ans, pur ceo que il est done per statut de.w. puimer cap.xxij. q̄ n deuz prochein enluuantz les diz.xiiij. ans,

Plena ætas secundum. A. 35. H. 6 fol. 62.

westm. 1. cap. 23.

le seignur

le seignour poet tẽdre couenable ma-
Capl. 4. ge sauns disparagmẽt a tiel heire fe-
le. Et si le seignour deuns les diz i
ne luy tende tiel marige. ꝛc. donqu
al fine des diz. ans poet entrer e
stre son seignour. Mes si tiel heir fe
fort marie deinz lage de. xiij. ans
vio son auncestre, et son auncestre
et esteant deins lage de. xiij. ans
ques le seignour nauera forsq̃ la g
de sa terre tesques al fyne de. xiij.
dage de tiel heire female, et don
son baron et celuy poent entrer en l
re, et oustre le seignour, car ceo est
de cas de le dit estatute, en tauntq
seignour ne poet tendre marage a
est marie. ꝛc. car deuant le dit est
de w. puimer, tiel issue female que fu
ins lage de. xiij. ans a temps de
son auncestre, et puis que el auoyt
pys lage de. xiij. ans sans a cun t
de marage per le seignour a luy, ni
re female donques pussoyt entrer
terre oustre le seignour, si come a
per le reyen ale de dit estatut. Issim
le dit estatut de w. puimer fuist fait
cas tout pour laua itage des seignou
come il semble. Mes vncore ceo
forz est entendue par les paroir de
nie lestatute, que le seignour nauera
deux ans apres les xiij. ans come el
wandit, mes lon tiel heire female so
ins age de. xiij. ans y ieu marie a

de m

mort son auncestre. Nota que le pleint
de male et female soloncq; le comen
iance, est dit lage de. xxj. ans. Et lage
discrecyon est dit lage de. xiiij. ans.
a tiel age lenfant que est marye de-
tiel age a vn femme, poet agreer a
mariage ou disagreer. ¶ Et si le gar-
in chyualrye maria vn foitz le gar-
deins lage de. xiiij. ans a vn femme
ins sil age de. xiiij. ans disagrea a le
riage, il est dit par ascuns que lenfãt
pas tenue par le ley deslre autre foi-
marie per son gardein, pour ceo que
ardein auoyt vn foites le mariage,
our ceo il fuit hors de son garde quãt
arde de son corps. Et quant il auoyt
oytes le marige de luy, et vn foytes
hors de son garde, il nauera plus a-
nt le mariage de luy.

Plei age et age de discretion.

Le seignour nauera qoe vn foytz le mariage,

En mesme le maner est si le gar-
luy maria, et la femme deuie este
lenfant deins lage de. xiiij. ans ou.
ans. Et que tiel enfant poet disagreer
el mariage, quant il vient al age de.
ans, ceo est prouc par les parolx
statute de Merton cap. vi. que ilsint

De dominis qui maritauerint illos/
habent in custodia sua villanis vel
, sicut burgensibus vbi disperagen-
, si talis heres fuerit infra duodecim
os, et talis etatis quod matrimonio
ntire non possit, tunc si parentes il-
lius

Merton. cahi. 6.

Cap. 4.

lius conquerantur, dominus amittat
stodiam illam, vsq; ad etatem hered
Et omne commodum quod inde rec
fuerit, conuertatur ad commodum
dis infra etatem existentis, secun
dispositionem parentuz, propter deu
et facium. Si autem fuerit. xiiij. m
rum et vitra quod consentire possit,
it matrimonio consenserit, nulla se
tur pena. Et issint il est proue par
me lestatute, que nul disparagemen
mes lou cesty que est en garde est
deins lage de. xiiij. ans.

Questio.

Nota il soloyt estre questyon, c
ment ceux parolx serroint entendus
parentes conquerantur. cē. Et il
ble a ascuns que consyderonte le st
de Magna Charta que voet q hec
maritentur absq; disparagatione.
sur quel cest estatute de Werton su
point est fondue, que nul accyon po
ste pus sur cel estatute, en tant que
fuit vnques vien ne oye, que ascun
cion fuist porte sur cel estatute de
ton pour cel disparagment enuers le
deine pour cest matiē auantdit. cē.
ascun accyon pussoit estre pus sur
matiē, il serroit entendu a ascun
estre myz en vie. Et nota que ceux
serē entendū. Si parentes conquera
si parentes inter eos lamentanē, ou
taunt a dire, que si les cosis de tiel
ont cause de faire lamēcacioc ou cōp

Magna charta capitulo. 6

Lexposicion de ceux parolx.

re eux pour le honte fait a lour co-
ſſint diſparage, quel eſt en maner
hont a eux donques puit procheyn co-
a que lheritage ne puit deſcendre,
er et ouſtre le gardein en chyualrye.
ſil ne voill', vn autre coſyn denfaunt
puit fayre, et les iſſues et profytes
dre al vſe del enfaunt, et ceo rendre
mptes al enfant quant il vient a ſon
n age, ou autrement lenfant deins la
uit entrer luy meſme a ouſtrer le gar
n. ñ. Sed quere de hoc.

Si parentes cõque rãtur. &c

Nota moltz autres diuers diſpara
ntes y ſount que ne ſont eſpecyfies
meſme leſtatute, ſicome ſi le heyre
eſtien garde eſt marie a vn que nad
que vn pee, ou forſque vn mayne,
eſt diſſourme, ou decrepyte, ou a-
horyble diſeaſe ou graunde con-
uel infirmite, et ſi lhere male eſt ma-
a femme que eſt paſſe lage denfaun-
Et moltz autres caſes de diſparage-
tis y ſont. Sed de illis Quere, car
ſt bon matere dapprendre. Et des hei-
males que ſont deins lage de. xxj. ans
es la mort lour auncestre nient ma-
, en tiel cas le ſeignour auera le ma-
de tiel heire, et auera tẽps et ſpace
mẽ a luy cõuenable mariage ſãs diſ
gemẽt deis ẽ le temps de. xxj. ans.

Quere.

Si pupill lus recuſet ducere ſolues

Et eſt aſſauoir que lhere en tiel cas
ſuer ſil voet eẽ marie ou nõ. Mez ſi
ſir que eſt appell garõ en chualry
a tiel

Cap. 4.

a tiel heire, tende cõuenable mar
deins lage de.xxj. ans sauns disp
ment, et lheire ceo refusa, et voet
marye deins le dit age, donques le
dein auera la value del mariage d
heire. Mais si tiel heir male luy m
maria deins de.xxj. ans encountre l
lunte le gardein en chyualry, donqu
gardeyne anera le double value del
riage per force de lestatute de Mer
uaundit, come en mesme lestatute
pris plus a plein.

Nota diuers tenauntes teignon
lour seignours per seruice de chualry
vnquore ilz ne teignont per escuage
pateront escuage. Come ceux que te
de lour seignours par castell garde.
garder vn tour del castell lour seigno
ou vn huys, ou vn outre lieu de ca
resonable garnisshement, quant lou
gniours oyont que enemies voillen
nir ou sont venus en Engleterre. A
plusours autres cases vn home po
ner per seruice de chiualry et vncor
tient par escuage si come serra dit
tenure par grande seriantie Mes en
tes cases ou home tiēt par seruice de
ualier tiel seruice treut al seignour
et mariage. Et si vn tenant que t
son seignour par seruice de entier
chualyer mouust, son heire donque
ant de pleyne age. de.xxj. ans do
le seignour auera C.S. pour relefe,

Castell garde.

Maxime.

Relefe.

heire celuy que tient par le moyte dun Fee de chiualer.l.s. et de celuy que tient par la quart parte de Fee de chiualer. xx.s. et sic que plus plus, et que minus minus.

¶ Item homo poet tener sa terre de sō seignour par le seruice de deux Fees de chyualier, et donques heire esteant de plein age al temps de morte son auncestre, payera a son seignour.x.l. pour relief. ¶ Nota si soient aiell, mere et fitz, et le mere mourst viuant le pere a le fitz, et pus le ayel que tient sa terre par seruice de chiualier mourst seisie et la terre descendist al fitz la mere come heire al aiel que est deins age, en cest cas le seignour aura le garde de la terre, mes nemy le garde de le corps del heire pour ceo que nul serra en garde de son corps a ascun seignour viuant son pere, pour ceo que le pere durant sa vie auera le mariage de sō heire apparant et nemye le seignour. Autrement est si le pere est morte viuaunte la mere, lou la terre tenue en chiualry descendist al fitz de parte son pere. ¶c.

Viuents patre tutela filiī nō cōmittetur alteri.

¶ Nota si home soit seisie de terre que est tenus par seruice de chiualer, et fayt lessement en Fee a son vse, et mourst seisie del vse son heire deins age, et nul vouchaunte par luy declare, le seignour auera Gueste de Wiolt, de Garde, de Corps et del terre, sicome le tenaunte vst deuie seisie del demesne. Et si lheire de plein age

Capi. 4. dl temps del murrant son auncestr, en
el cas il patera releise, si come il fau
seisie del demesne. Et cest par lest
de Anno. 4. Henrici. 7. Capite. xvij.
¶ Nota il y ad gardei en droit en ch
et gardei en fait en chatry. Gardei e
it e chatri est lou le seigñr p cause ỏ s
gnourie est seisie de garde de terre e
heire vt supra. Gardein en fait en
ualrye, est lou en tiel case le seignour
pres son seison, graunte par fait o
sauns fait, le garde del terre ou
del heire ou dãdeux a vn
auf par force ỏ quel graũt
le grante, est en pos-
session, donques est
le graũt appelt
gardeyn en
fayt.

¶: Socage. Capitulum quintum.

TEnure en Socage est ou le
nant tient de son seignour son
re par certayne seruice pour
tes maners de seruyces, ou
que les seruices ne sount pas
uices de chyualier. Si come lou h
tient terre de son seignour par Feal
par certayne rent pour toutz maner
seruices, ou lou home tient par ho
ge et Fealte poor toutz maners des
nices, car homage par soy ne fait
seruice de chiualery.

¶ Si

Quid sit socagium

Nota home puit tener de son seignior
par Fealte tantum, et tiel tenure est te-
nure en Socage. Car chescun tenure que
est pas tenure en Chivalrie est tenure
en Socage. Et il est dit que la cause par
que tiel tenure est dit et ad le nosme de
tenure en Socage, est ceo quia hoc So-
cagium idem est quod seruitium Soce,
et hec Soca, soce, idem est quod carucs
, vn soke ou vn carue. Et en auncient
temps deuaunt la lymytacion de temps
de memoire, graunde partie de les te-
nauntes que tiendront de lour seignours
par Socage, deuoient vener oue lour so-
kes chescun de les ditz tenauntes par vn
certayne iour par an, pour arrer et se-
mer les demeynes le seignour. Et pour
ceo que tielx ouerages fuer fait par le vi-
uer et sustenaunce de lours seignours, ilz
fuer quites enuers lour seignours de tou-
tz maners de seruices. &c. Et pour ceo
que tielx seruices fuerout faites oues q̄
lour sokes, tiel tenure fuit appell tenure
en Socage. Et puis apres tielx seruices
serēt changes en diuers autres maners
des seruices, par consent des tenātes q̄
par desire des seignours, cest assauoir en
vn annuel rent. &c. Mes vnquore le nosme
de Socage demourt. Et en diuers lieux
les tenantes vncore font tielz seruyces o
le lours sokes a lours seigns. Issint que
toutz maners de tenure q̄ ne sont pas te-
nures p̄ seruices de chiualry sōt appelles

Capi. 5. tenures en Socage.

☞ Nota si home tient de son seign[eur] par Escuage certayn. s. en tiel forme q[ue] lescuage courge et est assesse par p[ar]lement a greindre somme ou a maindre me, le tenant payera a son seignour [la] que demye marc. pour escuage et n[on] plus ne nient meyns, a quel greindre me, ou a quel peryte somme que lesc[uage] courge, en céo cas pour ceo que le som[me] que il paiet pour lescuage est cert[ain], naunte que ascun escuage est assesse. [Ce] tiel tenure est tenure en Socage et n[on] par seruice de chyualer. Mes lou le s[om]me que le tenaunt payet pour lescu[age] est non cert. s. lou il puit estre que le s[om]me que le tenaunt payera a son seign[eur] poyt este a vn foitez le greindre et a [un]tre foitez le meyndre, solonc[es] ceo que [il] assesse: &c. donques tiel tenure est ten[ue] par seruice de chyualer.

Quemad modum certitudo scutagii facit so-cagium, ita incer-titudo fa cit seruí-cium mi-litare.

☞ Nota si home tient son terre p[ar] paier certayne rent a son seignour p[ar] chastell garde, tiel tenure est tenure Socage. Mes lou le tenant doit par [le] mesme ou par vn autre faire chastel [ga]de, tiel tenure est tenure par seruice chyualer. Nota en toutes cases lou le naunt tient del seignour a payer a lu[y] cun rente, cel rente est appelle Rente [ser]uice.

Altera differen-t. a.

Rente seruice.

¶ Nota en tielx tenures en Socage le tenaunt ad issue et deuie, son issue

ans deins age de.xxiij. ans donques le
prochein amy del heire a que lheritage
e poet descendere auera la garde de la
erre et del heire iesques al age de heire
.xxiij.ans, et tiel gardeyn est appelle
gardeyn en Socage. Car si la terre des-
cendist al heire de parte le pere donques
la mere ou autre prochein cosin de parte
mere auera le garde, Et si terre des-
cendist al heire de parte la mere, donq
nes le pere ou le prochein amye de par-
te le pere auera la garde de tiels terres
ou tenementes. Et quaunt lheire vient al
age de quartoze ans complete, il poet
lier et ouster le gardein en Socage, et
compter sa terre luy mesme si voet. Et
si gardein en Socage ne prendra ascuns
issues ou profitez de tiels terres ou tene-
mentes a son vse demesne mes taunt se-
lement al vse et profite del heire, et de
ceo il rendra accompte al heire quaunt
il serra al heire, apres ceo que ieeie ap
accomplis lage de.xxiij. ans. Mes tiel
gardein sur son accompt auera allowan-
ce de toutes ses resonables costes et expē
ces en toutes cases, come de manger,
boire, et autres necessaries.

Et si tiel gardein maria lheire deins
les ans, il accomptera al heire ou a ses
executours de value del mariage, comēt
que il ne prist riens pour le value del ma-
riage, pour ceo que il serra reste de soy
mesme que il luy voillont marier sans

Tutor ra
tionē red
det.

Pensabit
impares
duptias.

Cap. 5.

prendre le value del mariage, si nos
il luy maria a tiel mariage que taunt
value come le mariage del hiere. ℣.

Alienus tutor.

℣ Nota si aſcun autre home que
pas prochein amy, occupie les terres
tenementes del heire come gardein
Socage, il ſerra compelle de rendre
compte al heire, auxi bien ſi come il
yt prochein amye. Car il neſt pas
pour luy en le briefe Waccompte, ad
que il neſt prochein amye. ℣. Mes
reſpondra le quel il ad occupie les ter
ou tenementes come gardein en Soc
ou nemye. Sed quere ſi apres ceo
heire ad compliſ lage de. xiiij. ans,
gardein en Socage continuelment
plaſt la terre tanq heire vient a ple
age. ſ. de. xxi. ans, ſi hiere a ſon plein
enuers accyon Waccompte enuers le
dein del temps que il occupia apres
dit. xiiij. ans, enuers luy come en
gardein en Socage, ou enuers luy
enuers ſon baillie.

℣ Nota ſi gardein en chiualrye face
executours et deuie, heire eſteant de
lage. ℣. les executours aueront le gar
durãt le nonage. ℣. Mes ſi gardein en
euage face ſes executours et deuie
eſteãt deins lage de. xiiij. ans, ſes ex
tours naueröt pas le garde, mes y
pchein amy q̃ heritage ne poet
ſeendre auera le garde. ℣. Et ſi cauſe
neſſite eſt, pur ceo q̃ gardein en chi

d le garde a ſon propre vſe, et gardein
n Socage nad le garde a ſon vſe, mes
al vſe del heire. Et en cas lou le gardeyn
n Socage deuy deuaunt aſcun accompt
aut par luy al heire de ceo, le heire eſt
anns remedie, pour ceo qui nul Briefe
accõpte giſt enuers les executours, mes
our le roy tant ſolement.

Differen
tia nota
bilis.

¶ Nota que le ſeignour de que la terre
ſt tenus en Socage, apres la mort ſon
enant auera releife en tiel forme. Si le
enant tient par Fealte et certayn rent a
payer annuelmente. ꝛc. ſi les termes de
aiement ſount a paier par deux termes
el an, ou par quater termes del an, le
eignour auer del heire ſon tenãt tant cõe
le rent amoũta que il paiera par an. Si
ome le tenant tient de ſon ſeignour par
Fealte et x.ſ. de rent, paiable a certaine
erme del an, donques lheire payera al
eignour. x.ſ. pour releife, ouſtre les x.ſ. q̃
l paiera pour le rent.

Prerogã
tiua Re-
gis.

¶ En meſme le maner ſi home ſoit ſeiſie de certayne terre que eſt tenus en So-
age, et fait feoffement en Fee a ſon vſe,
t mourſt ſeiſie del vſe (ſon heire dage de
uit ans ou plus) et nul voluntie par luy
edare, le ſeignieur auera releife del
eire ſicome auaunt eſt dit. Et ceſt par
e ſtatute de Anno. xix. henrici. 7. cap. 15.
Releſſe
de ſoca-
ge tenure
Et en tiel cas apres la mort le tenaunte,
nul releife eſt due al ſeigñr maintenant
quel age que lheire ſoit, iſſint q̃ il paſſe

Cap. 5.

le dge de .xiiij. ans, pour ceo que tiel nour ne poet auer le garde du corps terre le heire. Et si le seignour en tiel ne doit attendre a le payment de son liefe solonq les termes et iours de p ment de le rent, mes il doit auer s liefe maintenant. Et pour ceo il po continent distreigner apres la mort tenant pour relefe. Et mesme le m

Quant le seignour distr pur son rent incōtinēt et quāt il demurr .

est, lou le tenaunt tient de son seignou fealte et vn lf. de peper ou de comyn stre le comyn rent, et le tenaunt mo le seignour auera pour relefe vn lf. d myn ou vn lf. de peper. Et mesme le ner est lou tenaunt tiente a payer par certayne nombre de chapons ou de g nes, ou vn payre de gantz, ou certa bussels de frament et huiusmodi. Mes aſcun cas le seignour doit demurre streigner pour son relefe iesques a tayne temps. Sicome le tenant tien son seignour par vn rose ou par vn b de roses, a paier al fest de natyuyt Saynte Johan Baptiste, si tiel tenant ute en yuer donques le seignour ne p distreigner pour son relefe. nč. tanq temps que les roses par le cours de potent quer lour creſſer. nč. et sic de s bus.

Questio.

¶ Nota aſcun paraunenture voille maunder, pour qui home poet tenir son seignour par fealte taunt solem pour toutes maners de ſeruices, en

qu

ſiſſant le tenant ferra fealte, il iure
a ſon ſeignour que il ferra a ſon ſeig-
ur toutes maners des ſeruices dues,
quant il ad fait fealte en tiel cas, nul
re ſeruice eſt due. A ceo poet eſtre dit
lou vn tenant tient de ſon ſeignour,
ment que il doit faire a ſon ſeignour
n ſeruice. Car ſi le tenãt ne ſes hei-
deuoyent faire nul maner de ſeruyce
ſeignour ne a ſes heires, donques par
ge tempore contynue il ſerra hors de
motie et de remembrannce, de que
terre fuit tenue de le ſeignour ou de lez
res, ou nemye. Et donques plus
e et plus redement voillont homes di
que la terre neſt pas ten⁹ del ſeignour
de ſes heires, que autrement. Et ſur
le ſeigniour perdra ſon eſchete de le
re, ou par cas autre forfaiture ou pro
e que il poit auer de la terre. Iſſint
eſt reaſon que le ſeignour et ſes heires
auoyent aſcun ſeruice fait a eux, pour pro-
r et teſtifyer que la terre eſt tenus de
. Et pour ceo fealte eſt incidente a
maners des tenures, forſpris le te
re en franke almoigne, ſi come ſer-
dit en le tenure de franke almoigne.
pour ceo que le ſeigniour ne voet au
commencemente del tenure auer aſcun au-
ſeruice forſes fealte, il eſt reaſon que
ome poet tener de ſon ſeignour par feal
ſolement. Et quant il ad fait ſon feal-
donques il ad fait toutz ſes ſeruices.

Reſpon-
ſio.

Car fides
datur.

Regula.

Capi. 5. Nota ſi vn home leſſe a vn autre pur me de vie certayne terres ou tenem ſauns parler de aſcun rente rendue a vncore il ferra Fealte a le leſſour, ceo que il tient de luy, Auxi, ſi vn les fait a vn home pour terme de ans, il dit q̄ le leſſe ferra Fealte a le leſſour, ceo que il tient de luy. Et ceo eſt bien par les parolx de Briefe de w quant le leſſour ad cāe de porter de waſte enuers luy, le quel briefe le leſſe tient les tenementes de le leſ pour terme dans) iſſinte le briefe vn terme enter eux. Mes ceſty qui naunte a volunte ſolonq̄ le cours mē ley ne ferra fealte, pur ceo que aſcun ſure eſtate. Mes autrement tenaunte a la volunte ſolonq̄ le cuſ del maner pour ceo que il eſt oblige fait fealte a ſon ſeignour pour deux ſes. Lun eſt par cauſe del cuſtome, tre eſt que il prēt ſon eſtate en tiel pour faire a ſon ſeignour fealte.

Forma brevis de waſte.

Franke almoigne. Capitulum ſextum.

Tenaunte en Franke almoig eſt lou vn abbe ou priour ou autre home de religyon ou Seynt Egliſe, tient de ſon ſ nour en Franke almoigñ, que a dire en Latyne, in liberam elē nam. Et tiel tenure commence a

Origo donatio num in li beram e limosinā

ce en auncien temps en tiel fourme, auant vn home en auncyen temps fuist ſeie de certeine terres ou tenementes en demeſne come de Fee, et de meſme terres ou tenementes enfeffa vn ab: et ſon couent, ou vn priour et ſon co: nt, a auer et tener a eux et a lour ſuc: ſours a tontes iours en pure et perpe: l almoigne ou en Franke almoign en ux deux caſes ils ſerront tenus en Fran almoigne, par tiels paroles a tener la grantour ou de feffour et de ſes her s en Franke almoigne, en ceux deux ca ils ſont tenus en Franke almoigne. Et meſme le maner eſt lou terres tenemēts fuerent grauntez en auncien mps a vn deū et le chapit et a lour ſuc: ſours, ou a vn perſon dun Egliſe et a ſ ſucceſſours en Franke almoigne, ſi oit capacite de prendre tiels graun: s et feffementes. ut. Et tiels que teig: nt en Franke almoigne, ſount obly: es de trout deuaunt dieu de faire ori: ons, prayers, meſſe, et autres diuine uices pour les almes de lour graun: urs et feffours, et pur les almes de lour eres queux ſont mortes, et pour la pro: perite et bon vie et bon ſalute de lour res que ſont en vie. Et pour ceo ils ne ont a nul temps aſcūs fealte a lour fet , pur ceo q̄ tiel dauūt ſeruice eſt metl: a euāx deūt dieu q̄ aſcun ſeſance de ite, et auxi pur ceo q̄ ceux paroles frāke

Tenaunts en Frank almo. ſerra feal.

almoigne

Capi. 6. almoigne exclude le seignour dauer
terren ou temporal seruice, mes d
taune solement diuine et spirituall s
ce destre fait pour luy. ꝛc. Et si tiel
teignont lour tenementes en Franke
moigne, ne voillont ou faillount de
re tiel diuine seruice come est dit, le
nour ne poet eux distreiner pour cell
fesance. ꝛc. pour ceo que il nest mys e
taine quel seruices ils doient fayre.
Mes le seigniour de ceo poet comp
ner a lour ordinary, luy priant que
illoit metre punusshement et correcyo
ceo, et auxi de prouider que tiel de
ce ne soit plus apres quant fait. Et
nary de droit ceo doit faire.

Tenaunt per diuine seruices.

Mes si vn abbe ou priour. ꝛc.
de son seignour par certayn diuine se
ce destre fait, si come a chanter vn
cheseun vendredy en la semaine pur
almes. ꝛc. vt supra, ou cheseun an
iour a chanter Placebo et Dirige. ꝛc.
de trouer vn chaplayne de chanter
ꝛc ou de destribuer en almoigne a. C
uers homes. C. deñs a tiel iour, en
cas si tiel diuine seruice ne soit fait, le
gnour puit distreignер. ꝛc. pour ceo q
diuine seruice est mys en certaine
lour tenure que labbe ou priour d
faire. Et en tiel case le seignour aun
alte ꝛc. come il semble. Et tiel tenure
pas dit tenure en Franke almoigne,
est dit tenure par deuine seruice. Car

re en franke almoigne nul menc̄p:
ſt fait daſcun maner de ſeruice, car
l poet tener en franke almoigne ſi ſoit
meſſe aſcun maner de certein ſeruice q̄
oit faire. ⁊c̄.

Dons ſi ſoit demaunde ſi tenaunt en
anke mariage ferra fealte a le donour
a ſes heires, deuaunt le quart degre
paſſe. ⁊c̄. vous potes reſpoder que cy.
es il neſt pas ſemble quant a cel en:
al tenant en franke almoigne pour
que tenaunt en franke almoigne fer
par cauſe de ſon tenure diuine ſe ⁊c̄
ſ̄ ſeignour come auant eſt dit, et de
il eſt charge a faire par la ley ď ſaint
giſe, et pur ceo il eſt excuſe et diſchar:
de fealte. Mes tenaunt en franke
nage ne ferra par ſon tenure tiel ſer:
⁊c̄. Et ſil ne ferf al ſeignour fealtie
ques il ne ferra a ſ̄. ſeignour aſcun
ner de ſeruice ſpiritual neſtemporall,
quel ſeroit cuconuenient et encountre
ſon, que home ſerra tenaunt deſtate
heritaunce a vn autre, et vncore le
ſeignour nauera nul maner de ſeruyce
luy. Et iſſint il ſemble que il ferra
alte a ſon ſeignour deuaunt le quarte
gre paſſe. ⁊c̄. Et quant il ad fait fealte,
ad fait toutes les ſeruices. ⁊c̄. Et ſi vn
be tient de ſon ſeignour en franke al
igne, et labbe et le couent par lour co:
n ſeale alien meſme le tenť a vn ſecu:
home en fee ſimple, en ceo cas le ſe:

Queſtio.

Reſpon:
ſio.

culer

culer home ferra Fealte a le seig-
Cap. 6. pour ceo que il ne poet tener de son
nour en Franke almoigne. Et si le
nour ne doit auer de luy Fealte,
ques il auera nul maner de seruice,
serroit enconuenient, lou il est seign-
le tenement est tenus de luy.

Nota si home graunta a cel s-
vn abbe ou a vn priour, terres ou
mentes en Franke almoigne, ceux
oit (Franke almoigne) sount voy-
pour ceo que il est ordeine par Le-
que est appelle. Quia emptores t-
rum (quel estatute fuit fait Anno.
Westm. 3. Edwardi.1.) que nul poet alener ne
fer terres ou tenementes en Fee sim-
tener de luy mesme. Jissint si home
de certeine tenementes queux il ten
son seignour par seruice de chiualier,
a cel iour il graunta par licence les
tes a vn abbe en Franke almoigne,
be tiendra immediatly mesmes les
mentes par Seruice de chiualier,
mesme le seignour de que son graun
tenoit, et ne tiendra mye de son gra-
P.12.E. tour, par cãe de mesme le statute
4.en ass Edwardi.4.en Assyse. Jissint nul ho
poet tener en Franke almoigne sinon
soit par title de prescription, ou par fo
dun graunt fait a ascun de ses predec
sours deuant que mesme lestatut fuit
it. Mes le roy poet doñ terres ou tene
tes en Fee simple a teñ en Franke
moy

oigne ou par autres ſeruices, car il
hois de cas de ſtatute. Et nota que
l poet teñ terres ou tenementes en frã
almoigne, forſpris del grauntour ou
ſes heires, et ceo pour le priuite del
ñ. Et pour ceo il eſt dit que ſi ſoit ſeig-
ur, meſne, et tenant, et le tenant eſt vn
de que tient de. ẽ. meſne en franke al-
oigne, ſi le meſne deuie ſauns heire,
nques le menalte deuiendra par eſche
al dit ſeignour paramont, et labbz a-
nques tient de luy immediate par fe-
e teñ, et ferra a luy fealtie, pour ceo
e il ne poet teñ de luy en franke al-
oigne. ꝛc.

Et nota que la ou tiel home de reli
on tient ſes tenementes de ſon ſeignio
r en franke almoigne, ſon ſeignior
i tenus par la ley de luy acquiter de
eſcun maner de ſeruice, que aſcun ſei
nour paramonte de luy voet auer ou
maunder de meſne les tenementes. Et
ne luy acquita de meſme les tenemen-
tes, mes ſuere luy deſtre diſtr, don
ques il auera enuers ſon ſeig-
nior vn briefe de Meſme, Breue de
et recouera enuers luy meſne.
ſes damages et les
coſtes de ſon
ſuyte.

Homage anncestrel. Capi-
tulum ſeptimum.

Tenante

Cap. 7.

Tenante par homage aunc
est lou vn tient sa terre de
gnour par homage, et
tenant et ses auncestres q
il est, ount tenus sa terre
seignour et de ses auncestres que
est de temps dont memorie ne co
homage, et ont fait a eux homage
est, appel homage ancestrel, par c
continuance que ad este par title d
cripcyon en le seignourie en le s
seignour. Et tiel seruice de homa
Garraun- cestrell treit a luy garr. ꝯ. si le seig
tye. est en vie ad receyue le homage
tenant, il doit garrantir son tenan
il est emplede ꝯ la terre tenus de l
homage auncestrel. Et auxi tiel s
par homage auncestrel treit a luy
taile. ꝯ. que le seignour doit acquit
nant enuers toutes autres seignour
amont luy de chescun maner de ser
Et. il est dit que si tiel tenant soit
de par vn precipe quod reddat. ꝯ.
vouche a garr. ꝯ. seignour, que vien
par proces et demaunda del tenan
il ad de luy lier a garrent, il monstr
ment il et ses auncestres que heire
ount tenus sa terre del vouche et
auncestres de temps dount memor
courte. Et si le seignour que est vouc
Disclay- auoit resceyue pas homage de le
mer. ou dascun de ses auncestres, le sei
si il voet poet disclayim en le seignori

Capi. 7.

ellig outtre tenant de son gard. Mes si le seignour qui est vouche ad receuue homage de le tenant ou dascun de ses auncestres, iorsques il ne poet disclaim, mes est obligé par la ley de garranter le tenant. Et ionques il le tenant perdra sa terre en defaute del vouche, il recouera value enuers le vouche, de terres et tenementes que le vouche auoit al temps de le voucher, ou vnques puis. Et est assauoir que en chescun cas ou le seignour dayme en son seignourie en court de conde son seignorie est eminente, et le tenant tiendra del seignour prochein parsuit le seignour q̄ il ad dayme. Mes vn Abbe ou Prior sont vouche par son homage auncestrel. et coment que vnques puis homage. Et encore il poet disclaimer en tiel cas ne en ascun autre case, quar ils ne punt deneste chose de fee que ad estre vestu en lour mes. pas. 10. Edward. 4.

Recouerie en value.

Regula.

Nota si home que tient sa terre par homage auncestrel, aliena sa terre a vn autre en fee, le alienee ferra homage a le seignour. Mes il ne tient de son seignour par homage auncestrel, pour ceo le tenancie ne fuit continue en le Sanc de les auncestres laliene, ne lalienee ne serra tenus de la terre de son seignour, pour ceo que le continuance de tenancie en le tenant et en 3 fauk par alienation est discontinue. Et sic vide

P.x. Ed. iiii.

que le ē qui tient sa terre par homage ancestrell de son seignour, si tiel tenant ne na en fee et repuis estat de lalyener rement en fee, ore il tient la terre par mage me ne nemye par homage ancestrell.

¶ Note il est dit que si home tient sa terre de son seignour p homage et fealte, il ad fait homage et fealte a ſ seignour le seignr ad vne fitez et deuie, et le ſ noue discendist a le fitz, en ceo cas qui fist homage al piere, ne serra homage al fitz pour ceo que quant vn ad vn foitz homage p son seignour, il est cuse pour terme de sa vie de faire homage a aſcun autre heire del seignour. vncal serra fealte al fitz et heire le seignr coment que il fuist fealte a son piere. Mes si le seignour apres le homage a luy par son tenant, graunta le ſeruice de tenant par fait a vn autre, et le tenant tourna a ce, donques le tenant ne serra compel de faire homage, mes il serra alte coment que il fuist fealte deuant a graūtour. Car fealte est incident a chacun attornement de les tenitz, quant le gnoue est graunt. Mes si aſcun home tient ſeisie dun maner, et vn autre home ent de luy ſa terre come del maner, dit par homage, le quel ad fait homage a son seignour que est ſeisie del maner apres vn estrange pour precipe quod dat enners le seignour del maner, et recouera la maner enuers luy, et luy

Home ne terra homage que vn foitz en la vie.

Regula.

tion, en cest cas le tenaunt ferra autre foy homage a celuy que recouera le maner auandit, comen que il ad fait homage deuant, pour ceo que lestat celuy que primes le primer homage est defete par le recouerie, et ne gist en la bouche del a tenant ou defendre le recouerie que fuit demeres son seignour. Et lie vide diuersite en ceo cas, lou home vient a son seignorie par recouere, et lou il vient par entent ou par grant, al seignorie.

Capi. 7. Quāt hōe ferra homage. ii. foitz.

Diuersite

¶ Nota si vn tenant qui doit par sa tenure faire a son seignour homage, sil vient a son seignour et dit a luy. Sir ieo doy a vous faire homage pour les tenementes que ieo teigne de vous, et ieo sue icy prest a vous faire homage pour mesme les tenementes, par quie ieo vous prie que ore ceo voles receyuer de moy, si le seignour adonques refusa de ceo receyuer, dōques apres tiel refusel le seignour ne poet distreiner le tenant, pour le homage aderein deuant que le seignour requiront le tenāt de faire a luy homage, et le tenant a ceo faire refusa.

Quant le tenāt ne serr̄ distr̄ pour homage sil ne fait.

¶ Nota qud home poet tener sa terre par homage auncestrell et par Seruage, ou par autre Seruice de chiualer, auri bien home il poet tener sa terre par homage auncestrell en Socage.

¶ Grande seriantie. Capitulum octauum.

TEnaunt par grande seriantie, ou lou vn home tient ses terres ou tenementes de nostre seignieur le roy, par le seruice que il doit a son propre person faire al roy come de porter le baner nostre seignieur le roy, ou sa lance, ou de ameiner son host, ou destre son marshal ou de porter son espee deuaunt luy a son coronement, ou lon caruer, ou son butteler ou deliuer vn de ses chamberlayns de le rescete de son eschequer, ou de faire autre tiels seruices. nē. Et la cause que tiel seruice est appel grande seriantie, est pour ceo que il est plus honorable et plus digne seruice que est le seruice en le tenure descuage. Car celuy qui tient par escuage nest pas limite par sa tenure de faire aſcun plus especiall seruice que aſcun autre que tient par escuage doit faire. Mes celuy que tient par graunde seriantie, dout faire vn especial seruice au roy, que il qui tient par escuage ne dout faire.

Le plus honorable tēure

¶ Nota si tenaunt qui tient par escuage morust son heire esteant de pleyn age, il tenoit par vn fee de chyualier, lheire ne patera forsq; C.S. pour relefe, come est ordeigne par le statute de Ma. Charta cap. ii. Mes si celuy qui tient de roy graunde seriante morust son heire esteant de plein age, lheire patera au roy pour relefe, le value de les terres ou tenementes par an, ouſtre les charges et puſes

il tient

¶ tient de roy par grand ſeriantie. Et eſt aſſauoir que ſeriantie en latyn, idem eſt quod ſeruicium. Et ſic magna ſeriantia, idem eſt quod magnum ſeruicium. Cap. 7.

¶ Nota eux qui teignont par Mayage poient faire lour ſeruices hors du royalme, mes ceux que teignont par grant ſeriantie pour le greindre partie poient faire lour ſeruices deins le royalme.

¶ Nota il eſt dit que en marches de Scotlande, aſcuns teignont del roy par mayage. ſ. pur ventiler vn coine pour garder homes de pais, quaunt ilz oient que les Scottes ou autre ennemyes veignont ou voillont entrer en Engleterre, quel ſeruice eſt grande ſeriantie.

¶ Mes ſi aſcun tenaunt tient daſcun autre ſeignour que de roy par tiel ſeruice de mayage, ceo neſt pas grauande ſeriantie mes eſt ſeruice de chiualier, et treit a luy garde, mariage, et reliefe. Car nul poet tener par grande ſeriantie ſi non de Roy tantſolement. Nota home poet voier T. Anno. 11. henrici. 4. que Cokeyn adoques cheife baron deſcheker vient en le comen banke portant oueſq; luy la copie dun record in hec verba. Coment tenure p cornage eſt grand ſeriantie.

¶ Talis tenet tantam terram de domino rege (per Seriantiam) ad inueniendum vnum hominem ad guerram infra quatuor maria. ac. Et il demanda ſil fuit grande ſeriantie, ou petit ſeriantie. T. 11. H. 4.

¶ Et Yanke adonques diſoit que il fuit

graunde seriantie, pour ceo que il ad seruice a faire par corps dun home. Et sil ne pourra trouer nul home a faire le seruice pour luy, il mesme dout faire, quod alij iusticiarij concesserunt. Cokayne. Dit ques dout le tenant en ceo cas paier reliefe al value del terre par an. Ad quod non fuit responsum.

Opinio.

Et nota que toutes que tenignont du Roy par graunde seriantie, teignount le roy par seruice de chiualry, et le Roy en ceo auera garde mariage et reliefe. Mes le roy nauera de eux Escuage, si ilz ne tenignont de luy par Escuage:

Petit seriantie. Capitulum nonum.

Tenaunt par petit seriantie est lou home tient sa terr de nostre seignour le roy, de rendre au roy annuelment vn arke, ou vn espee ou vn dagger, ou vne cotel, ou vn lance, ou vn payere de gauntes de fer, ou vn payre de spores dores ou vn sete ou vners settes, ou de rendre autres tielx petites choses tonchantes le guerre.

Petit seriantie est scageen effecte.

Et tiel seruice nest forsq; Socage en effecte, pour ceo que tiel tenaunt par sa tenure ne dout aler ne faire aseun chose en son propre person touchante le guerre, mes de rendre et paier annuelmente ceux cesme choses au roy/sicome hõe dout paier vn rei

vn rent. Et nota que home ne poet tener par grande seriantie ne par petit seriantie sinon de roy. ꝛc̄. Cap. 7. Nota.

Tenure en Burgage. Capitulum septimum.

TAunt en Burgage, est lou aun cien burgh est de que le roy est seignour, et ceux qui ount tenementes deins le burghe, teignount de roy lour tenementes, que chescun tenant par son tenure doit paier al roy vn certein rent par an. ꝛc̄. Et tiel tenure nest forsq; tenure en Sotage. Et mesme le maner est lou vn autre seignour espirituall ou temporall est seignour de tiel burghe et les tenantes des tenemētes en tielx barges teignount de lour seignour a payer a chescun de ent vn annuel rent. Et est appelle tenure en Burgage, pour ceo que les tenementes deins le burghe sont tenu del seignour del burghe pour certein rent. ꝛc̄. Et est assauoir que les aneiens villes appelles burghes, sont les plus auncientes villes que sont deins Engletere. Car ceux villes que ore sont cities ou counties, en auncien temps fuerent burghes et appelle les burghes. Car de tielx auncientes villes appelles burghes, veignōt les burgeis ses al parliament, quant le roy ad somōne son parliament.

Nota pour le greinder parte tielx, burghes ont diuers customes et vsages que nōt pas autes villz. Car a cūs burghes ont tielx Custōes.

custome, que si home ad issue plus
fitz et mourt, le puisne fitz en heritera
tes les tenementes que fuerent a son pe
deins mesme le burghe come heire a l
piere, par force de custome que est a
pelle Burghe englishe.

¶ Nota en aſcuns burghes par le cus
me, femme auera pour son dower tou
les tenementes que fuerent a son baro
Nota en aſcuns burghes par le custome
home poet deuiſer par son testament
terres et tenementes que il ad en Fee
pie deins mesme le burghe al temps
son morant. Et par force de tiel deuiſe
celuy a que tiel deuise est fait apres
morte le deuisour, poet entrer en les te
mentes ilſſunt a luy deuiſes, a auer et
ner a luy solonch la fourme et effecte
deuise, sauns aſcun liuery de seisin de
fait a luy. ꝛc.

¶ Nota coment que home ne poet gra
ter ne doner ses tenementes a sa femme
durant le couerture, pour ceo que sa fe
me et luy ne sont forsq vn person en le
vnquore par tiel custome il poet deuiſe
par testamente ses tenementes a sa fe
me, a auer et tener a luy en Fee simple,
ou en Fee taile, ou pour terme des an
pour ceo que tiel deuise ne prent effect
forsq apres la morte le deuisour. Et
home fait a diuers temps diuers testa
mētes et diuers deuises. ꝛc. Uncore le de
rein deuise et volunte fait par luy a
ers, ꝛc

Deuiſe p
custome
del bur-
ghe.

M. 4. E.
2.

Cauſa
notanda

Cap. 10.

, à les autres sōt voides. Nota par tiel
ome home poet deuiser par son testa-
nt, que ses executours poyent aliener
vendre ses tenementes que il ad en fee
ple, pour certayne sōme de money, et
stribuer pour son alme.
cest cas coment que le deuisour deuie
il de les tenementes, et les tenementes
scendont a son heire, vncore les execu-
rs apres la mort lour testatour poent
dre les tenementes a eux ussint deuises
uster le heire, et de ceo faire feoffement
macion, et estate par fait, ou saunz
, a eux a queux le vendue est fait.
Et ussint poet voet icy vn cas, ou ho-
poet faire loyal estate de terres et te-
mentes, vncore il nauoit riens en les te
mentes al temps del estate fait. Et la
e est, pour ceo que la custome et v-
e est tiel Quia cōsuetudo ex certa can
rationabili vsitata, priuat communem
m. Et nota que nul custome est allow-
e mes tiel custome que ad este vse par
te prescription. s. de temps dont me-
rie ne courte.
s viuers opinions ont este, de temps
memorie, ꝛc. et de title de prescripci-
ne est tout vn en ley. Car aucuns ont
que temps de memorie serra dit de
de limitacion en briefe de droyt. s.
mps le roy Richard le primier puis
quest, come est done par lestatut de
ner, pour ceo que le briefe de droyt

Goment hōe poet fair loial estat ou il nad riens en lez tenementz

Maxime.

Opinions de title de prescriptions et tēps de memor.

est le plus haut briefe en sa nature
il estre, en quel briefe home puit re
son droit del possession. s. auncestre
auncien temps que home purroit
cun briefe par le ley. ꝛc, en tant qu
doñ p le dit estatut que en briefe de
nul soit oye a demaunder de le se
auncestre, de plus long temps que de
le roy Richard q̄ andit. Jlluc ceo
que que continuaunce de possession o
ters customes et vsages vse puis le
temps est le title de prescription. ꝛc.
certum est. Et autres ont dit, que
verite est que reason et continuaunc
le dit limitation est vn title de pres
on come est auandit, et par cause
dit. Wes vj ont dit que il y ad
autre title de prescription que fuit
men ley deuant ascun estatut de
on de briefe. ꝛc. et ceo fuist lou vn
ou vn sage ou autre chose ad este
temps dont memorie des homes
a le contrarie. Et vj ont dit que
ne par le pleder lon home voet ple
del prescription de custome en co
dira, que tiel custome ad este vse
port cums contrariꝰ memoria ho
non existit. Et ceo est autant a
tiel mater est plede que nul home
ques ven ne ad oye ascun prone
trarie, ne auoit ascun comusance
trarie. Et entant que tiel de pres
fuit a le comen ley, et nient oustre

westm. 1. cap. 38.

Pleder.

Title de prescription

estatut, ergo il demurte come il fuit a
mon ley. Et le plus toſt en taunte que
le limitation de Briefs de droit eſt de
ſige temps paſſe. Ideo de hoc quere.
Autours autres cuſtomes et vſages ont
auncients burghes.
Mes chescun burghes eſt vn vill, mes
y conuerſo. plus ſerra dit de cuſto-
ms le tenure en Villenage.

Quere.

De Villenage. Capitulum vndecimum.

Tenure en villenage, eſt plus pro-
prement quant vn villein tient de
ſon ſeignior a que il eſt villein, y
certeyne terres ou tenementes ſoi
alonges le cuſtome del maner, ou
ement a la volunte ſon ſeignour par
ſeruices, come de porter et de ca-
le fyme le ſeignior hors del citie ou
ner ſon ſeignour, uſques a la terre
ſeignour, en getant ceo ſur la terre,
modi. Et aſcuns franke homes
ount lour tenementes ſolonges le cu-
e de certayne maners par tiels ſeruic
Et lour tenure eſt appell tenure en
age, et yncore ils ne ſount pas vil
Car nul terre tenus en Villenage,
ein terre, ne aſcun cuſtome ſurdit
terre, vnques ferra franke homes
ides vn villein put faire franke
ei villeins terre a ſon ſeignr. Sicõq
ſon vn

Cap. 10

Coment aſcũs teignont ig ville & non ſont villeins.

Capi. 5.

lon vn villeyn purchase terre en fe
pie ou en fee taile, le seignour de
puit entrer en la terre, et oustre le
et ses heires a toutes tours. Et pa
gnour sil voelet poet lesser mesme
a le villeine a tener en villenage.

¶ Et nota si feoffement soit fait a
person ou person en fee al vse
leyn, ou si vn villeyn one autre
soient en feffes al vse le villeyn, quo
te que le villein ad en le vse, en fe
pour terme de vie, ou dans le seigno
villein poet entrer en toutes ceux te
tenementes sicome le villein vst
le seisie del demesne. Et cest par le
de anno. 19. henrici. 7. cap. Mes
franke home voille prendre aucuns
ou tenementes a tener a son seigno
tiel villeyn service seilicet a paier
a luy pour le mariage de ses fitz
donques il payera tiel fyne pour
riage, et nient obstant que est le
tiel franke home de prendre en tail
ne terres ou tenementes a tener
nour par tiel bondage, vncore ceo
le franke home villeyn.

Diuision de ville.

¶ Nota que chescun villein, ou
leyn par title de prescription, cest
que luy et ses auncestres ont este
de temps dont memorie ne court,
villeyn de son confession demesne
de rec de de. Et si franke home ad
puis il confesse luy destre villein

courte de reeitde, vncore les iſſue
auer deuant la couſeſſion ſount
Mes les iſſues que il quera apꝛ
ſeſſion ſeront villeyne.
es ſi le veillein ponrchace terre/et a
terre a vn autre deuant que le ſeig
entra, donques le ſeignour ne poet
Car ſerra adiugge ſon folye, pour
il nentra pas quaunt la terre fuit
mayne le villeyn. Et iſſint eſt des bi
le villeine achate biens, et eux
dona a vn autre deuant que le
our ſeiſit les biens, donques le ſeig
ne poet eux ſeiſer. Mes ſi le ſeignour
aſcun tiel vende ou done, vient de
meaſon del villeyne ſon teix biens,
la ouert mente entre les vyeynes
ayma deſtre ſes biens, et ſeiſit par
biens en noſme de ſeiſon de toutz
ens. ꝛc. ceo eſt dit bon ſeiſer en ley,
cupacyon que le villeine ad apres
yme en les biens ſerra pris en ley
oꝛt le ſeignour. Mes ſi le roy ad vn
que purchaſe terre et aliena deuꝰ
roy entra, vncore le roy poꝛt entrer
e mayns que la terre deuiendra. Ou
illeyn achata biens, et eux vendit
hue le roy ſeiſit les biens, vncore
poet ſeiſer les biens en que les bi
ſont. Quia nullum tempus occu

Cap. II.

Quel alie
nacio de
tres pur
che par
villein eſt
bon.

Bon ſeiſ
ſer.

Maxime.

ta ſi home leſſa certeyn terre a vn
four terme de vie, ſauaunt le re-

uerſion

Quant le seignour claim̃ reuercion. et auoulon par cõtion villein.

uercion a luy, a vn villeine purch
lessour le reuercion, en cest case
que le seignour del villein puit m
uener a la terre et el ad ne le reuer
seignour de le dit villein et par ce
le reuercion est maintenant en luy. C
autre fourmel ne poet uener a le
cion, car il ne poet entrer sur le
a terme de vie. Et sil demurre tan
la mort le tenant a terme de vie, do
par ceo il viendra trop tarde. Car
uenture le villein voult granter ou
la reuereion a vn autre en le vie le
a terme de vie. Et mesme le m
lou vn villein purchase vn auouso
glise plein dun encõbent, le seign
lein pait uener al dit eglise, et d
auouson, et par cel dayst lauouson
luy. Car sil dont attendr tanq
lencõbent, et adonqs a presenter so
a le dit eglise, dõques en le meane
le villein port alienter lauouso, et
le seignr de son presentment.

Diuisio. villaī re eardant.

¶ Nota il ad villein regardant, et
en gros. et villein regardant est
home est seisie dun maner a que
lein est regardant, et celuy que est
del dit maner, ou ceux que estate
mesme le maner, ount este seises
dit villeine et de ses auncestres
leins et nyeffes regardantes a
maner, de temps dount memo
courte. Et villein en gros, est lou

dun maner a que vn villeine est re-
dant, graunte mesme le villeine par
fait a vn autre, donques il est villein
gros et nemy regardant.

Nota si vn home et ses auncestres que
il est, ont este seisies dun villein et
ses auncestres come des villeynes en
de temps dont memorie ne court, ils
ont villeins en gros.

Et hic nota que tiels choses que ne
ne estre grantes ne alienes sauns fa-
syne, home que voille auoir tiels
es par prescription, ne poet autre-
pie, criber forsq en luy et en ses aun
es que heire il est. Mes nemye par
parolx, en luy et en ceux que estate il
pour ceo que il ne poet auer lour estat
uns fait ou auter escripture, le quel
ent destre monstre a le court, sil voil-
oir ascun auauntage de ceo. Et
ceo que le graund et alienacion dun
ne ne gist sauns fait ou autre escrip-
home ne poet prescriber en vn vil
gros sauns monstraunce descripti
lon soy meisme que dayma le vil
, et en ses auncestres, que heire il
Mes de tiels choses que sount regar-
ou appendauntes a vn maner ou
es terres et tenementes, home po-
criber que il et eux que estate il ad
seisies de le maner ou de tiels cho
regardāt ou appendāt a le man
tres et tenūtes, ō tēps dōt memor

Et la

Cap. 11. Villein gros.

Appendaunce.

En gros.

Forme prescrib bendi.

Regars vdant.

Et la cause est, pour ceo que tiel ou terres et tenementes potent pas alienacion sans fait. &c. Et est ass nul chose ē nosme Regardāt a vi forsqz villein. Mes certain autres comē Buousō et Comen de pasture nosmes Appēdant al maner ou al et tenementes.

Appēdāt

En gros.

¶ Nota si home voille en court de soy conustre destre villein que ne leyn adenant, tiel est villein en gro

Niefe et wayue.

¶ Nota home qui est villeyn, al villein, et femme que est villeyn est niefe. Sicome home que est vilage vilage, et femme que est vilage est wayue.

Iusti. li. i. Tit. de ingenuis.

¶ Nota si vn villein prent franke et ad issue entre eux, lissues serro sein. Mes si niefe prent franke home lour issue serf franke. Et cest contr le ley ciuyle, car la est dit que, p quitur ventrem.

Sufficit aūt liberā fuisse matrem.

¶ Nota nul bastard puit estre villei non que il voille soy conustre estre en court de recorde, car il est en ley nullius filius, et pour ceo il ne pot riter a nulluy.

Spurins.

¶ Nota chescun villein est able et de suer toutz maners des accions chescun person, forspris enuers so nour a que il est villein. Et vncore cions il poet auer enuers son seig Car il poet auer enuers son seigno

Capi. II.

...ion dappell de morte son pere, ou dan...
...de ses auncestres que heire il est. Auxi...
...uef que est rauy par son seignour po...
...uer vne appelle de rape enuers luy.

Quant le villein a uera acõ dedet ou tresp̃as enuers son seignour.

...si vn villein soit fait executour, a vn au...
...e, et le seignour del villein suit endette
...le testatour en vn cert somme dargente
...nest mye paye, en ceo cas le villeine
...executour de le testatour auera ac...
...de dette enuers son seignour, pour
...dette, le dette a son vse demesne
...al vse de le testatour.

...ota que le seignour ne poet prendre
...del possession de tiel villeine que est
...tour les biens le morte. Et sil face,
...llein come executour auera accion de
...spas de mesmes lez biens issint puses
...rs son seignour, et recouera dan al
...le testatour. Mes en toutes tielz cases
...ente que le seignour que est defen...
...en tielz accions, face protestation
...le plaint est son villein, ou autrement
...llein serra enfranchise/coment que le
...r soit troue pour le seignour et encoū
...le villein, come est dit.

protestation.

...ota si vn villeine suist vn Accion de
...pas ou vn autre accyon enuers son
...our en vn countie, et le seignour dit
...ne serra respondu, pour ceo que il
...llein regardaunt a son maner en au...
...ne, et le playntife dit que il est frā
...de franke estate, et nemye villeine,
...ra trie en le countie ou le pleintife

Trial de villenage.

Verbal statuti.

uoit conceine son action, et nemye en countie ou le maner est. Et ceo est in uolem libertatis, come est alege. Mi Edwardi. iii. De pur ceo cause vn est fuit fait. An. 9. regis R. 2. cap. 2. le tenu quel ensuit en tiel fourme.

¶ Item par is ou pluisours villeins n eis, si bien des graundes seignours c des autres gentes, si bien espirituu temporalx, sensuant deins cities vil lieux enfraunchises, come en le ca Loundres et autres semblables, il nont diuers suites deuers lour seign pour cause a faire eux destre enfran se, accorde est et assentuo que les se ours ne autres ne soient forbarres de villeins par cause de lour respons en Par force de quel estature, si ascun v voillout suer ascun maner de accion vse demesne en ascun countie ou il es a trier enuers son seignour le seigno et estier de pleder que le plaint est lein, ou de faire protestation que il villeine, et de pleder son autre ma barre. Et si iz sount a issue, et iss troue pour le seignour donques le v est villeine come il fuit aduenant pu ce de mesme lestature. Mes si iss troue pour le villeine, donques il est ke, pour ceo que le seignour ne pu comencement pur son ple q̄ le villein 3 villein, mes ceo pust par protestac

☞ Nota que le seignour ne poet

Capi. II.

ſ villeine, car ſil maheyma ſ villeyn
ſerra de ceo enditе a le ſuit le roy . Et
ſoit de ceo atteinte , il ſerr pour ceo vn
ſouuus fyne et raunſome a roy : Mes il
poit ceo le villein nauer pas par tr ley
appell de mayheimer enuers ſon ſeig-
ſur. Car en appell de maiheymer ho-
me recouera forſq̃ damages. Et ſi le
leyn en ceo cas recouera damage en-
ſon ſeignour et auoit execucion , le
ſeignour poet prendre ceo que le villeyne
ſt en execucion de le villeyn , et uſint
ſt voide. ꝛc̃.

Pur qnoi vn villeī ne poet ſuer appell de mayham enners ſō ſeignonr

Nota ſi vn villeyn ſoit demaundant
accyon Realk , ou ple en accion Per-
ſonall enuers ſon ſeignour , ſi le ſeignour
ple pleder en diſabilite de ſon perſon
pour faire pleyne defens , mes il de
ſa forſq̃ toute ct force , et demaunde
ement ſi il ſerra reſpondu. ꝛc̃ . et mou-
ſon mater maintenaunt coment il eſt
villein , et demanda iugement ſi il ſer
reſpondu . ꝛc̃.

Non abiſ lite.

Nota. vj. mañ de homes y ſount , con-
ſtant ſilz ſuont accion. ꝛc̃. iugemẽt po-
ſre demande ſilz ſerra reſpõdu ꝛc̃. Un
ſa vn villein ſuit accion enuers ſõ ſei-
ſome en le cas auandit. Le. iſteſt lou
e eſt vtiage ſur accyon de Dette ou
ſ ou ſur autre accion ou enditement ,
ſant ou defẽdãt poet monſtrer tout le
ſe recorde et lutiagañ, et demandõ iu-
ſur ſil ſerra reſpondu, pour ceo que il

hors de la ley de suer ascun accion
le temps que il soit vilage.

¶ Le.iiij.est lou vn alien que est nee
de la ligeaunce nostre seignour le roy
el alien voille suer vn accion real ou
sonall', le tenaunt ou defendant poet
que il fuit nee en tiel pais que est ho
la ligeaunce le roy/et demanda iug
si il serra respondu. ¶ Le.iiij.est lou
me que par iugement done enuers
vn breife de premunif facias. &c. est
de proteccion le roy, si il suast ascu
cion, et le tenaunt ou le defendaun
stra tout le recorde enuers luy, il po
maunde iugemente/sil serra resp
Car la ley et les briefes le Roy so
choses par queux home est protect
de, et issint durant le temps que ho
tiel cas est hors de le ley, il ne dui

Frustra cegē inuocat, qui in eādem committit.

aide ou protecte par la ley le roy,
briefe le roy.

¶ Le.v.est lou vn home que est en
professe en ascun relygion, si tiel su
accion, le tenant ou defendant put
stre que tiel est entre en religion en
en en lorder de seynt Benet, et la
gne professe, ou en lorder des fr
chours ou minours, et la est frere p
et issint des autres orders de reli
et demanda iugement sil serra re
Et la cause est, pour ceo que qu

Causa. home entra en religion et est pro
est mort en ley, et son fitz ou au

Cap. II.

Excõmu-
nicatus.

H. II. R.
2.

come son villein, et seiser ses
Wes il semble que si le villein entre
ligion et est profesie, que le seigno
poet luy prendre ne seiser pour ce
est morte en ley. Nyent plus que si
home prent vn niefe a sa femme, le
nour ne poet prendre ne seiser le
del Baron. Wes son remedie si
vn accion envers le Baron, pour ce
il prist sa niefe a femme sauns s
et volunte. nō.

Jissint poet le Seignour ac
on envers le soueraigne del mea
puist et admittast son villeyne del
fesse en mesme le meason, sauns le
ce et la volounte le seignour, et pa
ses damages a le value de le vill
celuy que est profesie moigne. sa
moigne, et come vne moigne serra
pour terme de sa vie naturelle sme
soit deraigne par la ley de sauns c
et il est tenus par son religion de
son cloyster. nc. Et si le seignour
soyt prendre hors de sa meason, le
il ne vineroit come vn moute per
lonces sa religion, le quel serroit
uenient. nc. En mesme le mane
it gardein en chiualrye de corps e
re dun enfant deins age, si lenfa
il vient a lage de xxiij. ans entre
gion et est profesie le gardeyn
remedye quant a le garde de le
ns bucle de Ramishemēt de garde

seuerall de la meason. Et si aſcun eſte de pleyn age qui eſt coſyn et heire del ... de entre en la terre, le gardeine nad ... remedye quaunt al garde de la terr ceo que lentre del heire lenfant eſt cō ... ble en tiel cas.

Manumiſſio explicita.

Nota en volzs diuers cases le ſeigneur poet faire Manumiſſion et enfranchisement a ſon villein. Manumiſſion eſt ... ement quant le ſeignour fait vn fa... a ſon villeyn de luy enfranchiſer, per ... verbuz Manumittere quod idem eſt, ... od extra manum vel extra poteſtatem ... nas ponere. Et pour ceo que par tiel ... le villeyn eſt myſe hors de la mayne ... de poiar, ſon ſeignour, il eſt appelle Ma... miſſion. Et iſſint chelcun maner den... chiſement fait a vn villein, poet eſtre ... Manumyſſion.

Manumiſſio implicita.

Auxi ſi le ſeignour a ſon villeyne vn obligacion de cer... ſomme dargente, ou graunts a luy ... ſon fait Annuite, ou leſſa a luy par ... fait terres ou tenementes pour terme ... ans, le villeyne eſt enfranchiſe. ... ſi le ſegnour fait vn feffement a ſon ... vn daſcun terres ou tenemētes par ... ou ſauns fait, en Fee ſimple, Fee tai... pour terme de vie ou dans, et a luy ly... ſim, ceo eſt vn enfranchiſement. Mes ... ſeignour fait a luy vn les des terres ... tenementes, a tener a volunte le ſeig... ſ fait ou ſauns fait, ſ neſt aſcū enfra... ſemēt, pur ceo que il nad aſcun maner

enfranchisement

Causa.

Manumissio.

Causa.

Enfran.

Causa.

Noenfr.

Causa.

Enfran.

Irrita prescripcio.

retenuer ne surete de son estate mes seignour luy poet ouster quant il voet Auri si le seignour suist enuers son vn precipe q reddat, il recouera de nonsuite apres apparance, ceo est vn manumission, pour ceo que il puissoit ment entrer en la terre sans tiel suyte mesme le maner est sil suist enuers so leyn vn accion de Wast, ou Waccon pur de Couenant, ou de Trespas, ou modi, ceo est vn enfranchisement ceo que il puissoit empusoner le villein prendre ses biens.

Mes si le seignour suist son villeyn pur pell de felony ou il fuit endit de ceo ceo ne enfranchisera pas le villein ment que le matere del appell son encountre le seignour, pour ceo que nour ne puissoyt auer le villeyn deliv one sauns tiel suyte. Mes si le ville fait endite de mesme la felonye de l'appelle suy enuers luy, et puis est re de cest felony, ponques il recouera mages enuers son seignour pour le appell. Et en ceo cas le villein est enf chise par cause de le iudgemente de pour luy deliure done enuers son seign Et plusours autres cases a matere par queux vn villein poet este enfra enuers son seighr, ceo de illis quere.

☞ Nota si le seignour dun maner p prescriber que il ad este accustome son maner de tẽps dont memory ne

Cap. 11.

cheſcun tenant deins vne mie le maner
marie ſa file a aſcun home ſauue li
de le ſeignſour del maner, ferra vn
me fyne, et ount fait fine, al ſeignour
maner pour le temps eſteant, ceſt pre
con eſt voide, quar nul doet faire ti
ſes fouſes tantſolement villeines, car
ſcun franke home poet franchiſement
ſa file a que pleſt a luy et ſa file,
our ceo que ceſt preſcripcyon eſt en
re reaſon, tiel preſcripcyon eſt voy
Mes en le counte de Kent, ou terres
nements ſont tenus en Gauelkynde,
uſtome ad eſte vſe de temps dount
ne ne courte, que les fitz males doi
uelment enheriter, ceo cuſtome eſt
ſonable, pour ceo que il eſt oueſtz
reaſon pour ceo que cheſcun fitz eſt
grande gentyl home come leigne eſt
reaſon de celi, plus grande honour
lour creſſers a tiel enfant que creſſe
nauoit rien par ſon auncestre, ou
cuure il ne puſſoit pleinement creſ

Le cuſtome de gauelkīde.

ſoit ſon par cuſtome appell Burgh
he, en aſcun burghe le fitz puiſne
era a toutz les tenementes. ꝛc. ceſt
me part eſtont oueſtz aſcun certaine
, pour ceo que le fitz puiſne fil fauls
mere, par cauſe de ſon mauuaiſtie
plus meins de toutes ſes freres,
me ayder. ꝛc. Mes ſi home voyle
ner que ſi aſcuns auers fuerent ſur

Irrita prescriptio.

ses demeines de son maner, et ent[re]
damage fesuntly, que le seignour de
ner pour le temps esteant ad vse tut
streign, et le dist[re]teigner tanq[ue] fine
fait a luy pour le damage a fa[i]re. Mes
ceste prescription est voyde, pour ceo
il est encoustre reason que si tout soy
a vn home que il de ceo serra soi[n]
demeine. Car par tiel voie sil auoit
fors ces al value dun maill, il puissoit
ser et auer pour ceo. C. liquel seroit
tre reason. Et issint tiel prescripti[on]
cun autre prescription vie, si soit
reason, ceo ne doit este allowe de
ges. Quia mala non sunt abolendus

Ratio.

Rentes. Capitulum duodecimum.

Diuisio.

THois maners des rentes
est assauoir, Rent seruice
charge et Rente secke.

Rent seruice.

de son seignour par Fealt
certein rent, ou par homage Fea
tein rent, ou par autres seruices
rent. Et issint rent seruice est
que doit estre paiements, le seign
et distreygner pour ceo de comen
Issint home vuillent doner terres
ments a vn autre en taile, rend
certayne rent par an, il de comm
ut distreigner pour le Rente q

Cap. 12.

ment que tiel done fuit fait sans fait, pur ceo que tiel rent est rent Service. Et nient le moner est si les soit fait a vn home pour terme de sa vie ou dautre vie, rendaunt al lessoure certayn rent, ou pour cause des ans rendaunt certayne Rente. Mes en tiel cas si home suit tiel done les voille reserver a luy rent Service, nient que le reuercyon des les terres demenentes soit en le donour ou lessour. Si home voille faire feffement en Fee voille done terres en taple le remayndre oustre en Fee simple sauns fait, reserue a luy certein rent, tiel reseruacyon perde pour ceo que nul reuercyon remayne en le donour, et tiel tenant tient sa terre immediate de le seignour de que son donour tenoit, &c.

Le comẽ ley deuãt lestatute.

Et ceo est par force de lestatute de 3. cap. 1. Car deuant le dit estatute, home feffoit vn feffement en Fee simple fait ou sans fait, rendaunt a luy et a heires certain rent, ceo fuist rent Service, pour ceo il puissoit distreigne de ce rent. Et si fuist nul reseruacion dascun rent ne dascun seruice, vncore le feffe fuist del feffour par quiel seruice, ceo feffour tenuit ouster de son seignior prochein & paramount. Mes si home fait endente a cel iour fait tiel done taile, le remaynder oustre en Fee, ou terme de vie, le rein oustre en Fee, fuit en Fee, et par mesme lédã-

sure

Rēt charge.

Annuite.

sire si reserua a luy et a ses heires vn rent et que si le rent soit arere bien lirroit a luy et a ses heires a distreindre si rent est rent charge, pour ceo que tiel rent est rent charge, pour ceo que tiels terres ou tenementes sount chargeos tiel distresse par le scripture tantsolement, et nemye de comen droit. Et si tiel home sur tiel fait, endent reserue luy et ses heires cert ane rent sans autre clause myse en le fait, quo il purra distreigne donques n'est rent ele rent. Et pour ceo que il ne poet aliener a le rent ceo soit denye par iustice de vsist. Et ne fuit vnques en cest cas seisie de rent il est sans remedye, come est prouue en cel chapiter sō tale signum.

Et Auxi si home seisie de certein rent ta par vn fait poit ou par entrement Annuel rent issant hors de mesmuit s vn autre, en fee, ou fee taile ou terme de vie. Et oltre le issue de mesmuit donques ceo est Rent charge. Mes il est Rent seeke, et issint que vnq̄ idem est quod reddimus decke pur nul distres est mencion a ceo.

Hors si home graunta par soi vn rent Charge a vn autre, et le rent arest, le graunte poet estier sil voet vn Briefe de annuite de ceo enter tour, ou distreigne pour le Rent et le distrereign tanq̄ il soit de ceo Mes il ne poet auer ambidoy

Cap. 12.

Estoppel.

Proviso.

Nota si home voile que vn autre ait vn Rent charge issant hors de sa terr

Nota si home fait tiel fait en tiel ma

tiel

tiel fait est discharge en tiel cas de
Dannuite, pour ceo que il ne graunta
son fait ascū annuite a le dit A. de B
graunta tantsolement que il poet dis
ner pour tiel annuite. &c.

Extinguis ilhuent.

℣ Nota si home ad vn rente Charge
luy et a ses heires issaunt hors de cer
terre, si pourchase ascun parcel de ce
re, a luy et ses heires, tout le rent Char
est extient et l'annuite auxi, pour ceo
rente Charge ne poet par tiel maner
apportione. Mes si home qui ad
Seruice pourchase parcelle de la
dount le rente est issaunt, ceo nemen
tout, mes pour le parcelle. Car rent
uice en tiel cas poet estre apportion
lonc̄s le value de la terre.

℣ Mes si vn tenant tient sa terre de
seignour par le seruice de rendre a so
gnour annuelment a tiel feste vn cha
ou vn esperon dore, ou vn anneau, o
clone de Syloser, et huiusmodi, si en
cas l'seign̄r purchase parcell de la te
tiel seruice est ale, pour ceo que tiel s
ce ne poet estre seuere ne apportione.
si hō tient sa tre dun autre p hōage
alte et Seruage a par certayne rent,
seign̄r purchace parcel de la terre
el cas le rente serra apotcione come
uandit. Mes vncore en cest cas le h
ge et Fealte demurront entier a le
Car il auer l'homage et Fealte de so
nant pur le rem̄ de les terres a tenu

de luy come il auoit deuant; pour Cap. 122.
ce que tielx seruices ne sount pas annuz
seruices, ⁊ ne poient estre apporcions
des. Lescuage port et serra apporcione
lafferance et rate de la terre. nē.

Nota si home ad vn rent Charge,
son pere pourchace parcell de les tene-
ntes charges en Fee et mouist, et cel Rēt charge apporcione.
parcell descendiste a son fitz que ad le
Charge, ore cel rente Charge serra
porcyone solonque le value de la ter-
come est auantdit de rente Seruyce,
r ceo que tiel porcyon de la terre pur-
ast par le pere, ne vient al fitz par son
demesne, mes par discente et par
es de ley.

Nota si soit seignour et tenant, et le
ant tient de son seignour par Fealte et
ruyne rente, et le seignour graunta le
par son fait a vn autre. nē. reseruante
luy le Fealte, et le tenaunt atturna al
aunte de le rent, ore tiel rente est rente
cke a le graunte, pour ceo que les tene-
ntes ne sount tenus del graunter de le
, mes sont tēus del seignour que re-
a a luy le Fealte. Et mesme le maner
lou home tiēt sa terre par homage Fe
et certaine rent, si le seignour grante
ls sauāt a luy le homage, tiel rēt apres
grante est rent Secke. Mes la ou tres
nt p hōage Fealte ⁊ certaine rēt, si l'
r voet grant p son fait l'homage ō sō
t a vn autre, sauāt a luy le remenāt ō
seruices. ⁊ le tenāt atturna a luy solōg

le fourme del grante, en ceſt cas le
tiendra ſa terre del grante, et le ſei
que grauntaſt le homage nauera fo
rent come rent Seche, ne vnques d
gña pour le rent pur ceo que homa
fealte, ne eſcuage, ne poet eſtre dit
car nul tiel ſeruice poet eſtre dit Se
Car celuy que ad ou doit auoir h
ou Fealte ou Eſcuage de ſon tenan
par comen droit diſtreigne pour ceo
Nota. it adarere. Car homage Fealte et
ge ſont ſeruices par queux terres o
mentes ſont tenus. ꝛc. et ſount tiele
nul maner potent eſte priſes foiſq
ſeruices. ꝛc. Mes autrement eſt du
que fuit vn foitz rente Seruiſe, po
que quant il eſt ſeuere par le grau
ſeignour de les autres ſeruices, il n
eſte dit rente Seruice, pour ceo qu
ad a ceo fealte que eſt incident a c
maner de rent Seruice, et pour ce
dit rent Seche, ſi le ſeignour ne poet
tiel rent one diſtr come eſt dit.

℣ Nota ſi home leſſe a vn autre
pur terme de vie, reſeruant a luy
rent ſil graunte le rent a vn autre
fait, ſaluant a luy le reuercion de
iſſint leſſe. ꝛc. tiel rent neſt foiſq
ke, pour ceo que le grauntе nad
le reuercion del terre. ꝛc. Mes ſil g
le reuercion del terre a vn autre
me de vie, et le tenant attourna. ꝛc.
ques ad le grante le rent, cõe rent

Cap. 12.

ur ceo que il ad le reuercyon pour terme de vie. Et issint est a entendre que si home dona terres ou tenementes en le tail, reseruant a luy et a ses heires certain rent, ou lessa terre pour terme de vie reseruant certain rent, sil graunta le reuercion a vn autre, et le tenant attourna, tout issint Seruice passe par ceste parole reuercyon, pour ceo que tiel rente et Seruice en tiel cas sont incidentes a le reuersion, et passont par le grant de le reuercion. Mes coment que il graunta le rent a autre, le reuercyon ne passa mye par tiel graunt &c. issint nota le deuersite. Et issint est tenus p. 12. Edwardi. 4. Mes il est Diuersite
iuge Anno. 26. li. assisarum, ou les seruices del tenant en taile fueront grauntes ceo fuit bon grante, nient obstant que reuercion demurt.

Nota si soit seignour mesne et tenaunt, tenant tient del mesne par seruice de. &c. le mesne tient oustre par seruice de Mesnalti extient.
A. si le seignour paramount purchase tenancie en Fee, donques le seruice de mesnalte est extient, pour ceo que quant seignour paramount ad le tenancie, il de son seignour procheyn paramount il doit ten ceo de celuy que fuit mesne, donques il tiendroit vn mesme tenancie mediat de diuers seignours que serroit inconuenient. Et la ley voet plus toste suffer vn mischiefe que vn inconuenience, et Maxime.
ceo le seignury del mesnalte est extient

Mes en tant que le tenant tenaist del ne par. v.s. et le mesne tenust forsq; par dissint que il auoit plus en auantage iiii.s. que il paiast a son seignour, il ra les dits iiii.s. come rent Secque ment del seignour que pourchase le mauncie.

Nota si home que ad rent Secque vn foitz seisie daseun parcell de le ren et apres le tenaunt ne voet payer le re que est a dere, ceo est son remedie. S uient daler par luy ou par autres a l res ou tenementes dont le rent est iss la demaunder les arrerages del rent. Si le tenant denia ceo de paier, cest de est vn disseisin de le rent. Auxi si le te me soit donques prest a paier, cest v et que est vn disseisin. Auxi si le tenant n autre home soit demurrant sur les te ou les tenementes pour paier le rent il demaunde les arrerages, ceo est v nier en ley et est vn disseisin en fait. A eir disseisiz il poet auer assise de Nouel seisin: enuers le tenant, et recouer le s de le rent, et les arrerages et ses da ges et les costages de son breife et de ple ꝛc. Et si apres tiel reco. et exec ent rent soit autre foitz luy denye, donqu auera vn reddisseisin, et rec ses dou mages ꝛc. Et memorandum que ce

Assisa Equinoctiū. me Assisa, est nomen Equinocium. Car cun foitz il est prise pour vn iury, car mencemēt de le recoide ỻ Assise de no

Cap 112.

int comencera. Assisa veñ recog. ꝛc. quod
em est quod turatores veñ recogñ.
e cause est, pour ceo que par le breife
Assise il est commaunde a le vicount q̄
cat. xij. liberos et legales homines de
neto, ꝛc. videre tenementum illud,
nomina illorum inbreuiari, et quod
mas, eos per bonos sum̄ q̄ sint coram
ticiarijs ꝛc. parati inde facere recog-
ionem. ꝛc. Et pour ceo que par force
nel breife Original, vn panel par for-
de mesme le breife deuoit estre retour-
. ꝛc. il est dit en le commencemente de
olde en le Assise. Assisa veñ recogñ
uxi en Breife de droit il est communē-
nt dit, que le tenant luy poit mettre en
n et en graunde assise. ꝛc. Auxi il y
vn breife en le registre que est appell
eife de Magna assisa eligenda. Issint est
bien prouue que ceste nosme Assisa ali-
udo ponitur pro turata, et ascun foyts
t puis pur tout le breife Dassise. Et so
n cel entent il est plus propremente et
s communement puis. Sicome breife
assise de Nouel diss. est puis pour tout le
ife dassise de Nouel disseisine. Et en
sme le maner Assise de comen de pastu
t puis pour tout le Breife dassise de
sa de pasture, et Assise de mortdan-
tre, est puis pour tout le breife dass. de
ortdaunceistre, et assise de Darrel pres̄t
t est puis pur tout le breif Dassise & dar
n pres̄tment. Mes il sēble que la cause

pour que tielx breifes al commencem
fuerent appelles assises, fuist pour ce
par chescun tiel breife il est comm
al vicount quod sum. rit. &c. le quel
tant a dire que il dout somoner vn iu
ascun foitez Assise est pris pur vn
ce. s. pour mettre certain choses en cer
rule et disposicyon, sicome ordinance
est entre les aunciens estatutes que
pelt Assisa panis et Seruisie.

Nota si soit seignour et tenant
le seignour graunta le rent son tenan
son fait a vn autre, sauaunt a luy les
uices, et le tenant atturna, ceo est v
Secke come est dit adeuaunt. Mes
rent luy soit denye al prochein iour
mente, il ny ad ascun remedye, pour
que il ne auoit de ceo ascun possin.
le tenant quant al graunte ou apres,
doner al graunte vn denier ou vn
en nosme de sisin de le rente, donques
pres le prochein iour de payment le
luy soit denie, il auera Assis. de nouel
seisine. Et issint est lou home grant
son fait vn annuel Rente issant hors
terre a vn autre. &c. si le grauntour
ques ou apres paiast al grante vn
ou vn mault en nosme de seison del
donques si apres al prochein iour de
ment le rent soit denie, le grante pot
assise ou autrement nemye. &c.

Seasō de
rēt secke

Nota de rent Secke home pot
assise de Wortdaunceistre ou breif de

Cabnage, et toutes autres maners
ciens reall ſicome le cas gist, ſicome
poet auer aſcun autre rent.
Nota trois ſount cauſes de diſtreſſon de
Seruice. ſ. Reſcous, Repleui, et Enclo
Reſcous eſt quant le ſeignour ſur la
tenus de luy diſtreigna pour ſon rent
ſi le diſtreſſe de luy ſoit reſcuſſe, ou ſi
ſeignour vient ſur la terre et voille di-
, et le tenant ou autre home ne luy
ſuffre ceo.
Repleuyn eſt quaunt le ſeignour ad di-
me, et repleuin ſoit fait de le diſtr par
ſcous par pleint. Encloſer eſt ſi les ter
ou les tenementes ſont iſſint encloſes,
le ſeignour ne poet vener deins les ter
tenementes pour diſtreigner. Et la
de cauſe pour que ſieix choſes iſſint
ſount diſtreſtinz al ſeignour, eſt pour
pur par ſieix choſes le ſeignour eſt di-
gour de le meme par quel il dout a-
ver rent a ſon rent, ceſtaſſauoir de le
Diſtrij. cauſes ſont de diſtreſſ. de rente
ge. ſ. Reſcous, repleuin encloſer, et
. Car vener eſt vn diſtrin de rent Char
me eſt auantdit de rent Seche. Et
ſes ſont de diſtrin de rent Seche. ſ. de-
encloſer. Et il ſemble que il y ad
re cauſe de diſtrin de toutes les troi;
ces auanditz, ceſtaſſauoir quaunt
gnour ataſt a la terre tenus de luy
diſtreign pour le rente arere, et le te-
tes oyant luy encountre, et luy ſoi-

stalk le voie ouesq force et armes, e
manasse en tiel fourme que il ne oset
nir a sa terre pur distreyn pur son ren
rere, pour doute de mort ou mutilac
les membres, ceo est vn disseisin, pour
que le seignour est distourbe de le
par quel il doit vener a son rent, a
est si par tiel foistallement ou man
luy que, si vn rent Charge ou vn re
he est foistalle, ou ne oset vener a la
a demaunder le rent arere. &c.

LIBER TERTIVS.
PARCENERS.
CAP. I.

Diuisio.

Parceñs par Pcõmen ley.

PARCENERS sont en deux man
parceners solonc
cours de comen
parceners solonc
stome. parceners
q̃ se cours de co
ley, sont lou hom
me seisie de terres ou tenementes e
simple ou fee taile nad issue fouls
et deuye, et les tenementes des
les filles, les filles entront en le
tenementes issint descendus a eux
gues eiz sont appelles parceners,
fouls vn heire a lour ancestr.

pelles parceners, pour ceo que par le briefe que est appelle breefe de participatione facienda, le ley enter voet coharter que par quelcon serra fait entre eux. Et si sount deux filles ge queux les terres descendent, donques eiz sont appelles deux parceners. Et si sount troys filles, donques eiz sount appelles troys parceners, et si quatre filles, quatre parceners, et issint outre. Item si home seisie de tenementes en fee simple ou en fee tayle, deuie sauns issue de son corps engendre, et les tenementes descendont a ses soers, eiz sont appelles parceners come est auantdit. Et en mesme le maner est lou il nad pas soers, mes les tenementes descendont a ses auntz, il sount parceners. cc. Mes si home nad forsq; vn fille, elle ne poet estre dit parcener, mes el est appel file et heire. cc. Et est assauoir que particion entre parceners poet estre fait en diuers maners. Un est quaunt ilz agreont de faire partycion, et font partycion de les tenementes. Sicome ils soient deux parceners a deuider entre eux les tenementes en deux parties, chescun parte par soy en seueralte, et de seuerall. Et si sont troys parceners, a deuider les tenementes en troys parties par soy en seueralte. cc. Un autre partycion est, a estre par agremente entre eux certayne deiour amyes, de faire partycion des terres ou tenementes en le fourme auantdit. Et a ceux cases apo tiel pueo mol ij

Capi. I.

Diuers maners de partycions.

leigne fyle primerment eſlieſt vn des p
es iſſint deuides que il poit auer pa
partie, et donques le ſecunde fyle a
elle autre parte, et donques le.iij. ſoe
tre parte. ꝛc. Et auxi il poet eſtre agre
tre eux que vn auera tielx tenemens
vn autre tielx tenementes. ꝛc. ſauno
tiel primer eleccyon ꝛc. Et la parte q
gne ſoer ad eſt appel en latin Quinta p
Mes ſi les parceners agreont que le
ſoer ferra partcyon de les tenemente
le fourme auantdit, et ſi ceo ele fait, d
ques il eſt dit que leigne ſoer eſlieſt pla
reyn pour ſa parte/et apres cheſcun de
ſoers ꝛc. Vn autre particion eſt ou all
ment eſt fait. Sicome ſi ſoient quatre p
teners, et apres la particion de les te
fait cheſcun part del terre ſoit par ſcr
lement eſcript en vn petit eſcrouet, et
couert toute encore en le maner dun
pyle, iſſint que nul poit veier leſcrou
donques ſoient les.iij. pyles de cere
en vn bonet a garder en les maynes
indifferente home, et donques leigne
primerment mettera ſa mayne en le b
quel prendra vn pyle del cere ouesq le
ſuer deins meſme le pyle pour ſon parte
donques le ſecunde ſoer mettera la ma
en le bonet et prendra vn autre, le.iij.
le.iij.pyle, et le.iiij.ſoer le.iiij.pyle. A
ceo cas conient cheſcun de eux lay tener
ſa chaunce et allottement.

Exitus pars.

☞ Note vn autre particion y ad, ſicome

Si ſoit

quatre parceners, et il ne voient Capi. I.
parcyon destre fait entre eux,
lun poit auer briefe de partie-
faciendo enuers les autres troys,
deux de eux poient auer briefe de par
faciendo enuers les autres de-
trois de eux poient auer Briefe de
partione faciendo enuers le quarte
election. Et quant iugemente ser Iudiciū.
tiel briefe, le iugement ser tiel,
parcyon serra fait entre les parties,
le vie en son propre person alee a lez
et tenementes. ꝛc. et que il par le se-
de xij. loialx homes de son baylue
partycion entre les parties, et que
de mesme les terres et tenemen
assigne al plaintife ou a lun des
vn autre parte a vn autre parcener.
fesaunt mencyon en le iugemente
soer plus que del puisne. Et de
cyon que le vicount ad illint fait,
notice as iustices. ꝛc. fouth son sen
seale de cheseun de les. xij. ꝛc. Et
eo cas poiera voier que leisne so
nye la primer electyon. ꝛc. mes
luy assignera son parte que ele
Et poet estre que le vicount voet
primerment vn parte a le plus pu
et darrenement al eigne. ꝛc. Et no
partycion par agremente parenter
poet estre fait par la ley entre M. 3. Ed
bien parrol saunz fait come par 4.

B.f. Nota

Nota si deux meses deux parceners, et lun mese vn. xx. ℔. et lautre forsq. x. ℔. par aest ces parcenyon port estre fait en tiel fourme, cest assauoir que celuy auera lun mese, et que lautre auera lautre mese, et celuy auera le mese que est de value de heires, parent vn Annuel rent sauant hors de mesme le mese a lauer et a ses heires a toutes tours ceo que chescun de eux auerait value. En tiel partician fait par asses bon. Et mesme le parcener auera le rent et ses heires, purront mer de comen droit pour le rent mese de value de. xx. ℔. si le rent de ut aderere en ascun temps, et en mayne que mesme le mese deu ment que ne fuit vniques vsam de ceo fait entre eux de tiel rent me le maner est de toutes maners res et tenements. &c. ou tiel rent serue a vn de a diuers parceners partieyon. &c. Mes tiel rent rente Et tiel rent ies est rent Charge men dont eyns et reserue, pour t partyeyon.

Rente charge distreign del comē droit.

Et nota que nulles sont appe teners par le comen ley, mes fe les heires des femel; q̄ vemēt rent mesne per discent. Car si ceo ſt terres ou tenemēts, ō ē el

tenantes et ne my parceners.

Nota si deux parceners de la terre fee simple font partycyon entre eux, le parte de lun vault plus que la parte lautre, sils fuerent al temps de le partycion de pleyn age, .x. de xxj. ans donques partycyon toutez dites demurrera, et sera vnques defete. Mes si les tenentes dount ilz font partycyon soyent en fee tayle, et le parte quel lun ad meliour en annuel value que est la parte lautre, coment que eux sount concius durraunt lour vies a defeter le partycyon encore si le parcener que ad le mayndre parte en value ad issue et deuie, issue pur agreer a le partycion, et entrer et occupier en comen lautre partie que fuit dete a son aunte, et issint lautre poet entrer et occupier en comen lautre parte dete a sa soer. ac. sicome nul partycyon est est fait.

Nota si deux parceners de tenementes fee preignont barons et ilz et lour barons font partycion entre eux, si la partie est meyndre en annuel value que le parte lautre, durraunt les vies lour barons la partycion estoiet en sa force. Et coment que il estoyers durraunt les vies les barons, vncore apres la morte le Baron la femme que ad le meyndre parte poet entre en le part sa soer come est auauntdit, et defeter la partycion. Mes si la partie fait par entre les barons funt tiel que

chescun

theseun part al temps ballottement
fuit de egall annuel value et sums
brans de former tytles, donques
apres ceo estre defete en riels cases.

Pas. viii. Ed. iiii. Edwardi. iiij.

Note si deux parceners sount,
puisne esteant deins lage de. xxj. ans,
ticyon est fait entre eux, issint que la
partie que est allotte al puisne est de
due value que la purpartie lautre,
cas le puisne durant le temps de son
ge, et auxi quant il vient a son pleyn
cest assauoir de. xxj. ans, poet entre
pourpartie a sa soer allotte, et defe
particion. Mes bien dout garder que
parcener quant il vient a son pleyn
ne preigne a son vse demeisne touz
rees des terres ou tenementes que
fuerent allottes. Car adonques il
gres a la particion a riel age, en qua
la particyon estoyera et demurrera
soeer. Mes parauenture les profiz de
te el poet prendre, relinquisant les p
res de lautre moite a sa soer. Et est
uoir que quant il dit que males ou
sont de pleyn age, ceo serra entend
ge. de. xxj. ans. Car si deuant riel age,
fait, ou fessement, graunt, reles, con
cion, oblygacyon, ou autre escripture
sait par aceun de eux. cc. ou si aceun de
age sout baylliffe ou receyuour a aco
me. cc. tout serra pour nient et poet
auoyde. Auxi si home deuant le dit age

Iudulgētia iuris, in pupillos.

rra nye tarye en vn enquest. ql.

Capi. 13

Nota si aſcuns terres ou tenementes ſont donez a vn home en le taile, quel ſont des terres en Fee simple, et ad il deux files et il deuie les deux files ſont partycion entre eux, iſſint que la terre en Fee simple eſt allotte a le fyle puisne en auance des autres terres et tenementes alles en tiel maner allottes a la file eyſn apres tiel partycyon fait, la puisne alienast ſa terre en Fee simple a vn au en Fee, et ad iſſue fitz ou file et deuie, ſe poet bien entrer en les tenementes alles, et eux teigner et occupier en parce ry ouesqs ſon aunt. Et ceo eſt pour deux ales. La primere cauſe eſt que iſſue ne Dure
ſt auer aſcun remedie de la terre alien cauſe.
a ſa mere, pour ceo que la terre fuit a en Fee simple. Et pour taunt que el eſt de les heires en taile, et nad nye aſ recompence de ceo que a luy affiert de tenementes tayles, pour meſme ceſt eſt il reaſon que el eyt ſa pourpartie les tenementes eſteant tailes, et noſmēt tiel partycyon ne fait aſcun diſcon nuance de le tayle, ſicome ſerr dit apres le chapiter de Diſcontinuance. Mes le tarie eſt tenus. M.10. henrici. 6. f. que ne poet entrer ſur le parcener qui ad terre taile, mes eſt mys a ſa formedon, Un autre cauſe eſt, pour ceo que il ſer ſecte la folye del eigne ſoer que el voet uer ou agreer a tiel partycion, ou elle

puiſſoit

puissoit auer si ele voulleit le moyte
terre en Fee simple, et le moyte de
nementes en le tayle, pour sa purpart
issint estre suer sauns damage. qe
home soit seisie en Fee de vn carue de
re par iuste title, et disseisist vn enfa
ins age dun autre carue de terre, et
sue deux files et morust seisie dam
carues de terre, lenfaunt adonques
aunt deins age, et les fyles entrent
pourpartie, issint que lun carue est
al pourpartie lun, come par cas al
ne, en allowaunce dautre carue que
lotte a le pourpartie de lautre, si puis
fant entrer en le carue dont il fuit dis
sur le possession le parcener que ad m
le carue, donques mesme le parcener
et entrer en lautre carue que sa soer
et tener en parcener ouesqs luy. M
le puisne aliena mesme le carue a v
tre en Fee simple, deuaunt lentre le
sur le possessyon alienee, donques
poit entrer en lautre carue, pour ceo
par son alienacion ele ad luy tout o
ment dismys dauer ascun parte de les
nementes come parceñ. Mes si le p
deuant lentre lenfant, fait de ceo v
pour terme dans, ou pour terme de vi
en Fee tayle, saluaunt le reuercion
et puis lenfaunt entre, la peraueuture
trement est, pour ceo que el ne soy dis
de tout ceo q̄ fuist en luy, mes ad rese
luy le reuercion et le fee. ꝛc.

C

Nota si soient troys ou quatre parce- Capi. K
ners q̄. que sount partition, si la parte dun
parcener soit defete par tiel loyal entre o-
ux toutes les autres parceners, et eux
compeller de faire nouel partition des au-
res terr entre eux. q̄.

Nota si sount deux parceners, et lun
est Baron, et le Baron et sa femme
purchase entre eux, et la femme deuie,
le Baron soy tient eins en le moyte co-
me tenaunt par la curtesie, en ceo cas le
parcener que survesquist et le tenaunt par
courtesie, bien poient faire partycyon
entre eux. q̄. Et si le tenaunt par la cour-
tesie ne voet agreer a le partition destre
fait, donques le parcener que survesquist
poet auer enuers le tenaunt par le courte-
sie Breife de participatione facienda. q̄
luy compeller de faire partition. Pasc. P. 5. E 3
anno Edwardi. 4. Mes si tenaunt par
courtesye voille auer partycyon entre
eux destre fait, et le parcener que survues-
quist ne voet ceo auer, donques le tenaunt
par courtesye nauera ascun remedie pour
auer partycyon. q̄. Car il ne poet auer
Breife de participatione facienda, pour
ceo que il nest parcener. Car tiel breife
est pour parceners tantsolement. Et issi
vous poes voyer que breife de participa-
tione facienda gist enuers tenaunt par le
courtesye, et vnquore il mesme ne poet a-
uer tiel breife.

Par-

parceners par le Custome
Capitulo secundo.

Gavelkynde.

PArceners par le custome, sont
hõe est seisie en Fee simple ou
taile, de terres ou tenemen
sount de renuf appel Gaulk
ins le counte de Kent et ad
ners fitz et deuie, donques tielx ter
tenementes descendront a tou
fitz par le custome, et ouelment
teront et ferront particion entre eu
custome, sicome femelx fief, et
participacione facienda gist en ces
come entre femelx. Mes il couient
daracion de faire mencyon de la
Auxi tiel custome est en autres lieu
gleterre. Et auxi tiel custome est
thegales. ꝛc.

Particio alia a superioribus.

¶ Nota il est autre particion quel
tre nature et autre fourme que a
particions auantdites sont. Sicome
seisie de certain terres en Fee simple
sue deux filles, a leisne est marie, et
dona parcell de ses terres a le baron
sa fille en franke Mariage, et mou
de le remenant, le quel remenant
pluis greindre value par an que
terres dones en franke Mariage,
cas le Baron ne la femme aueront
pour lour purpartie de le dit remen
sinon que ilz voillent mettre lour
nes en Franke mariage en hoche

Cap 12.

ues le remenant de la terre ouesqs sa fo.
. Et si ussint ils e voillent faire, don-
es le puisne poit tener et occupier mes-
e le remenant, et prendre a luy les pro
es tauntsolement. Et il semble que cest
ol hochepotte est in Englyshe a pud-
ge. Car en tiel puddynge nest commu-
icat nys vn choſe tantsolement, mes
choſe ouesqs autres choſes ensemble.
pour ceo il couient en tiel cas de met-
les terres dones en franke mariage
esqs les autres terres en hochepotte, si
Baron et sa femme voillent auer ascun
te en les autres terres. Et nota que
terme hochepot, nest forsqs vn terme
ulitudinarie, et est a tauntadire, cesta
oir de mettre les terres dones en fran
mariage et les autres terres en fee sim
ensemble. Et ceo est a tiel entente, de
ustre le value de toutes les terres, ce-
ssauoir de les terres dones en franke
mage, et de le remenaunt que ne fue-
t dones. Et donques partician serra
t en le fourme que ensuit. Sicome met
ms que home soit seisie de.xxx. acres de
e en fee simple, chescun acre del va-
de.vi.s. par an, et que il ad issue deux
s, et lun est couert de baron, et le pere
.x. acres de les.xxx. acres a le Baron
esqs sa fille en franke mariage, et mo-
seisie de le remenaunt, donques lautre
entra en le remenaunt cest assauoir en
.x. acres, et eux occupia a son vse de

meſn ſinon que le barou et ſa femme
le mitter les .x. acres dones en fr
mariage oueſq; les .xx. acres en hoc
potte, ceſtaſſauoir emſemble. Et don
quant la value de cheſcun acre eſt
ceſtaſſauoir que cheſcun acre vaulte
an. xii. ð. donques la partycion ſerra f
en tiel fourme, ceſtaſſauoir le Baro
ſa femme auerounte ouſtre les. x. acre
nes a eux en frank mariage. v. acres
ueralx de les. xx. acres, et lautre ſoer
rs le remenaunt. a xv. acres de les. xx.
cres pour ſa pourpartie. Iſſint que
comptaunt les. x. acres que le Baron
femme ont par le done ð frank mari
et les autres. v. acres de les. xx. acres
Baron et ſa femme ount a taunt en
el value que lautre ſoer ad. Et iſſint
res foitz ſur tiel parytcion, les terres
nes en franke mariage demurgeunt
dones et a lour heires, ſolonc; la fo
me de le done.

Nota. ¶ Nota hoc. Car ſi lautre parcener
it riens de ceo qui eſt done en franke
riage, enſuer enconuenicncy et choſe
tre reaſon, ceſtaſſauoir que le frāke
age ſerra aniēt, ꝯ la ley ne voet ſuffre
la cauſe pur qui les terres dones en fr
ke mariage ſerrount mys en hochep
eſt quant home dona terres ou tenem
en franke mariage oue ſa fille ou ou
autre coſin, il eſt entendus par la ley q
el done faut ꝑ tiel parol(frank mari

Cap. 2.

-vn auauncement de ſa fille, ou de ſon
-tre coſin, et nomement quant le donour
ſes heires nauerount aſcun rente ne ſer-
-ce de eux, ſinon que ſoit fealte tanq; le
-arte degree ſoit paſſe. ꝛc. Et pour tiel
-aſe la ley eſt, que il nauera riens de les
-tres terres ou tenementes deſcendus a
-tre parcener. ꝛc. ſinon que ele voille met
-les terres dones en Franke mariage
-pochepotte come eſt dit. Et ſi elle ne
-ille mettre les terres dones en Franke
-riage en pochepotte, donques elle na
-ra riens del remenaunt, pour ceo que il
-ra entendu par le ley que el eſt ſufficiēt-
-ent auaunce, a quel auauncement elle
-agres et luy tient content.

Weſme la ley eſt parenter les heires
les dones en Franke mariage, et les
-tres parceners. ꝛc. ſi les dones en Fran-
mariage deuiont deuant lour auncestre
deuaunt tiel partieion. ꝛc. quant a met
-en pochepotte. ꝛc. Et nota que dones
Franke mariage fuer par le comen ley
-aunt leſtatute de weſtmynſtre ſeconde,
-tēps puis ad eſte vſe et continue. ꝛc. o
Item tiel mettre en pochepotte. ꝛc.
-ou les autres terres ou tenementes qui
-ierent dones en Franke mariage deſ-
-dont de ſes donours en Franke maria-
-tauntſolement. Car ſi les terres deſcen-
-a les filles par le pere le donour, ou
-mere le donour, ou p le frereſs donour
-ſ aūc, et nemy p le donour. ꝛc. autre-

ment eſt. Car en tiel cas elle a qui ne
ne en Franke mariage eſt fait, auera
parte, ſicome nul tiel done en Franke
riage vſt eſte fait, pour ceo que el ne
ſuaunce par eux. ꝛc. mes par vn autre

Nota ſi home ſeiſie de. xxx. acres
terre et cheſcun acre de ouell annuel v
par an, auant iſſue deux filles come
maundr, et dona. xv. acres de ceo a le
ron ouesqz ſa fille en Franke mariage
mourſt ſeiſie de les autres. xv. acres
ceſt cas lautre ſoer auera les. xv. acres
ſint deſcendus a luy ſole, et le baron
femme ne meterõt en tiel cas les. xv.
a eux dones en Franke mariage en p
pot, pour ceo que les tenementes dones
Franke mariage ſount de auri grand
de bõ annuel value, ſicome les autres
res deſcendus. ꝛc. Car ſi les terres d
en Franke mariage ſount de egal a
value que le remenant ſount, ou de
value donques en vayne et a nul entent
elr tenementes dones en Franke mari
ſerront mys en hochepot. ꝛc. pour ceo
elle ne voet riens auer de les autres te
deſcendus. ꝛc. Car ſi elle aueront
parcelle de les tenementes deſcendus,
ques elle auera plus de annuel value
ſa ſoer ꝛc. que la ley ne voet ꝛc. Et ſic
il eſt en les caſes auauntdites de deux
les, ou de deux parceners. En meſm
maner eſt en ſemblable cas, lou ſount
ſours ſoers, ſolonecz cco que le cas

Capi. 2.

auer est. ¶.

Et est assauoir que terres ou tenemens
donés en franke mariage ne serrount
s en pochepot, forsq̃ oueq̃ terres des-
cus en fee simple. Car de terres des-
cus en fee tayle, particion serra fait
come nul tiel done en franke mariage
si este fait. Item nulles terres serrount
rs en pochepotte, oueq̃ autres, sinon
rres qui fuerent donés en franke ma-
age taunt solement. Car si ascun femme
aiens autres terres ou tenementes, e
un autre done en le tayle elle se vnque
rres ne ert vsint done en pochepotte,
s elle auera son pourpartie de le reme-
aunt descendus. ¶. ¶. tant que lautre par-
er auera de meme le remenaunt.

Nota vn autre particyon poit este fa-
entre parceners, que variaūt de toutes
s particyons auauntdites. Si come y
uers parceners, et le puisne voet a
particion, et les autres deux ne voilles
s voillent tener en parcenerie ceo que a
mierte saung particyon en est ceo si
parte soit allotte en feneralte al puisne
, issonecq̃ ceo que elle doit auer, dont
les autres poient tener le remenaunt
parcenerie, et occupier en comen saung
rtion si eliz voillent. Et tiel particion
ellez dont, Et si apres leigne ou le
e parcener voille faire particyon en-
ur de ceo que eliz tiegnont, eliz poient
bien faire quant a eux plest. Mes ico

parcition serra fait force de Briefe de
ticipacione faciendo, la autrement
Car la couient que chescun parcener
lour partes en seueralte. ꝛc. Plus serra
des parceners en le chapitre de Joint
tes, et aux en le chapitre de Tena
en comen. ꝛc.

Joyntenauntes. Capitulo tertio.

Joyntenauntes sount, sicome
seisie de certayne terres ou tene
tes. ꝛc. ent enfeffe deux, troys,
ter, ou pluſours, a eux et
eux en fee, ou pour terme de lo
es, ou a terme dautre vie, par force
feoffement ou ſcez ilz ſont ſeiſies,
Joyntenantes.

Item ſi deux ou troys. ꝛc. diſſe
vn autre dauncuns terres ou tenem
lour vſe demeſne donques les diſſe
ſount Joyntenauntes. Mes ſilz diſſe
vn autre al vſe dun de eux, donques
ſount iointenauntes, mes celuy a qui
le diſſeiſon eſt fait eſt ſole tenaunt,
autres nount riens en le tenaunce
ſount appelles coadiutours a le diſſe
ꝛc. Et note que diſſeiſon eſt propre
lou vn home entre en aſcuns terres
nementes, lou lentre neſt pas conſe
et oultre celuy qui ad frank tenem
eſt aſſauoir que le nature de ioinct

Diſſeiſon

Maxime.

ſit, que celuy qui ſurviuiquiſt auera ſole- Capi. 3.
ment lenter tenauncie, ſolonccz tiel eſtate
que il ad ſi le ioyntnre ſoit continue. ꝛc.
Sicome troys ioyntenauntes ſount en fee
ſimple, et lun ad iſſue et deuie, vncore ce-
luy qui ſurviuiquiont auerount les tenemen-
tes entier et iſſue nauera riens. Et ſi le
ſeconde ioyntenaunt ad iſſue et deuie, vn-
core le tierce qui ſurueſquiſt auera les te-
nementes entier, et eux auera a luy et a
ſes heires a toutez iours. Mes autre-
ment eſt de parceners. Quar ſi troys par- Diuerſite
ceners ſoynt et deuaunt aſcun parcyon
ſait lun ad iſſue et deuie, ceo que a luy af-
fiert deſcendra a ſon iſſue. Et ſi tiel par-
cener morust ſauns iſſue, donques ceo que
a luy affierte deſcendra a ſes coheires, u-
lnat que ulz auerount ceo par diſcente, et
nemye par ſurviuour come Joyntenaun-
tes auerount. ꝛc. Et ſi come le ſurviuour
tient lieu entre les Joyntenauntes de ter-
res ou tenementes, en meſme le maner
tient lieu entrer eux queux ount ioynte
eſtate ou poſſeſſion oueſqz autre de chatel
real ou perſonall. Sicome ſi lees de ter-
res ou tenementes ſoit fait a pluſours
pur terme des ans, celuy qui ſurueſquiſt
de les leſſes auera les tenementes a luy en
tier, duraunt le terme par force de meſme
le lees. Et ſi vn chual ou vn autre chatel
perſonall ſoit done a pluſours, celuy qui
ſurueſquiſt auera le cheuall ſolement. Un
meſme le maner eſt des dettes et duytes.

pur vn dette, celuy qui survesquist
ra tout le dette ou duyte. Et ussint est d
tres couenauntes et contractes.

¶ Nota aleuns iointenantes poient e
que poient auer ioinite estate et estre
tenauntes pour terme de lour vies, et
cote ilz ont seuer al enheritances. Suc
terres soient dones a deux homes et a
heires de lour deux corps angendres en
cas les dones ount ioynte estate pour
me de lour deux vies, et vncore ilz ount
uer alz enheritaunces. Car si lun des
nes ad ussue et deuie, et lautre qui surv
quist auri ad ussue et deuie, donques
issue del vn auera lun moyte, et lissue d
autre auera lautre moyte de la terre
eux tiendr la terre entre eux en comm
et ne sont pas iointenantes, mes sont
nantes en commune. Et la cause pour
tielx dones en tiel cas ount ioynte est
pour terme de lour vies, est pour ceo
pu commencemente les terres fuerent d
nes a eux deux, les queux parolx sans p
pif, fount ioint estate a eux pour terme
lour vies. Car si home voet lesser terre
vn autre par fait ou sauus fait, nient
saunt mencion quel estate il auerout, et
ceo fait luere de season, en ceo cas le le
auera estate pour terme de sa vie, et ussi
eutaunt que les terres fuerent dones a
ilz ount ioynt estate pour terme de lour
ps. Et la cause pour que ilz auerom

ralz

enheritaunces est ceo, entraunt que Capi. 3.
ne poient auer par nulle possibilite vn
ate entre eux engendr, sicome home et
me poient auer. &c. donques la ley voet
lour estate et lour enheritaunce sout ti-
come reason voet, solonc la fourme et
ture del parolle del done, et ceo est a les
res que lun engendra de son corps par
un de ses femmes. &c. issint il conient p
cellite de reason que ilz auerount seue-
enheritances. Et en tiel case si lissue
i des donez apres le mort des donees
me; issint que il nad aucun issue en vie
son corps engendre, donques le donour
son heire poet entrer en le moyte come
son reuercion. &c. coment que lautre des
nees ad issue en vie. Et la cause est, que
aunt que les enheritaunces sount seues
&c. le reuercion de eux en ley est seueral
et le seurumour del issue del autre ne ti-
a pas lieu dauer lentierte. Et sicome
vn de males, en mesme le maner est
terre est done a deux females, et a les
res de lour corps engendres.

Nota si terres soient dones a deux et
les heires de lun de eux, ceo est bon tom
, et lun ad franke tenement, et lautre
fee simple. Et si celuy qui ad le fee de
celuy qui ad le franke tenement auer
lentierte par le seurumour pour terme
la vie. En mesme le maner est lou tene-
nees sount dones a deux, et a les hei-
del corps dun de eux engendres, lun

ad franke tenement et lautre ad fu
le. ꝛc.

Nota que si deux iointenantes
deitate en fee simple, et lun gra
rent Charge par son fait a vn autre
de ceo que a luy affierte, en cest
rent le vie le grauntour le rent Char
effectuel, Mes apres son decesse, le
de le rent charge est voyde quant a
ger la terre. Car celuy qui ad la ter
le suruiuour, tiendra tout la terre
ge. Et la cause est pour ceo que cel
suruesquist clayma dauer la terre p
suruiuour, et nemy par discent de so
paignou. ꝛc. Mes autrement est de p
niers. Car si soient deux parceners
simple, et deuaunt alcun partician fa
charge ceo que a luy affierte par so
dun rent Charge. ꝛc. et puis mouil
issue ceo que a luy affiert descendra
tre parcener en cest cas lautre parce
dra la terre charge. ꝛc. pour ceo q̄ il
cel moyte par discent come heire. ꝛc.

Nota si soient deux iointenantes
terre en fee simple, deins vn burghe
les tenementes deins mesme le burg
deuisables par testament, si lun de
deux Iointenauntes diuisa ceo que
affierte par son testament, ꝛc. et mo
cest deuise est voyde. Et la cause est,
ceo que nul deuise port prendre effec
non apres la moyte le diuisour. Et
sa moyt tout la terre maintenant de

Deuise

tenten
vit tent
en fee
son moy
bon

f. 88
96

Capi. 30

ir ſi ley a ſon compaignon que ſurueſ
uit par le ſuruiuour, le quel il ne cigyme
ad riens en la terre par meſme le deui
er mes en ſon droit demeſne par le ſuruiu
our, ſolonc̄z le cours del cōen ley. ꝛc. Mes
ſi ceſt cauſe tiel deuiſe eſt voide.

Mes autrement eſt de parceners ſei
ſi des tenementes deuiſables en tiel cas
deuiſe ꝛc. cauſa qua ſupra. Nota il
eſt communemente dit, que cheſcun Joynt
tenaunt eſt ſeiſie de la terre que il tient
ioyntement par my et par tout. Et ceo eſt
a dire, que il eſt ſeiſie par cheſcun
parcell et par tout. ꝛc. et ceo eſt voier, quar
en cheſcun parcell et parte, et par toutes
les terres et tenementes, il eſt tenenant
de queſz ſon compaignon. ꝛc.

Mes ſi deux tenenaunts ſount ſeiſiez
de certain terres en fee ſimple, et lun ad
graūt ces que a luy affierte a vn eſtraunge
pur terme de ans et deuie deuaunt le
terme comence, ou deins le terme, en ceſt
cas apres ſon deceſſe le leſſe poet entrer et
reprender la moyte a luy leſſe durraunte le
terme. ꝛc. coment que le leſſe navoit vn
mes riens en poſſeſſyon de ceo en la
vie le leſſour par force de meſme le leez.
Et le diuerſite parentre le cas de
graunt de le rente Charge auauntdit et
cel cas eſt ceo. Car en graunt de rente
Charge par tenenaunt. ꝛc. les tenementes
demorgent tout foitz come ils furent adc
ſans ceo q̄ aſcun ad aſcū droit daueir

aſcun

Diuersite

Pa. iii.
Ed. iiii.

de iointenaunce en le chapitre de Tenantes en comen.

Tenantes en comen. Capitulo quarto.

Tenauntes en comen sont ceux que ount terres ou tenementes en Fee simple, Fee taile, ou pour terme de vie. cē. les queux ount lieix terres par seueralx titles et nemye par vn title, et nul de eux sauoit ceo que est seueral a luy. Mes ilz doient par la ley occupier lieix terres ou tenementes en comen et pour induce a prendre les profites a comen. Et pour ceo que ilz auiendront lieix terres ou tenementes par seueralx titles et nemy par vn ioint title et lour occupacion et possession serra par la ley par force eux en comen, ilz sount appelles Tenantes en Comen. Sicome vn home enfeffa deux ioyntenantes en Fee, et lun de eux aliena ceo que luy affiert a vn autre en Fee, ore laliene et lautre iointenant sont tenantes en comen, pour ceo que ilz sont venus en lieix tenementes par seueralx titles car laliene vient eins en la moyte par le feffement dun des iointenauntes, et lautre iointenant soy tient eins et ad lautre moyte par force de le primer feoffement fait a luy et a son cōpaignon. cē. et issint ilz sount venus par seueralx titles, et par seueralx feffement. cē. Et est assauoir que il est dit

Cap. 4.

quant

Fee simple.

quant aſcun home eſt ſeiſie en fee ſ
plus dire, il ſerra entendu en Fee ſ
car il ne ſerra entendu par tiel parol
fee, que home eſt ſeiſie en Fee taile, ſ
que ſoit mys a ceo tiel parol, ceſt a
Fee tayle. ꝛc.

Nota ſi troys Jointenantes ſ
et vn de eux aliene ceo que a luy aſſ
vn autre home en fee, en ceſt cas l
eſt Tenaunte en comen oueſq; les
deux iointenauntes, Mes vncore le
tres deux Jointenauntes ſoint ſeiſ
deux parties iointement que remaun
eux deux parties le ſurviuour entre cu
ux tient lieu. ꝛc.

Nota ſi ſoient deux iointenaunt
Fee, et lun dona ceo que a luy aſſiert
autre en le tayle, le done et lautre J
kenaunt ſount Tenauntes en comen, ꝛc.
Mes ſi terres ſount dones a deux ho
et a les heires de lour deux corps e
dies, les dones ount ioynte eſtate
ferme de lour vies, et ſi cheſcun de eu
iſſue et deuie, lour iſſues tiendront en
men. ꝛc. Mes ſi terres ſont dones a
abbes', ſicome al abbe de weſtñ et al
de de ſaint Alban, a auer et tener
et lour ſucceſſours, en ceſt cas ilz
maintenaunt al commencement eſtate
comen, et nemye ioint eſtate. Et la
eſt pour ceo que cheſcun abbe ou aut
ueraygne de meaſon de religion, deuan
il fuiſt fait abb ou ſouerañ. ꝛc. il fut ſo
con

ne vn mort person en ley. Et quant
il fait abbe, il est come vn home ou per
en ley tauntsolement a pourchaser et
ter terres ou tenementes ou autre cho-
al vse de sa meason, et nemye a son
port vse come autre seculer home port.
Si lun de eux deuye, labbe que survues-
tist nauera mye tout par le survivour,
ne le successour de labbe que mourst rien
ne le moyte en comen ouesqz labbe qui
survesquist. &c.

Nota si terres soiēt dones a vn abbe
a vn seculer home, a auer et tener a eux
al abbe et a ses successours, et al seculer
me a luy et a ses heires, dōques ilz ont
ate en cōen, causa qua supra.

Nota si terres soient dones a deux,
auer et teuer. &c. lun moyte a lun et a
heires, et lautre moyte a lautre et ses
res, ilz sount Tenaunnes en comen.
is si home seisie de certein terre, euke-
a vn autre de le moyte de mesme la ter-
sans ascun parlance dassignement ou li
tacion de mesme la moyte en seueralte
temps del feoffement, donques le feof-
et le feoffour tiendrount lour parties de
terre en comen. Et en mesme le maner
me est auantdit de Tenantes en comen
terres ou tenementes en Fee simple ou
Fee tayle, en mesme le maner port estre
de tenauntes a terme de vie. Sicome
Joyntenauntes sont en fee, et lun les-
a vn home ceo qui a luy afficrt pur ter-
me de

me de vie, et lautre iointenant les
que a luy affiert a vn autre. ⁊c. les
lessees sount tenauntes en Comen
lour vies.

¶ Nota si home lessa terres a deux
pour terme de lour vie, et lun grau
son estate de ceo que a luy affiert a
tre, donques lautre tenaunt a terme
et celuy a qui le graunt est fait, sont
tes en Comen duraunt le temps que
deux lessees sount en vie.

℣ Et memorandum que en toutz
tiels cases, coment que ne sount icy
sement moues ou specifies, si sount
blable reason sont en semblable ley.

℣ Nota si deux iointenantes en fe
et lun lessa ceo que a luy assiert a v
pour terme de sa vie, le tenaunt a te
vie durant sa vie, et lautre iointenan
Questio. ne lessa pas, sont Tenantes en com
sur ceo cas vn question pout surdre,
en tiel cas. Mettomus que le lessour
sue et deuie viuaunt lautre iointena
commpaignon, et viuant le tenaunt
me de vie, la question poet estre tiel,
reuercion de la moyte que le lessour
descendra a lissue le lessour ou que
ioyntenaunt auera ceo par le surui
Ascuns ont dit en cest cas que lautre
tenant auera cel reuercion par le sur
et lour reason est tiel. quaunt les
nãtes fucront iointenement seisies de
simple. ⁊c. coment que lun de eux fuit

ceo que a luy affiert pour terme de vie, Cap. 4.
uent que il ad seuer le Franke tene-
ceo que a luy affiert par le leez,
il nad seuer le Fee simple. Mes le
se demurre a eux iouementme, come il
deuant. Et ilsint semble a eux que
iouentenaunt que surueskuit, auera
uercion par le surumour. ¶. Et autres
le contrarie, et ceo est lour reas
quant lun des ioyntenan-
ceo que a luy affiert a vn autre,
terme de sa vie, par tielleez le Frā-
ement est seuer de le iointure, et par
le reason le reuercion qui est depē-
sur mesme le Franke tenemente est
de le iointure. Auxi si le iesour vst re
luy vn annuel Rente sur le leez, le
solement auera le rente. ¶. le quel
proue que le reuercion est solement
, et autre nad riens en cel reuercion
si le tenaunt a terme de vie fuit
ence, est fait def me; donques le
ours de ceo solement resceu a defen
son compaignon en cest cas
maner serra resceu, le quel proue qu
cion de la moite est taunt solement
iour. Et sic per consequens si le les
uist viuaunt le lesse pour terme de
reuercyon descendra al heire de le
, et nemye demendra a lautre ioin
par le surumour. Ideo Quere. Mes
si celuy Joyntenaunt que ad le Quere.
tenement ad illue et deuie viuant
3.1. le les:

le lessour et le lessee, donques il semble
meisme lesme auera a ceste moite en
meisne et en fee par discent, pour
vn franke tenement ne poet par
iointure estre annexe a vn reuercion
Et il est certain que celuy qui lessa
lle de la moite en son demeisne com
et nul auera a ascun iointure en son
he, tenuement. Ergo. ceo desc
Quere. soo issuer. Sed quere. Mes
soit que la ley en tiel cas est tiel
lessour deuie viuant le lessee, et viu
ers ceo q̃ tenant qui ad le franke
de lautre moyte ceste assauoir que le
ceo descendra al issue del lesso
ques cel le ioyuture et tytle que
en poit auer par le survivour, o
r de le ioyuture auiente, et tout
defete a toutes iours. En meisme
per est si celuy to intenaunt qui ad
ze tenement deuie viuaunt le lesse
lesse, si la ley soit tiel que son
nement et fee que il ad en le moi
bra a son issue, donques le tenan
defete a toutes iours.

Nota si troys iointenaunts
vn relessa par son fait a vn de ses
gnons tout le droit que il auoit en
donques celuy a qui le relees est
ra la tierce parte de les terres
de le dit relees, et il et son compa
gnons les autres deux parties en
Et quãt a la tierce partie que il ad

Cap. 4.

Releses.

la releez il tient cel tierce partie ouesq
mesme et son compaignon en comen.
Et est assauoir que aſcun fortes fait
releez prendra effecte et vrera pour mes
estate de celuy qui fist le releez a celuy
le releez est fait, sicome en cas auāt
, et auxi sicome iointe estate soit fait a
aron et sa femme et a la tierce parſon
releſſe tout ſon droit que il ad a le
on, donques ad le Baron la moyte
la tierce auoit, et le femme de ceo
rums. Et ſi en tiel cas le tierce releſ
la femme nient nosmant le Baron en
leez, donques ad le femme la moyte
la tierce auoit. ꝛc. et le Baron nad ri
de ceo forſq en droit ſa femme, pour
que en tiel cas le releez vrera de fait e
n celuy a qui le releez est fait, de tout
que a luy affiert qui fait le releez. ꝛc.
Et en aſcun cas vn releez vrera de
re tout le droit que il ad qui fait le re
a celuy a qui le releez est fait. Si
home ſeisie de certayne tenementes
releſſe par deux diſſeiſours, ſi le diſſei
par ſō fait releſſe tout le droit a vn des
ſours, donques celuy a que le releez
fait tiendra toutz les tenementes a luy
mente, et oustra ſon compaignon de
ſon occupacion de ceo. Et la cauſe
pour ceo que les deux diſſeiſours fue
vns en les tenementes par tout par
fait encountre la ley, et quant vn de
happe le releez de celuy qui ad droit

dentre. &c. cest droit en tiel cas est
luy a qui le relees est fait, en tiel
come sil qui auoit droit auoit entre
is luy enfeffa. &c. Et la cause est
que il qui auoit estate par tout cest
par disseisen. &c. auoit par le relees
state droiturel. &c.

Et en aseim cas vn relees vers
Pasche. voy verrtientisment, et en tiel cas
v.E. iii. lees aidera le tenenant a qui le re
fuit fait, auxi bien come luy a qui
es fait fait. Si come si vn home
fle, et disseisour fait feoffement a
nizs en fee, et le disseisie releisse par
it a vn de les feoffees, vonques nil
vrera a ambideux les feoffees, par ce
les feoffees ont estate par la ley cest
ir par feoffement, et nemy par tout
nulluy. &c. En meisme le maner est il
seisour fait vn lees a vn home pour
de sa vie le remaynder vustre a vn
en fee, et le disseisie releisa a le ten
ferme de tout son droit. &c. cel relees
auxi bien a celuy en le remaynder,
le remaynt a terme de vie, et ma
aynder le droit celuy en le remainder
bien come le droit de le tenant a ter
vie. Et la cause est, pour ceo que le
a terme de vie vient a son estate par
de ley, et pour ceo cel relees vers
effecte par voie verrtientisment de
de celuy qui releisa. &c. Et par tiel
le tenaunt a terme de vie nad plus

grande estate que il auoit deuant le re
fait a luy, et le dioit celuy qui relesse
tout outrement extient. Et entant
est relesez ne poet enlarger lestate de
tenaunt a terme de vie, il est reason que
relesez vrera a celuy en le remaynder, &c
plus serra dit des relesses en le cha-
de relesses.

Nota si soient deux parceners, et lun
ceo qui a luy affiert a vn autre, don
lautre parcener et laliene sont Tenã-
en comen.

Nota que Tenauntes en comen poi-
dre par prescription, sicome lun et ses
cestres, ou ceux que estate il ad en vn
, ont tenus en comen mesme le moy-
lautre tenant qui ad lautre moy
ueiez les auncestres, ou ueiez ceux
estate il ad, pro indiuiso de tẽps dont
ne courte. &c. Et diuers autres
ers poient faire et causer homes de
Tenauntes en comen, qui ne sount icy
ses, &c.

Nota en aſcun cas Tenauntes en co
doient auer ỏ lour possession seueral
, et en aſcun cas ils toindrount en
ion. Car si sount deux Tenantes en
, et ils sont dissesies, ils doient a-
ers le dissesour deux Assises et ne
vn Assise. Car chescun de eux couient
vn assise de son moyte. Et la cause
pour ceo que Tenauntes en comen sue
sesies, &c. par seueralx titles. Mes qu

trement eſt des Joyntenauntes,
ſoient . xx. Joyntenantes et ilz ſoun
ſies, ilz auerount en toutes lour
forſq; vn iounte aſſiſe pour ceo qui
ſont forſq; vn iomt tytle.

Nota ſi ſoient troys iointen
et vn releſſe a vn de ſes compaig
le droit que il ad. ꝛc. et puis les
deux ſount diſſeiſies de lentierte. ꝛc
ces les deux autres auerount ſeuer
ſiſes. ꝛc. en ceſt fourme. s. ilz
en lour ambideux noſmes vn aſſiſe
deux parties. ꝛc. pour ceo que les
parties ilz teignont ioyntemente
de le diſſeiſon. Et quaunt a le
tie, celuy a qui le releez fuit fait
auer de ceo vn aſſiſe en ſon noſme
ne, pour ceo qne il quant a meſme
ce partie eſt de ceo Tenauntes en
ꝛc. pour ceo que il vient a cel par
force del releez, et nemy tantſolem
force de ioynt tenure.

Nota quaunt a ſuer des acc
touchent le realte, ſount diuerſites
ter parceners qui ſount eins par d
ſcentes, et Tenantes en comen. Car
uix parceñrs ſeiſies d certein terre
deux fitz et deuiernnt ſauns partic
entre eux, par qui lun moyte deſcen
fitz dun parcener, et lautre moyte
diſt al fitz dauter parcener, et ilz
et occupiont en comen et puis ſoun
ſies en ceſ cas ilz auerount en lour

Cap. 4. Parceners par diuꝛs diſcentes diſſeſie ad ueront vn aſſiſe.

...n aſſyſe, et nemy deux aſſiſes. Et ...entre eſt, coment que ilz veignount ens ...diuers diſcentes, vncore ilz ſount par ..., et breefe de participatione faciend ...gist entre eux.

...ilz ne ſount parceners, eyant regarde ...respecte tauntſolement a le ſeiſon et ...ſeiſion de lour miers, mes ilz ſont par... eyant respecte de leſtate que deſ... de lour ayel a lour miers. Car ilz ...poient eſtre parceners, ou lour miers ...ſerent parceners adeuxme. Et iſſint ...del respecte et conſyderation ceſtaſſauoir ...a le primer diſcent que fuit a lour ..., ilz ount vn tytle en parcenerie, le ...fait eux parceners. Et auxi ilz ne ...ſoyſ come vn heire a lour auncel..., ceſtaſſauoir a lour ayel de qui la ter ...deſcendiſt a lour miers. Et pour ceux ...ſeiſ deuant partition entre eux. ꝛc. ilz a... vn aſſiſe, coment que ilz viendrõt ciis ...terre par ſeiſalx diſcentes. ꝛc.

Hors ſi ſont deux Tenauntes en co... de certain terres en fee, et ilz doncꝰ ...terre a vn home en le tayle, ou leſſer ...home pour terme de vie, rendaunt a ...annuelment vn certayn rent et vne lyꝛ ...de pepper ou vn eſperuer ou vn chyual ...ſont ſeiſes de ceſt ſeruice, et puis tout ...rent eſt adeſ, et ilz diſtreignent pour ceo, ...tenant a eux fait reſcous, en ceſt cas ...ſeiſ le rent et lyuer de pepper ilz auerõt ...aſſiſes, a quel a leſperuer ou l'chyual

fueront vn assise. Et la cause pour
aueront deux assises quant a le ren
ner de pepper est ceo, en taunt que
pont Tenauntes en comen par seuer
tles, et quant ils ficront vn done en
ou lez pour terme de vie sauaunt
le reuercion et tendant a eux cera
el. tiel reuercion est incident a lour
tion. Et pour ceo que lour reuercy
en comen et par seuer all titles fic
possession fuit deuant le rent et au
ses qui potent estre seueres et fueront
reserues sur le done ou sur le lez
sount incidentes par la ley a lour
oh, tiels choses ussint reserues fueron
la nature del reuercion, quel reuercy
in en comen par seueralx tytles.
Et couient que le rent et le liuer de
queux potent estre seueres, soit a
en comen par seueralx titles. Et de
auerount deux assises, et chescun
le pleyntiefe ferra sa pleynte de le
de le rente et de le moyte del liuer de
per. Mes de lesperuer ou de le chu
ne potent estre seueres, ils nauerou
vn assise. Car home ne poit faire vn
en assise de le moyte dun esperuer
chival. ẽ. En meisme le maner est
tentes et dautres services que Ten
en comen ont en gros par diuers tytles.
Nota quant al actions psonal
tauntes en comen dotent auer tiels
personalx iointement en toutes lour
tiels

Cap. 4.

... ſicome de treſpas ou de offence qui ... lour tenementes en comen, ſicome ... auſer lour meſons, entreyndre de ... cloſures, de paſture degaſtre et deſon ... de lour herbes, de couper lour boys, et ... cher en lour pecherie, et huiuſmodi. ... eſt cas Tenauntes en comen aueront ... accion ioyntement, et reconcront ioint- ... lour damage, pour ceo que laccion ... perſonalte et nemy en le Realte.

Tenãtes en comẽ aueront acciõ de Dette.

... ſi deux Tenauntes en comen font vn ... de lour tenementes a vn autre pour ... des ans, rendaunt a eux certein rent ... ment durant le terme, ſi le rente ſoit ... ẽ les Tenantes en comen aueront ... cion de Dette enuers le leſſe et nemy ... accions, pour ceo que laccion eſt en ... nalte. Mes en Auowry pour le dit ... couient ſeuer, car ceo eſt en le real- ... me laſſiſe eſt ſuppoſe.

Auowre.

... Nota Tenantes en comen poient bi ... particion entre eux ſilz voullent, co ... que ilz ne ſerront compelles de fai- ... cion par le ley. Mes ſilz ſount entre ... cion par lour agremente et con- ... ſent particion eſt aſſes bon. cẽ. paſ. iij ... li. 4.

Partiçiõ. par agrement.

... Nota ſicome ſont Tenauntes en co- ... de terres et tenementes come eſt a- ... dit, en meſme le maner y ſount de ... ſon et proprietes de Chatelx realx ... ſonalx. Sicome ſi leez ſoit fait de cer ... terres a deux homes pour terme de

Tenãtes en comẽ de chatelx.

grans, et quant ilz sont de ceo p
lun des telles graunte ceo que a luy
durraunt le terme a vn autre, don
me celuy a qui le graunt est fait
tiendra et occupier en comen.

Nota si deux iointenaunts
garde de corps et de terre dun en
uns age, et lun de eux graunt a
ceo que a luy affiert de mesme le
donques le graunte et lautre que
ra pas suerount et tiendrount ceo
men. &c.

En mesme le maner est de ch
sonalx. Si come deux ount ioint ch
don ou par achate dun chival o
&c. et lun graunte ceo que a luy af
autre, donques le graunte et lautre
graunta pas suerount et possesser
eix chateux parsonalx en comen
Nota. tiels cases ou diuers personalx en
et comen et par diuers titles, si lu
mortist, les autres qui suruesqu
ronnt ceo par le suruiuour, mes le
tours celuy qui mortist tiendroun
eront ceo ouesqes eux qui suruesque
me lour testatour fist ou deuoit en
pour ceo que lour titles et droit en
ront seuerall. &c.

Nota en le cas deuantdit. si
ux ount estate en comen pour ter
et lun occupia tout, et myst lau
possession et occupacyon. &c. donq
qui est myse hors de occupacion

...autre diuise de Electione firme de la ...ne. Et meisme le ley est lou deux teig ...le garde des terres ou tenementes du ...le nonage dun enfant, si lun ousta ...re de possessiõ, il qui è ouste auera bõe ...troms de garde de le mayne. nõ pur ...que ceux choses sont Chateux realx et ...estre apporciones et seueres. nõ. ...nul accion de Trespas, cestassauoir, ...re alienum suum fregit, et herbam sua ...ibidẽ crescent nõ consumpsit et cõsum ...nõ. et huiusmodi actiones. nõ. lun ne pos ...uet enuers lautre, pour ceo que chescun ...un poit entrer et occupier en comen. nõ ...me et par tout les terres et tenements ...eux ils teignoient en comen.

...Mes si deux sont possessiones de Cha ...personalx en comen par diuers tytles ...me dun chival, ou boefe, ou vache. nõ. ...un prent ceo tout a luy hors de possessiõ ...autre, sauue nad nul autre remedie ...de prendre ceo õ luy qui ad fait a luy ...tut, pour occupier en comen. nõ. quant il ...uer son temps. nõ. Et meisme le ma ...es de Chatelx realx qui ne poient estre ...ure, sicome en le cas auantdit deux sont ...sioners dun garde de corps dun en ...deins age, si lun prent lenfaunt hors ...possession dautre, lautre nad aſcun re ...die par aſcun accion par la ley, mes de ...die lenfaunt hors de possession dautre ...ant il voet son temps.

Nota quant vn home en plee voylle

monstrer

Forme de pleder.

monstrer vn feoffement fait a luy, e
leez pour terme de vie dascuns ten
tenementes, la il dira par force le
feoffemente, done, ou leez, il fut
ꝛc. Mes lou vn voil pleder vn leez
fait a luy de Chatel real ou person
dira par force de quel il fut possesse

Diversite

Plus serra dit de Tenaunts
mien en le chapitre de Releez e
fymacions.

Estates sur condicion.
Capitu. 5.

Estates que homes ount en
tenementes sount en deux
s. ils ount estate sur condicion
it ou sur condicion en ley. ꝛc.
dicion en fait est, sicome ho
fait endente enfeffa vn autre en
ple, reseruaunt a luy et a ses hei
nuel certayn rente payable a vn fe
dyuers festes par an, sur condicion
le rent sout adeter, ꝛc. que bien list
four et a ses heires en mesme les te
tenementes deuntre, ꝛc. Ou si terre so
a vn autre home en fee, rendaunt a
tayne rent. ꝛc. sil happe que le rent so
rere par vn semaygne apres aleu
payment de ceo, ou par vn moys a
eun four de paiment de ceo, ou par
enye an ꝛc. que donques bien lirrot
me estly feoffour et a ses heires de

Cap' 5.

ceux cases si le rent ne soit paie a tiel
iour limite et specifie ou deinaunt deins
condition compris en lendenture, don-
ne pour le feoffour ou ses heires entrer
les terres ou tenementes, et eux en sō
primer estate auer et tener, et de ceo ouster
le feoffe tout hetre. Et est appell estate sur
condicyon, pour ceo que lestate le feoffe
est defesible si le condicyon ne soit parfour
nie. Et en mesme le maner est si terres sōt
done a vn en le taile, ou lesses a terme de
vie ou a terme des ans sur condycion. ¶.
Ou lou feoffement est fait de certayne
terres reseruaunt certayne rent sur tiel con-
dicyon, que si le rent soit aderere, que bien
soit il feoffour et a ses heires dentrer en
la terre tanq; ilz soient satisfies ou payes
le rent aderere. ¶. en ceo cas si le rente
soit aderere et le feoffour ou ses heires en-
tre, la feoffe nest pas exclude de ceo tout
soit, mes le feoffour auera et tiendra la
terre, et prendra les profites tanq; il soit
paie de le rent aderere. Et quant il est
paie, donques poet le feoffe entrer en
la terre. ¶. et tener come il tient
deuant. Car en tiel cas le feffour ceo
fuit forsq; en maner come pour vn dis
tanq; il soit satisfie de la rent. ¶. coi
que il prendra les profites en le mesn
pur a son vse demeine. ¶.

Sub con-
picione.

Mes dyuers paroles entre les autres
queux par vertu de eux soont estat
sur condicyon. Un est ceste parol (sub
conditione)

condicion (Bicome A. enfeoffa B. de
tayne terre, habendum et tenendum
A. et heredibus suis sub condicion
idem B. et heredes sui solvant
faciant prefato A. et heredibus
nuatim talem redditum. &c. Mes
saunz ascun plus dire, le feffe
sur condicyon. Auxi si les condicyo
rent tiels. Prouiso semper quod
nus B. solvat vel solvi faciat pr
lem redditum. &c. Ou fuer ent tiels
quod predictus B. solvat seu solu
prefato A. talem redditum. &c. en
saunz plus dire, le feffe nad e
sur condicion, assint que si il ne
le condicyon, le feoffour et ses he
ent entrer.

Prouiso.

Ita quod

Nota autres paroles sount
qui causont les tenementes estre
tiels. Bicome sur tiel feoffement
est reserve al feffour. &c. et puis
en le fait cest parol, Quod si
redditum predictum a retro fore
vel in toto, quod tunc bene
feffour et ses heires dentrer. &c.
fait sur condicyon. Mes il
te parenter cest parol, si contin
les paroles precheins auauntdites
cest parol, si contingat. &c. ne
a tiel condicion, sinon que il
roles subsequentes cestassauoir
list al auantdit feffour et a ses
trer. &c. Mes en les cases

Cap. 58

...ngi par la ley de mettre tiel clouse cest
...sauoir que meisme cestuy feoffour et
...heires poit entrer. nč. pour ceo que iz
...nt faire ceo par force des paroix as
...dater, pour ceo que iz empreignont a
...meisme en la ley vn condycyon cestas
...que meisme cestuy feffour et ses hey
...poient entrer. nč. Encore si est comun
...ent vie toutes tielx cases auantdites
...entz tielx clouses entres faites cestas
...our si le rente sout aderere. nč. que bien
...a meisme le feoffour et a ses heires
...nč. et ceo est bien fait, a cel entente
...de darer et expresser a les layes gen
...que ne sount experte de la ley en la ma
...de la ley en tiel cas. Sicome hoz
...sile de terre et lessa meisme la terre
...autre par fait endente pour terme
...ans, rendaunt a luy certayne rente
...de mettre en le fait, que si le rent
...aderere al iour de payement, ou pay
...mayne, ou par vn moys. nč. que a
...ques bien lirroit al lessour a distreyner
...meisme le lessour pour distreigner del co
...mant pour le rente esteant arrere. nč. co
...qe tielx paroix ne vnques fueroun
...en le fait. nč.

Hora si ascun feoffemente soit fait a
...home sur tielx condicions, que si le
...our paya al feoffe a certaine iour nč.
...Morgene, que donques le lessour pout
...nč. en cest cas le feoffe est appel Te
...Morgage, qui est au tant adire en
...

francois come Mourgage, et en latin
mum vadium. Et il semble que
pour quel il est appelle Mourgage
Pignus mortuū. ero que il estoit en auerousst si le
voet payer al iourhymte tiel so
Et sil ne paya pas, donques la
il muter en gage sur condicion de
ment de le money, est ale de luy
iours, a ussint morte a luy sur cond
Et sil paia le money, donques el
mort quant a le tenant. nē.

℣ Nota sicome vn home poet f
sement en fee en Mourgage, ussint
poet faire bone en tayle en Mourg
on lees pour terme de vie, ou pour
des ans en Mourgage, et toutes
nauntes sount appelles tenantes
gage solonc̄ les estates que ilz
terre. nē. Nota si feoffement fait
Mourgage, sur condicion que le
paiera tiel summe a tiel iour. nē.
est entre aux par iour faut endeme
tri hymyte, coment que le feffour
deuaunt le iour de payement. nē.
leyze de le feoffour paya meisme la
de money a meisme le iour a le feff
endra a luy les deners/et le feoffe
sa de reseeyuer, donques pout leyz
en le terre. Mes vncore le condicion
le feoffour payer tiel summe a tiel
tient felaunt mencyon en le cond
tain paiment deins faut par son
pour ceo que leure ad entre le

B.L.L.

le condicion. ꝛc. s lement fuit forsq; que les Cap. 5.
ers serront payes al tour assesse. ꝛc. et le
ne nad plus damage sil sont paye par ley
que sil fuit paye par le pere. ꝛc. et pour
cause si leyte payast les deners, ou ten
les deners a le tour assesse. ꝛc. et lautre
refuse, il pout entrer. ꝛc.
es si vn estraunge de son teste demesne
nad ascun interesse. ꝛc. voille tendre les
mandites deners al feffe et a le tour as
, donques le feoffe nest pas tenu de ceo
ceyuer.
Et memorandum que en tiel cas lou
loyal tender de le money est fait. ꝛc. et
ffe de receyuer ceo refusast, par qui
me le feffour ou ses heires entront. ꝛc.
es lauantdit feoffe nad ascun reme
uer le summe del money par la comē
pour ceo que il serra rente sa folye que
fast la summe del money quaunt vn
tender de ceo fuit a luy.
Nota si feoffement soit fait sur tiel
tion, que si le feoffe paye al feffour
tour entre eux lymitte. xx. li. que dons
feffe quera la terre a luy et a ses
s, si fuill' de payer les deners a le
sesse, que adonques bien lyst a mes
feffour et ses heires dentre. ꝛc. et pu
nant le tour assesse le feoffe vende la
vn autre, et de ceo fait feoffement
en cest cas si le seconde feoffe voill
summe de les deners a le tour as
le feoffour, et le feoffour ceo refusa

donques le secoude feoffe ad estate en terre derement sauns condycion. & cause est pour ceo que le seconde feoffe n'interesse en le seconde pour saluacion la tenencye. Et en cest cas il semble que le primer feoffe apres tiel vendic̃ de terre voille tendre le money a le tour a̅c̅. pour le secande feoffe, ceo serra bon pour saluacion de lestate de le seconde feoffe, pour ceo que le primer feoffe peine a le condycon., et ussint le tender ascun de eux deux ẽ assetz bon. a̅c̅.

En quel temps tẽder serra

Nota si feoffement sour fait sur condycyon, que si le feffour payast certaynes dargent al feoffe, que adonques le lerroit a le feoffour et a ses heires deuz en cest cas si le feoffour deuie deuant payemente fait, et leyre voet tender a feoffe les deners, tiel tender est voyde pour ceo que le temps deins quel ceo fuit estre fait est passe. Car quant a condycyon est que si le feoffour payast deneres al feoffe. a̅c̅. ceo est sauns cause que si le feoffour duraunt sa vie payast deneres al feoffe. a̅c̅. Et quant le mouust, donques le temps de le tender passe. Mes autrement est lou a payement est lymite a le feoffour ou vne deuaunt le iour, donques poet il tender les deners ẽme est auaunt pour ceo que le temps de le tender ne pas par le moute del feoffour. Et semble en tiel cas lou le feoffour

Cap. 5.

Nota.

Nota sur riel cas de feoffement
Mortgage questyon ad este demaund
quel lieu le feoffour est tenus de tend
Lou tens dre serra fait. payer les deneres a le feoffe al tour
sesse ꝛc. Et asenns ount dit que sur la
ussint en Mortgage, pour ceo que le co
cion est dependaunt sur la terre. E
dit que si le feoffour soit prest a pay
uandit money al feoffe a le tour assess
la terre, et le dit feoffe adonques n
pas la a le tour assesse que adonques
ttle le feoffour est assouth et excuse d
payement de le dit money, pour ceo
nul defaut est en luy. Mes il semble
cuns que la ley est contrarye, et que d
est en luy, Car il est tenus de querer
ffe sil soit adonques en asean autre lie
uns le royalme Mengleterre. Com
me est oblige en vn obligacyon de. ꝛ
sur condicion endoce sur mesme le
on, que sil payast a celuy a qui lobl
on est fait a riel tour. x. li. que adonq
blygacion de. xx. li. perdra sa force
tenus pur nul, en cest cas il couient
qui fist lobligacyon de querer celuy
lobligacion est fait sil soit en Engl
al tour assesse de rendre a luy les
comptis deins lobligacion. ꝛc. E
semble en lautre cas. ꝛc. Et coment
cuns ount dit que le condicyon est
dant sur la terre, vncore ceo ne p
le fesans de le condicyon desire par
couient estre fait sur la terre. ꝛc. Nient

Capi. 5.

ent il le condicyon fuit que le feoffour ferrout a tiel iour ꝛc. vn especial corporal seruice al feffee, nient nosmiant le lieu ou tiel corporal seruice serra fait, en cel cas le feoffour doit faire tiel corporal seruyce al iuis lymitte al feoffe en quecunqs lieu demeurre que le feoffe est, sil voet auer auantage de le condicion. ꝛc. issint semble en lau cas. Et il semble a eux que il serra pluis proprement dit que lestate de la terre est dependant sur le condycion. ꝛc. que la condicion est dependaunt sur la terre. ꝛc. ceo quere. ꝛc.

Mes si feoffement en fee soit fait reseruant al feoffour vn Annuel rente, et pour defaute de payement vn reentre. ꝛc. est case il besoigne a le tenaunt a tender le rente quant il est arere forsqs sur la terre, pour ceo que ceo est rente issant hors de la terre que est rente Secke. Car si le feoffour soit seisie vn fortz de cest rente, et puis il vient sur la terre. ꝛc. et le rente luy est denie, il poit auer Assise de nouel disseisine. Car coment que il poit entrer par force de le condicion enfreint. ꝛc. vncore il poit elier cest assauoir de relinquiser son entre ou dauer vn ass. ꝛc. et issint est diuersite quant al tendre de le rente que est issaunt de la terre, et del tendre dautre sum en gros qui nest pas issint hors dascun terre. Et pour ceo il serra bon et pure chose pour celuy qui voet faire tiel feoffement en Mortgage, de mettre vn especyal lieu

Quere.

on les deneres serrount payes, et le
ts especiall qui est mys, le meliour
pour cesty qui payera les deneres
come A. enfeffa B. a auer a luy et a ses
res sur tiel condicyon, que si A. payast
en le feast de saynt Michael Archan
prochein auen en Lesglise cathedrale
Paules en Loundres, dems quatre
res prochein denaunt le houre de no
mesme le feaste, al Rode lofte de le
the dore dems mesme Lesglise, ou al
be de Saynt Erkenwalde, ou sal dou
tiel chapell, ou a tiel pyller dems me
Lesglise, que adonques bien list al
dit A. et ses heires dentre. &c. en
cas il ne besoigne de quere le feoffe en
tre lieu, ne destre en autre lieu foefs
lieu compris en lendenture, ne dest
pluis longe temps que le temps spec
mesme lendenture, pour rendre ou pay
money a le feoffe. &c.

Nota en tiel cas lou le lieu de pa
ment est lymytte, le feoffee nest pas
ge de reseeyner le payement en nul
lieu foeg en mesme le lieu ussint lym
Wes vncore si il receeust le payment
tre lieu, ceo est assetz bon, et auxi lou
le seffour sicome le receyt vst estre
me le lieu ussint limitte. &c.

Nota en tiel cas de seff ment en
gage, si le seffour paya al seffee vn
ou hanap dargēt, ou vn anuel dore ou
chose, en pleyn satisfaccē del money, il

ceo resceuit, ceo est assetz bon, et auxi sout Capi. 5.
come il fist resceu la summe del money
coment que le chival ou autre chose ne fu
que huitisme parte del value a la summe
de le money, pour ceo que lautre auoit tho
accepte en pleyn satisfaccion.

Item si vn home enfeoffa vn autre
estre, sur condicion que il et ses heires ré-
droit a vn estrange home et a ses heires
vn annuel rent de xx.s. et il ou ses hei-
ne faisont del payement de ceo que a don-
nes bien lirroit al feoffour et a ses heires
entre, ceo est bon condicion. Et vncore en
cel cas coment que tiel annuel payement
appel en lendenture vn annuel rent, ceo
est pas proprement rent. Car il serrout ré
uuer estre rét Seruite, ou rent Charge
rét Seche, et il nest assets de eux. Car si
range fuit seisie de t, puis il fuit a luy
ye, il nauera vncore assise de ceo, pour
que il nest pas issant de la seysin, ensemen
Et issint lestrange nad nul remé-
il tiel annuel rét soit adcerse en cest cas
que le feoffour ou ses heires poient en
et vicoie si le feoffour ou ses hey-
ne sount pour defaute de payement
tiel rente est ale a touts iours.
tiel rente nest forsq vn payement
ale tenaunt et a ses heires, que sil
le payer ceo solonc que les fourme
lendenture, que iuz perdoms tout ter-
entre del feoffour ou ses heyres
defaute du payement en cest

ceo il semble que le feffe et ses heirs
ent querer lestraunge et ses heires ils
dcins Engleterre, pour ceo que nul
lymytte lou le payment serra fait,
ceo quel rent nest pas issaunt hors
eun terre. nē. Et hic nota deux chose
est que nul rente que proprement
poet este reserue sur ascun feoffement
ou lesse, forsq; tauntsolement al feo
ou a le donour ou a le lessour ou a lour
ceo, et en nul maner il poet estre re
ascun estraunge person. Mes si deu
tenantes sont vn lez par fait endent
ferwant a vn de eux vn certaine a
ceo est assez bon a luy a qui le rent
ferue, pour ceo que il est prive a le
nemy estraunge a le lez. nē. Le
chose est, que nul entre ou reentre
tout vn, puit estre reserue ne done
person, forsq; tantsolement al feoffour
al donour, ou al lessour, ou a lour
et tiel entrone poit estre grauntee
a vn autre person. Car si home
taygne terre a vn autre pour terme
par endenture, rendaunt al lessour
heires certayne rente, et pour
payments ou reentre, si apres le
vn fait grauntz le reuercyon de
vn autre en fee, et le tenaunt
vie attorne, nient le rente apres
re, le grauntee de la reuercion
ner pour le rente, pour ceo que
incidēs a la reuercio. Mes il ne

Cap. 5.

...erre et ouster le ł pour le condycion ...ſicome le leſſour puiſſoit ou ſes ...ſ le reuercyon vſt eſte continue en ...ł en ceſt cas lentre eſt tolle a tout ..., car le grauntee de le reuertion ne ...entrer, cauſa qua ſupra. Et le leſſour ...heires poent entrer, cas ſi le leſſour ...entrer, donques il conient que il ſerro: ...ſon primer eſtate. nč. Et ceo ne poit ..., pour ceo que il ad alien de luy le re: ...nč.

Nota ſi ſoit ſeignour et tenaunt, et le ...ſoit vn leez pour terme de vie ren: ...al leſſour et a ſes heires tiel Annus ..., et pour defaut de payment vn reen ...ſi apres le leſſour mouſt ſans hei: ...reſaunt le vie le tenaunt a terme de vie ...le reuercyon deuient al ſeignour ...deſcheta, et puis le rente de le te: ...a terme de vie ſoit aderere, le ſeig: ...poit diſtreigner le tenans pour le rent ...ne poet entrer en la terre p force del ...cion nč, pour ceo que il neſt pas heire ...ſeignour nč.

Nota ſi terre ſoit grauntee a vn pour ...de.xl.ans, ſur tiel condicyon que ſil ...ſ grauntour deins les dits.xl.ans ...ces, que adonques il aueroit la ter: ...et a ſes heires. nč. en ceſt cas ſi le ...entre par force de le grauntee ſans ...gre de ſeiſon fait a luy par le grā ...et puis il paya al grauntour les.xl. ...deins les.xl.ans, vncore il nad re:

ens en la terre forsq̃ pour terme de
pour ceo que nul liuere de seison
fait au commencement . Car si
franke tenement et fee en cell cas
ceo que il ad parfourme le condicion
ques il aueroit franke tenement
del primer graunte, lou nul liuere de
de ceo fuit fait , qui serroit encoun
son . Mes si le grauntour vst fait
seison al graunte par force de le
donqnes il aueroit le franke ten
le fee sur meisme le condicion.ꝛc.

Nota si le terre soit graunte
me pour terme de.v. ans , sur con
que si paya al graunter deins les
mers ans.ii.marces, que adonques
roit fee/ou autrement forsq̃ pour
les.v.ans , et liuere de seison
par force de le graunte, ore il ad
ple condicyonel.ꝛc.si en cell cas le
ne paya nyent al grauntour les.ii.
deins les primers deux ans ,
mediate apres meismes les deux
ses,le fee et le franke tenement
uunge en le grauntour, pour ceo
tour ne port apres les dits deux
penaunt entrer sur le graunte ,
que le graunte ad vncore tyele
ys ans dauer et occupyer
force de meisme le graunte .
ceo que le condicyon de parte le
est enfreynt , et le grauntour
entrer , la ley mettera le fee

ent en le graunt our. Car si le graunt Cap. 5.
est cas fait waste apres lenfreinder
condition &c. et apres les deux ans,
graunt our auera son Briefe de waste.
ceo est bon proue adonques que le re-
son est en luy. &c. Mes en tiels cases de
mente sur condicion, lou le feoffour
loyalment entrer pour le condicion en
&c. la le feoffour nad le Franke tene
deuant son entre. &c.

Mes si feoffement soit fait sur tiel
cyon, que le feoffe donera la terre
dour et a la femme del feoffour, a
et tener a eux et a les heires de lour
corps engendres, et pour defaute de
le remaindre as droit heires le fes
, en ceo cas si le Baron deuie vi
la femme, deuaunt ascun estate en
le fait a eux, donques dont le feffe
ly faire estate a la femme, cy pres
dicyon, et auxi cy pres lentent de le
cyon que il pout faire. 8. de lesser la
a la femme pour terme de son vie
empechement de waste, le remain-
res son droit a les heires del corps
Baron de luy engendres, et pour de-
de tiel issue le remaindre as droit
le Baron. Et la cause pour qui
ferra en cest cas a la femme soule
empechement de waste, et pour ceo
andycyon est que lestate serra fait
on et a sa femme en tayle. Et il
me vst este fait en le vie le Baron,

donques

donques apres la moure le baron el
rout estate en tayle, quel estate el
empechement de wast. Et ussint il el
que si apres home poet faire estat
tent del condicion. ꝛc. que il serrou
coment que il ne poet auer estate
sicome il pussiout auer si le done
vst este fait a son heire et a luy en
bak. ꝛc.

Nota en cest cas si le baron
me ount issue et deuerount deuen
ne en le tayle fait a eux. ꝛc. donques
dont faire estate al issue et a ses he
corps son pere et sa mere engendres
defaute de tiel issue, le remaundre
et heires le baron. ꝛc. Et meisme l
en autres cases sembles. Et si tiel
vont faire tiel estate. ꝛc. qu aunt il el
nablement require par eux qui de
ner estate par force de le condicion
ques pont le feoffour ou ses heire

Nota si feoffement sont fait
tion, que le feffe en feffa plusours
a auer et tener a eux et a lour heir
tez iours, et tontez ceux que deuo
estate murrerount deuant ascun
a eux, donques dont le feffe faire
heire celuy qui survesquist de eux
tener a luy et a les heires celuy qui
quist. ꝛc. Nota si feoffement sont fa
el condicion denfeffer vn autre, en
ner en taile a vn autre. ꝛc. si le feff
le perfourmance del condicion

Cap' 5.

...ge, ou fait vn leez pour terme de vie ...es poet le feoffour ou ses heires en... ...pour ceo que il ad luy mesme disa... ...parfourn le condicion, entaunt que il ...fait estate a vn autre. ...n mesme le ...est si le feoffe devaunt le condicion ...forme, lesse mesme la terre a vn estran... ...pour terme des ans, en cest cas le feof... ...or son heire poient entrer. ...pour ceo ...le feoffe ad luy disable de faire estate ...des tenemētes accordant a ceo que esto... ...les tenementes, quant estate ent fuit ...luy. Car sil voet faire estate de les te... ...mes accordant a les condycions. ...es poet le lesse pour terme dans en... ...ouster mesme celuy a qui lestate est ...et occupier ceo durraunt son terme. ...ours ount dit que si tiel feoffement ...fait a vn home soule sur mesme le con... ...devaunt que il ad parforme mesme ...dicion il prent femme, donques le fe... ...r et ses heires maintenant poient entrer, ...ceo que sil fesoit estate accordaunt a ...dicion, et puis morust, donques sa ...ferra endowe, et poet recouer son ...par briefe de Dower. ...Et issint p... ...del femme les tenementes soient ...a vn autre plite qui ne fuerēt al tēps ...effement sur condicion, pour ceo que ...ces nul tiel femme fuit dowable ne ...dowe par la ley. En mesme le ma... ...si le feoffe charge la terre par son fa... ...fait charge devaunt le parformāce

del

del condicion, ou soit obligee en vn
de Lestaple ou destatute Warchaun
ticlx cases le feoffour et ses heires
entrer. cõ causa qua supra. Car
que venust a les tenementes par le
fement de le feoffe, eux coulent estre
bles et estre mys en execucyon par
le statute Warchaunt ou destatute
Quere. ple, Quere. Mes quaunt le feoff
ses heires pour les causes quaunt
uount entre come ilz deuount come
ble. cõ. donques toutes tielx chos
deuaunt tiel entre puissour touble
combre les tenementes issint donc
dicyon par lacte le feoffe a mesme
nementes, sount oustrementez de
lour entre.

Nota si vn home fait vn fait de
fement a vn autre, et en le fait est
dycion, et quaunt le feoffour a luy
faire luere de seison par force de
le fait, il fait a luy le luere de seis
certayne condicion, en cest cas riens
condicion passa par le fait, pour ce
sa condicion nest compris dens le fa
le feoffement est en tiel force sicome
si fait vst este fait. Nota si feoffement
fait sur condicion, que le feoffe ne
la terre a luy, cest condicyon est voy
pour ceo que quant home est enfeffe
res ou tenementes, il ad power de
luerer a ascun person par la ley. Car
si condicion serroit bon, donques la

enforcera le feffe de tout le power que Cap' §.
cy luy dona, le quel ſerroit encountre
ſon, et pour ceo tiel condicion eſt voy-
dies ſi le condicion ſoit tiel, que le feof-
alien a vn tiel noſmant ſon noſme,
a aſcun de ſes heires ou des iſſues de
ſoi. ꝛc. ou huiuſmodi les queux condi-
ns ne tollent tout le power dalienacyon
ſoffe. ꝛc. donques tiel condicyon eſt

Nota ſi tenementes ſoient dones en
yle ſur tiel condicion, que le Tenaunt
e tayle, ne ſes heires ne alieneront en
en le tayle, ne pour terme dautre
ſoſes pour lour vies demeſne. ꝛc. tiel
dicion eſt don. Et la cauſe eſt pour
ne quaunt il fiſt tiel alienacion et diſ-
maunce de le tayle, il fait le contra-
lentent le donour par qui le ſtatute de
mſt. ij. ca. j. fuit fait, par quel eſtatu-
eſtates en le tayle ſont oideines. Car
proue par les parolles cõtus en meſ-
ſtatute, que fuit lentent de le feſaunce
me le ſtatute, que la volunte del do-
tiel cas ſerroit obſerue. Et quaunt
aunt en le tayle fait vn diſcontinuan
fait le contrarie a ceo. ꝛc. Et auxi en
ates en le tayle daſcun tenementes
rcion de fee ſimple eſt en le donour,
que il dõ le reñ ouſtre, ou puis le
grauut le reuercion a vn autre. ꝛc. Et
tiel diſcontinuaunce eſt fait, don-
fee ſimple del donour ou de ceſty en

le re-

le reuercion ou en le rem est dif
Et pour ceo que le Tenant en taile
el chose encountre le profite de son
bon droit, tiel condition, est ho
est auancdit. Nota home poet dont
le taile sur tiel condition, que si le
en le tayle ou ses heires alienom
en tayle, ou pour terme dautre vi
auxi que si toutes issues veignau
tenant en le tayle soient mortes
sue, que adonques bien lirroit a
et ses heires dentrer, &c. Et par tiel
droit en le tayle puit estre saine
discontinuance al issue en le tayle,
issue soit, iffint que par voye dentre
nour ou des heires, le tayle ne
Quere, defete par tiel condicion. Quere hoc
re si le tenaunt en le tayle en ces
heires font ascun discontinuance,
le reuercion ou ses heires apres ces
tayle est determyne pour defaute
poient entrer en la terre par force
me le condicion, et ne serra myc
suer briefe de Formedon en le rem
home ne puit pleder en ascun accyon
estate fuit fait en fee ou en tayle
me de vie sur condicyon, sil ne
rec de ceo, ou monstra vn escript
seale prouant mesme la condcyon
est vn comen erudicion que home
tie defcera ascun estate de Franke
par force dasc tiel condicion, sinon
monstra le proue de le condition

Cap. 5.

pit, ⁊c. Wes home ſerra eyde par ver
ſ aſcun eſpecial cas, come ſerr dit icy
pp. Wes de chatel Real, ſicome de le-
ſaut a terme dans, ou de grauntes de
rdes fait par gardeins en chyualry et
ſmodi. ⁊c. home poet pleder que riens
ou grauntes fuerent faut ſur condy-
, ⁊c, ſauns monſtrer aſcun eſcript de t
dycion, Iſſint en meſme le maner ho-
poit faire de dones et grauntes de cha
perſonalx et de contractes perſonalx.

Nota coment que home en aſcun ac
ne poit pleder vn condycion que tou-
t concerne Franke tenement, ſauns
ſtrer aſcun eſcript de ceo come eſt a-
ndit, vncore home poit eſtre eyde ſur
ondicion par verdit par. xii. homes
alarge en Aſſiſe de nouel diſſeiſin ou
ſcun autre accyon ou les iuſtices doi
pendre par verdit de. xij. le iur a ſar-
ſicome mittomus que home ſeiſie de
yme terre en fee, leſſa meſme la terre
home pour terme de vie ſauns fait,
ondicion de rendre al leſſoure vn cer-
rtent, et pour defaute de payment vn
re. ⁊c. par force de quel leez il eſt ſei
me de Franke tenement, et puis le
eſt aderere par qui le feoffour entre
terre, et puis le leſſe arrayne vn aſſi-
nouel diſſeiſine de la terre enuers le
le quel plede que il fiſt nul tort nul
n, et ſur ceo laſſyſe ſont priis, en ceſt

ess les recognitours del assise poient
et rendre a les iustices lour verdit
sur tout le mater, come adire que le
fuit seisi de la terre en son demesne
de fee, et ussint seisie mesme la terre
plaintif pour terme de sa vie, rendant
lessour tiel annuel rent payable a tiel
et. sur tiel condicion que si le rent fuit
rere a ascau tiel feast que doit estre
donques bien lirroit al lessour denier
par force de quel leez le pl fuit seisie
demesne come de Franke tenement
puis apres le rent fuit aderere a tiel
ou an. et par que le lessour entre en
re sur la possession le lesse, et pruer la
tion de Justices si ceo soit dissist fait
ou nemy. Donques pour ceo que ap
s les iustices que ceo fuit nul disseis
al pl, entraunt que lentre de le lessour
congeable sur luy, les iustices doi
ner iudgement que le plaintif ne p
riens par son briefe Dassise. Et ussint
el cas le lessour ferf ayde, vncore et
re ne vnques fuit fait del condicion
les iurours poient en ceo cas auer
saunce de la condicion que fuit dedu
berse sur le leez fait. En mesme le
est de feoffement en fe ou done en le
sur condicion, coment que nul escr
vnqs fuit fait de ce. Et sicome est dit
dit a large en assyse, et. en ii le mat
bfe Detre fodue sur dusseison, et en
auls accions ou les iustices doi

Cap. 5.

verdit alarge par la on tiel verdit a lar
est fait, le maner del entre entier ē mys
assise. nē. Nota en tiel cas lou lenqueste
dire lour verdit a large, silz voilent
dire sur eux la conusance de la ley sur
mater ilz poient dire lour verdit gene-
ralment come est mys en lour charge, cōe
le cas auantdit, ilz poient bien dir que
lessour ne dussent le lesse silz voilt. nē.
Nota en ūn le cas si le cas fuit tiel q̄
ceo que le lessour auoit entre pour
faute de payment. nē. que le lesse vst en-
sur le lessour et luy disseisist, en ceste cas
le lessour arrayne vn assise enuers le lesse
pout barrer dassise, quar il poet pleder
vers luy en barre, coment le lessour qui
pleyntife fist vn leez ad def. pour terme
sa vie sauant le reuercion al playntife,
quel est bon plee en barre, entraunt que
conust la reuercion estre al playntyf. En
tiel cas le pl̄ nad mater de luy aider forq̄
condicion fait sur le leez, et ceo il ne po
pleder, pour ceo que il nad ascun escript
ou, et en traunt q̄ il ne poit rēdre al bar
cest batre. Et ussint en ceste cas poes vo
dome est disseisi vncore il nauer assise
uncore si le lesse soit pleyntiefe et le les-
defendant il barrer le lesse par verdit
sise. nē. Wes en ceste cas lou le lesse est
demaunt si il ne voet pleder le dit pl̄ en
mes plede nul tort nul disseisin, von
le lessour recouera par assise. nē. caus
supra.

Nota pour ceo que tielx condi
sount plus comunement nyys et spec
en faites endentes, et ascuns pens
serr icy dit a toy mon fitz de endent
de fait pork contenaunt condicion.

Et est assauoir que si lendenture
partite, ottripartyte, ou quadri
toutes les parties de lendenture
que vn fait en ley, et cheseun parte
ture est de auxi graunde force en
come toutes les partes ensemble.
de endentures est en deux maners.
de fait eux en la tierce person.
est de faire eux en la primer perso

Fesans de inden ture en le tierce parson.

La fesaunce en la tierce perso
tiel fourme. Hec indentura facta
de P. ex vna parte. et V de D. q
parte testatur, quod predictus R. de
dit et concessit, et hac presenti car
dentata confirmauit prefato V. de
lem terram. ꝛc. habendum ꝛ tenend
concicione. ꝛc. In cuius rei testim
partes predicte sigilla sua alterna
posuerunt. Uel sic. In cuius rei te
um, vni parti huius indentur, pene
tum V. de D. remanenti predicto
P. sigillum suum apposuit. Alter
tusdem indenture penes R. de P.
ti, idem V. de P. sigillum suum ap
Data. ꝛc. Tiel endenture est app
ture fait en la tierce person, pour
les verbes. ꝛc. sont en la tierce per
tiel fourme dendentures est le

Capi. 5.

Indētur en le primer parson.

ce, pour ceo que est communement vse
a la feisance dendenture en le primer p
son en tiel forme.
Omnibus christi fidelibus ad quos pre
sentes littere indentate peruenerint B. de
salutem in dominico sempiternam. Scia
me dedisse, et hac presenti carta mea
dentata confirmasse C. de D. talem ter-
ram. ꝛc. vel sic. Sciant presentes et futuri,
ego B. de B. dedi concessi et hac presen-
carta mea indentata confirmaui C. de
talem terram. ꝛc. habendum et tenen-
um. ꝛc. sub conditione sequenti. ꝛc. In cu-
rei testimonium, tam ego predictus B
quam predictus C. de D. his inden-
sigilla nostra alternatim apposuim⁹
sic. In cuius rei testimonium, ego pre
B. vni parti huius indenture, sigillū
apposui. Alteri vero parti eiusdem
nture, predictus C. de D. sigillum su-
apposuit. ꝛc. Et il semble que tiel en-
ure qui est fait en le primer person,
qui bon en la ley sicome lendenture fa
en le tierce parson, quant ambideux par
ient a ceo mys lour seales. Car si en
nture fait en la tierce person ou en l
er person, mencyon sout fait que le
sour auoit mys solement sou seale
ge le grantee, donques est lendenture
lement le fait le grauntour. Mes lou
an est fait que le graunte ad mys sō
a lindenture. ꝛc. donques est l inden-
ure bien le fait le grauntee, come le

fait le graunt our, issint il est le fait
bideur, et auxi chescun part de lende
est le fait dambideux partiee en tiel
¶ Nota si estate soit fait par endent
vn home pour terme de sa vie, le reñ
autre en fee sur certeyne condycion. si
le t a terme de vie auoit mys son sea
lendenture, et puis mourst, et il que
le reñ entre en la terre par force de se
moindre. cc. en cest cas il est tenus de
fourmer toutes les condicions compr
lendenture, sicome le tenaunt a terme
vie deuoit faire en sa vie, et vncore
en le remayndre ne vnques enseale
parte del endenture. Mes la cause est
entaunt que il entre et agrea dauer
res par force del endenture, il est
parfourmer les condicions deins ma
denture sil voilt auer la terre. cc. Non
offement soit fait par fait polle sur
on, et pour ceo que le condicyon n
parfourme, le feoffour entra et
possession de le fait polle, si le feoffe
vn accion de cel entre enuers le feo
vo este question si le feoffour pout pl
condicion par le dit fait polle enco
feoffe. Et aleuns ount dit que non,
que il semble a eux que vn fait polle
propriete de nieñe le fait apperten
luy a qui le fait est fait, et nemye
qui fist le fait, a entaunt que tiel fa
teigne al feoffour, il semble a eux qu
pout pas ceo plecter. Et autres ount

Capi. 5. Condic. plede par fait pollt.

...ntarie, et ount monstre diuers causes ...n fit si le cas fuit tiel que en accion par ...ure eux si le feoffe plede meisme le fait et ...monstre ceo al court com ent en le fait sont ...uers conditions destre parfourmes de la ...rte le feoffe. ꝛc. et pour ceo que iłz ne fue ...me parfourmes, il entre. ꝛc. Et a ceo il ...ert reicen, par meisme la reason quaunt le ...ffour ad le fait empoign, ꝛ ceo monstre ...le court, il serr de ceo bien reseu de ple ...a. ꝛc. et nomeiment quant le feoffour est ...me al fait, car il couient destre prue al ...it quaunt il fist le fait. ꝛc. Auxi si deux ...omes sont vn trespas a vn autre, le quel ...ielle a vn de eux par son fait toutes ac- ...ons personalx, et nient obstaunt il suit ...cion de Trespas enuers l'autre. donques ...defendaunt bien poet monstrer que le ...me fuit fait par luy et par vn autre ...compaign et le pleyntife par le fait ...il monstre quaunt releisa a son com- ...gn toutes accions Personalx, iugemẽt ...accion. ꝛc. Et vncore tiel fait appert- ...a son compaignon et nemy a luy. Mes ...r ceo que il puit auer auantage par le ...il voet monstrer le fait al court, il pu ...r ceo bien pleder. ꝛc. par meisme le rea ...poet le feoffour en l'autre cas quaunt ...ait auer auantage par le condicion de ...le fait polit. Auxi si le feffe donast ꝛ grãt ...le fait polit al feffour tiel grant serra ...t donqs le fait et le pprietie del fait ap ...ait al feffour, ꝛc. Et quãt le feffour ad le

cuit empoign, et ceo pleda al court, ...
ra plus tost entendu que il vient al ...
loyal meane et nemy par torcions ...
Et illint a eux semble que le feoffour ...
bien pleder tiel fait poit auc compu...
dicyon. &c. sil ad le fait en poigne. ...
per quere ô dubus, quia per rationes ...
deant ad legitimam rationem. &c.

Estates sur condicion en ley.

Estates que homes ount sur ...
cion en ley, ount tiels estates que ...
condicion par la ley a eux annext, ...
que ne soit especifie en scripture. ...
homme graunt par son fait a vn autre ...
ce de parkershyp de vn parke, a que ...
cupier mesme loffice pour terme de ...
lestate que il ad en loffice est sur cond...
ou en ley. s. que le parker bien et loy...
gardek le parke / et tout ceo que ...
fyce appent a faire, ou autrement ...
roit al graunteur et a ses heires de ...
stre, et de graunter a vn autre il ...
Et tiel condicion qui est entendu par ...
estre annexe a aucun chose est auxi ...
come le condicion fuit mys ou monst...
escript. Et mesme le maner est de ...
tes offices de Seneschal, Constabu...
delak, bailiwike ou autres offices, ...
si tiel office soit graunt a vn home ...
et occupier par luy ou son deputie, ...
il dout par la ley, donques si loffice ...
cupie par luy ou par son deputie, ...
deuoit par la ley estre occupie ceo ...
pur luy, ou autrement il et ses heires ...

Cap. 5.

...ſterle grauntee come eſt auantdit, ...que eſtates de terre ou tenementes ...unt eſte ſur condicion en la ley, co... que ſur leſtate fait ne fuit aſcun mẽ... ou reherſal fait del condicyon. Sico... mintomus que vn lees ſoit fait a le ba... a ſa femme, a auer et tenir a eux du... le couerture entre eux, en ceſt cas ilz ... eſtate pour terme de lour deux vies ...ndicion en ley, ceſt aſſauour ſi vn de ...eme; ou que deuorce ſoit fait entre ...adonques bien lirrout al leſſour et ſes ... entrer. Et que ilz ount eſtate pour ... de lour deux vies, probatur ſic. Chef ...ome q̃ ad eſtate ou franke tenement, ...ms terres ou tenementes, ou il ad ... en fe, ou en fee tayle, ou pur ẽme ou ... demeſne, ou pour terme dautre vie, ...ſtiel leez ilz ount franke tenement, ...ount par ceo grauut, fee, ne fee, ...; ne pour terme dautre vie, ergo ilz ...ſtate pour terme de lour vies. Mes ... ſur condicyon en ley en la forme a... ... Et en ceſt cas ſilz fierent waſt, le ...uera enuers eux. Breife de waſte, ...on ſon breife quod tenent ad ter... ...ñ. Et en ſon count il declara co... ...quel maner le leez fuit fait. Et ...le maner eſt ſi vn abbe fait vn leez ...mie, a auer et tenir a luy dur ount ...o que le leſſour eſt abbe, en ceo cas ...o eſtate pur terme de vie demeſn. Mes ceo eſt ſur condicion en ley. &.

Breſe general et eſpeciel couat.

L.5. que

que si labbe resigna ou soit depose
en lurroit a son successour dentre.
home poet voer en le lyuer dassyse,
xxxviii. Edwardi iij. Pasc. iij. vn
novel dissesin autre foitz fuit pour
A. que plede al assise et troue fuit
dit que lanc le pleintife deuisa les
tes a vendre per son executour et de
distribucyon des deners pour son
fuit troue que mainten apres la mo
statour, vn home luy tendust certain
de deners pour les tchtes mes nou
yalue, et que lexecutour puis auoit
les tenementes en sa mayne demein
ix ans, al entent de les vendre plus
s aseun autre, et troue fuit q̃ il auoit
temps pris les profitz de les tenem
son vse demeine, sans rien faire pur
le mort. cc. Wombray iustice disoit
en tiel cas est tenu par la ley a faire
dic. a plutost que il purroit apres la
son testatour, et troue est que il
faire vend. et ussint il auoit du del
ussint par force del deuise il fuit ten
mys toutes les profites auenãtes
nementes al vse le mort, et troue
les ad pris a son vse demeine. et
default en luy, par q̃ fuit agard
cou. Et ussint appiert par le dit
que par force del dit deuise que
nauoit estate en les tenementes,
condicion en ley, Et multz autre
sont destates sur condicyon en la ley

Iudicium

Cap. 6.

ehes il ne besogne dauer monstre ad
fait rehersant la condicion, pour ceo
la ley en luy mesme purporte le condi
nel. Et paucis dictis intendere plura
potest. plus serra dit de condicions en
prochein chapiter, en le chapiter de Re
, et en le chapiter de Discontinuan

Discentes qui tollent entres Capitulo sexto.

Discentes qui tollent entrees sount
en deux maners. s. ou le discent ceo
en fee ou en fee tayle. Discentes
en fee que tollent entrees sount si
come home seisie de certeine terres
tenementes est par vn autre disseisie, et
disseisour ad issue et mourt de tiel esta
issue ore les tenementes, discendat al is
del disseisour par cours de le ley come
a luy. Et par ceo que la ley mitte les
ou tenementes sur lissue par force
discente, et lissue vient a les tenemens
par cours de la ley et nemy par son fa
mesme, lentre le disseisie est tolle, et est
de suer vn brefe Mentre sur disseisine
laleire le disseisour de recouer la ter
mes en taile que tollēt entres sont, si
home est disseisi/et le disseisour dona
le la terre a vn autre en le taile, et le
tayle ad issue et mourt de tiel esta
, et lissue entre, en cest cas lentre le
est toll, & il est myse de suer enuers
le tenāt en taile vn brefe Mentre sur

Discentz de fee tayle.

disseisin

disseisin. Et nota que en tiels discentes
collent entre, il couient que home
feisi en son demeine come en fee, ou
demeine come en fee tayle, car vn
rant seisie pour terme de vie ne vnques
lent entre.

Maxime.

¶ Nota vn discent de reuercion en
maundre ne vnques tollent entre, si
si home moy disseisist, et le disseisor
les tenementes a vn home pour ter
vie le rein en fee, si celuy en le rein
ad illue et morust, et puis le t a ter
vie deuie, et lissue de celuy en le rein
en ceo cas lentre le disseisie nest pas
ssiunt que en tiels cases qui tollent
par force de discentes, il couient que
qui morust seisie ad fee et Franke
al temps de son mordaunt, ou fee
Franke tenement al temps de son
ou autrement tiel discent ne tolle en
nota licome est dit de discentes que
al issue de ceux qui morerent seisies
me la ley est lou ils nount aseum
les tenementes deschendent al frer
cle, ou autre cosin de celuy qui
lie, Nota si soit seignour et tenan
e soit disseisi, et le disseisour aliena
ter en fee, et le aliene deuie seisi
le seignour entre come en son esch
cas le disseisi put entre sur le seign
ceo que le seignour ne vient a la
discent mes par voye deschete.

Pa. ix. H vii.

Henrici. vij.

C

Nota si home seisie de certayne terre en
fee tayle, sur condicion de ren-
certayne rente ou sur autre condicion,
que tiel t seisie en fee ou en fee tail
serra seisie, vncore si le condicion soit
rent en lour vies ou apres lour decesse
ne tollet p lentre del feffour, ou del do
, ou de lour heires, pour ceo que le
cye est discharge ouesqs le condic-
estate del tenaunt est condicionel en
mayne que le tenancy vient. cc.
Nota si tiel t sur condicion soit dis-
et le disseisour deuia ent seisie, et la
descendist al heire le disseisour, ore
le t sur condicion que fuit disseisi est
. Mes vncore si le condicion soit en-
, donques poet le feoffour ou le do-
que fierent estate sur condycion ou
heires entre, causa qua supra. Nota si
disseisour deuie seisi. cc. et son heire en-
cle quel endowa la feme le disseisour
tierce partie de les tenementes. cc. en
cas quaunt a cest tierce partie qui est
a la femme en dower, maintenant
ceo que la femme entre et ad le pos-
de mesme la tierce partie, le dis-
poit loyalmente entrer sur le possn la
en mesme la tierce partie. Et la cau-
, pour ceo que quant la femme ad sō
, el serr auge eins immediatte par
ron, et nemy par leire. Et ussint quāt
franke tenemente de mesme la tierce
le disceint est defete. Et ussint poies
voier

voier que deuaunt le dowement le
si ne poet entrer en aſcun partie. &c.
pres le dowement il poet entrer sur l
me. &c. Mes vncore il ne poit entrer
autres deux parties que leif del
ad par le discent.

Nota si vn femme soit seisie
en fee dount ceo ay droit et title
la femme prent baron et ount
eux, et puis la femme deuie seisie
pres le baron deuie & lissue entre. &c.
cas ceo pote enter sur la possession
pour ceo que lissue ne vient a les
tes immediate par discent apres
sa mere. &c. eins par le mort del

Contra Pa. ix. H. vii. M. xxxvii. Henr. vii

trarium tenet Pas. ix. Henrici, vii. par
le court, et M. xxxvii. Henrici. vi.

Nota si vn disseisour enfeffa
re en fee, et le pere mourst de tiel
sie, par qui les tenementes descend
le disseisour come fitz & heire &c. en
le disseisi poit entre sur l' disseisour,
stant le discent, pour ceo que quant
seisie le disseisour serra a iudge eins
come disseisour nient obstant le
particeps criminis.

Nota si home seisie de certayn
fee, ad issue deux fitz et mourst seisie
puisne fitz entra par abatement en
quel auer issue, et le issue entra en
en cest cas le fitz eigne ou son heire
entrer par la ley sur lissue del fitz
nient constriste ount le discent, pur

Cap. 6.

ant le fitz puisne abatyst en la terre a-
s la mort son pere deuant ascun entre
r le fitz eigne fait, la ley entendra que il
ra en la terre et ceo clayma come heire
son pere, et pour ceo que leigne fitz clay-
a par mesme le tytle, cestassauoir come
re a son pere, il et ses heires poient en-
r sur lissue del puisne frer, nient obstant
scente. cẽ. pour ceo que ilz claymount
r vn mesme tytle. Et en mesme le maner
rres si fuerent plusours discentes de vn
e a vn autre issue del puisne fitz. Mes
nel cas si le pere fuit seisie de certayne
re en fee, et ad issue deux fitz et deuie/et
igne fitz entre et est seisie. cẽ. et puis le pu
e frere luy disseisist, par quel disseisin il
seisie en fee, et ad issue et de tiel estate
ust seisie, donques leigne frere ne poit
rer, mes est mys a son briefe Mentre sur
sion de recouerer la terre. Et la cause
pour ceo que le puisne frere vient a les
mentes p tortious disseison fait a son
e frere, et par cel tort la ley ne poit en-
dre que il clayme come heire a son pe-
ment plus que vn estraunge person qui
isist leigne frere qui nauoit ascun tytle
Et issint poies voier la diuersite lou le
ne frere entre apres la mort le pere de
t ascun entre fait par leissñ frere en tiel
, lou leissñ frer ent̃ apres la mort sõ pere
un ẽ dis. p l' puisñ frer, lou l' puisñ frere
mourust seisi. En ch̃ l' mañ est si hõe seisi
ein tre en fe ad issue deux fillz & deuie
et leisne

leisne fille entra en la terre claim
la terre a luy, et ent solement pus
fytes et ad issue et mouust seisie,
son issue entre et sic vltra, vncore
hille ou son issue quaunt a la mort
trer sur quecunqs issue de leisne
obstraunt tiel discent, pour ceo que
mont par vn mesme tytle. nē. Mes
cas si ambideux soers auoient ent
la mortz lour pere et ent fuerent
puis leisne soer vst disseisi la puis
ceo que a luy affiert et ent fuit se
et ad issue, et de tiel estate mouust
qui les tenementes descendount
leisne soier, donques le puisne soe
heires ne poīt entrer. nē. causa qu

☞ Nota si home seisie de cert
re en fee et ad issue deux
leigne fitz, et leigne fitz est bastar
puisne frere est mulier, et le pere d
le bastarde entre en claymant co
a son pere, et occupia la terre to
sauns ascun enterfait sur luy par le
et le bastarde ad issue et mouust se
el estate en fee, et la terre descend
issue, et son issue entre. nē. en cest c
lier est sauns remedye/ car il ne po
ne auer ascun accion pour recouer
re, pour ceo quil est vn auncient le
cas vse. nē. Mes il ad este loppin
cuns, que ceo serra entendus lou
ad vn fitz bastarde par vn femme,
il responsa mesme la femme, et

Cap. 6.

qui

qui est seisie en fee ou en Fee tayle des
nes les terres ou tenementes, si tiel
me qui est tielment seisie mounst de
state seuls, et les terres descendont a
sue durauntz le temps que lenfauns est
ne age, tiel discontinuaunce ne tollera
tre lenfauns, mes que il punt entrer sur
issue que est eins par discent. ẽ. pour
que nul la cheisse serra nuge en vn est
deins age en tiel cas.

Pa. ix. H. vii. Nota si le baron et la femme con
droit la femme ount tyle et drou
en tenementes que vn autre ad en fe
le, et nul tenaunt mounst seisie, et
ces lentre le baron est tolle sur lesp
est eins par discent. Mes si le baro
rie, donques la femme bien poet
sur lissue qui est eins par discent
ceo que lachesse le Baron ne p
la femme ne ses heires en preuden
mages en tiel cas, mes que la fem
ses heires bien potent entrer sur
qui est eins en le tenaunce par dis
Et ceo serra entendu dun tyle dem
Pas. ix. H vii. estchewe durauntz le conuerture
nono henrici septimi.

Mes la courte tient lou tiel
done al femme sole, que puis
ren, qui nentre pas tuas suffra
ad. e autre est, car serra dit le fe
rue de prẽdre tiel baron que nentre
ad. Nota cheie nono henrici septimi.

Nota si home qui est de nos

ntié, que est adire en latyn, qui non est compos mentis, ad cause dentre en aſs- Cap. 6.
ne tiels tenementes, ſi tiel diſcent vt ſu
a ſoit en ſon vié duraunt le temps que
l fuit de non ſane memoire, et puis deuia
n heire bien poit entre ſur luy qui eſt eis
r diſcent. Et en ceſt cas poies voier vn
a que leyte poit entre, et vncore ſon aū
tre que auoit meſme le tytle ne puiſſoit
ter, Car celuy qui fuit hors de ſa me-
ire a temps de tiel diſcent/ſil voit entre
es tiel diſcent, ſi accion ſur ceo ſoit ſue
ers luy, il nad riens pour luy a pleder
de luy ayder mes adire que il fuit de
ſane memoire al temps de tiel diſcent
t a ceo ne ſerra il reſceu adire, pour
que nul home de pleyne age ſerra reſ-
s aſcun plee par la ley a defalser et
ader ſa perſon demeſne. Mes leyte di
oit diſabler le perſon ſon anceſtre pur
auantage demeſne en tiel cas pur ceo
nul lacheſſe poit eſte aiuge par la ley
luy que ad nul diſcrecion en tiel cas.
tiel home de non ſane memoire fait
ment. cē. il meſme ne port entrer ne a-
ieſe appell. Dum non fuit compos T. xii.
s. cā cauſa qua ſupra. Mes apres ſa E. iiii.
ſon heire bien poit entre ou auer le
ieſe. Dum non fuit compos mentis a
ccion T. xii. E. iiii. Meſme la ley eſt
auant deins age fait feffement et ve
ſon heire poit entre ou auer vn brefe
um fuit infra etatem. cē.

¶ Auxi si ieo suis disseisi par vn enfant deins age, le quel alien a vn autre en fee et laliene deuie seisie, et les tenements descendont a son heire esteant lenfant deins age, mon entre est tolle. nē. Mes il faut deins age entre sur leire qui est par discent come il bien pont, pour ceo mesme le discente fuit durauant son nage, donques ieo bien puis entre sur le seisour, pour ceo que par son entre il defete et anient le discent. En mesme le ner est lon ieo suy disseisie, et le disseisee fait feoffement en fee sur condicyon, le feffee morust de tiel estate seisi, ieo ne roye mye entre sur leyre le feffee. Mes le condicion soit enfreint, issuit que cel cause le feoffour entre sur leyre, ou bien puis entrer, pour ceo que le feoffour ou ses heires entront pour le condicion enfrent, le discent est oustrement fete. nē.

Entre vn fortz tol reuue.

Naturalis mors et ciuilis,

Nota si ieo suy disseisie, et le disseisour ad issue et entre en religion, par de quel les tenementes descendount issue, en cest cas ieo bein puis entre lissue. Et vncore la fuit vn discent pour ceo que tiel discent vient al fait l: pere, cestassauoir pour ceo que tre en religion. nē. et le discente ne luy par fait de dieu cestassauoir nē. mon entre est congeable. Car si rayne vn Assise de nouel disseisine mon disseisour, coment que il puis

en religion ceo ne abatera mie mon bre- Cap.6.
fe, mes mon brefe ceo non obstant estoera
sa force, et mon recouere vers luy
era bon. Et par meisme le reason le dis-
ait que eneigne a son issue par son fait
emeisne, ne tollera moy de mon entre. ꝛc.
Nota il ieo lesse a vn home certayn ter-
es pour terme de.xx.ans, et vn autre moy
sseisist et ousta le termour et deuie seisie
e les tenementes descendont a son heire,
eo ne purray entre, et vncore le lesse pur
erme dans bien puit entrer, pour ceo que Diuersite
par son entre ne ousta leyre que est eins
ar discent de le franke tenement que est
luy descendue, mes solemente dauer les
enementes pour terme dans, le quel nest
as expulsement de franke tenement del
eire qui est eins par discent. Mes autre
ent est ou mon tenaunt a terme de vie est
seisie, causa patet. ꝛc. Auxi il est dit que
home est seisie de tenementes en fee par
cupacion en temps de guerre, et ent mo
l seisie en temps de guerre, et les tene-
entes descendont a son heire/ tiel discent
outra aſcun home de son entre. Et ceo
ne pout voier en vn plee sur brefe de
An. vii. Ed. ii. An. vii. Ed. ii.
Nota que nul mourant seisie lou les
enementes viendront a vn autre par suc-
ion, tollera lentre daſcun person. ꝛc,
me de prelates, abbates, priours, de la
glaſou deglyse, ou dautre corps po-
ꝛc. coment que ilz fuerent. xx. mur-

rantes seisie et.xx.successions, ceo ne
tammes ascun home de son entre, car
nest proprement dit discent.cē. Plus
dit de discentes en le prochein chapitre

Continuel de clayme. Capitulo septimo.

Continuel clayme est la ou home
droit et title dentrer en ascuns
res ou tenementes, dount
tre est seisie en fee ou en fee
si cestuy qui ad title dentre
tinuel clayme a les terres ou tenem
deuaunt le moraunt seisie de celuy
ent les tenementes, donques comen
tiel le mouist seisie, et les terr ou ten
tes descendont a son heire, vncore poet
luy qui auoit fait tiel clayme ou son
entrer en les terres ou tenementes
scendus, par cause de continuel
fait, nient contristeaunt le discent.
me en cas que home soit disseisi, et
seisie fait continuel clayme a les ten
tes en la vie le disseisour, comen
disseisour deuie seisie en fee, et la terr
cendist a son heire, vncore poet le
entrer sur la possession le heire nient
le discent.cē. En mesme le maner
haunt a terme de vie aliene en fee,
en la reuercion ou celuy en le rema
poet entre sur laliene. Et si tiel alien
mis seisie de tiel estate sans continu

Cap. 6.

ne fait a les tenementes deuaunt le mo-
rauntz seisie del aliene, et les tenementes
par cause del morauntz seisie del aliene del
cesté a son heire, donques ne poit celuy
en le reuercion ne celuy en le remayndre
entre. Mes si celuy en le reuercion, ou ce-
luy en le remayndre que ad cause dentre
sur lalien, fait continuel clayme a les tene
mentes deuaunt le morauntz seisie del alie-
ne, donques tiel homie poit entrer apres la
mort lalien, auxibien come il puit en sa
vie. Nota si terre soit lesse a vn home pour
terme de sa vie, le reñ a vn autre a ter-
me de vie, le remayndre a le tierce home
en fee, si le tenaunt a terme de vie alien en
fee, et celuy en le remaindre pour terme de
vie fait continuel clayme a la terre deuaunt le mo
rauntz seisie dalienc, et puis lalienc mo-
rauntz seisie, et puis apres celuy en le remain
dre pour terme de vie morust deuaunt al-
cun entre fait par luy, en ceſt cas celuy en
le remaindre en fee poet entrer sur leyze la
quele, par cause de continuel clayme fait
par luy que auoit le remaindre pour ter-
me de sa vie, pour ceo que tiel droit que il
auera dentre, alera et remaindra a celuy
que reñ aps luy, entant q̄ celuy en le reñ
en fee ne puissoit pas entrer sur lalien dun
sa vie celuy en l'reñ pur ẽme ou vie, et
ce q̄ il ne puissoit adōqs faire cōtinuel
clayme, car nul puit fair cōtinuel clayme mes
quil ad title dẽtre. nē. Mes est a voier a
dire mon fitz, coment a en quel maner tiel

continuel clayme serra fait. Et a co
en apprendre. il y choses sont a entre

Coment cõtinuel clayme serr̄ fayt,

¶ La. 1. chose est, si home ad cause d
en ascuns terres ou tenementes en
villes deins vn mesme counte, si
vn parcel de les terres ou tenemente
souut en vn ville en nosme de toutz l
tes ou tenementes as queux il ad
trer deins toutes les vill deins mes
countie, p tiel entre il auer a auri
sessiõn et seison de tielx terres et ten
tes dount il ad tytle dentre, sicome
entre en fait en chescun parcel. Et ce
ble graunde reason. Car si home voil
feffer vn autre sauns fait de certayn
res ou tenemẽtes que il ad deins
villes en vn countie, et il voille lauer
sou al feffee de parcel des tenemen
ins vn ville en nosme de toutes les
ou tenementes que il ad en mesme la
et en les autres villes. ꝛc̄. toutes les
tenemẽtes. ꝛc̄. passont par force de le
uere de season/a celuy a qui tiel feo
en tiel maner est fait. Et vncore cel
tiel liuer de seison fuit fait, nanoit
en toutes les terres ou tenementes
tes les villes, mes par la cause de le
de seison fait de parcel de les terres
nementes en vn ville. A multo fort
semble bon reason que quant home
tle dentrer en les terres ou tenemen
diuers villes deins vn mesme counte
nauut ascun entre par luy fait que p

Cap. 7.

fait par luy en parcel de les terres en
ville en le noſme de toutes les terres et
enementes as queux il ad title dentre de-
meſme le countie, ceo eſt vn ſeiſon de
es pour luy, et par tiel entre il ad poſ-
ion et ſeiſon en fait, ſicome il auoit en-
en fait en cheſcun parcel. ꝛc.

Le ſecounde choſe eſt a entendre, que
me ad title dentre en aſcuns terres ou
nementes, ſil ne oſaſt entrer en meſme les
es ou tenementes ne en aſcun parcel ð
pour doute de baterie, ou pur doute ð
me, ou pour doute de mort, ſil allaſt
pmoche auxi pres les tenementes cõe
ſoit pour tiel doute come auant eſt dit
ꝑ par parol les tenementes eſtre ſõ
res, mainten par tiel clayñ il ad vn
ion et ſeiſon en les tenementes, auxi
come il vſt entre en fait, comeut que
ount vnques poſſeſſion ou ſeiſon de
me les tenementes deuant le dit clay-
ſ que le ley eſt tiel il eſt bien proue p
ie dun aſſiſe en le luiere daſſiſe. An.
el Edwardi, uſ. le teniure de quel en-
n tiel fourme. En le countie de Wor-
deuaunt les iuſtices, troue fuit per
m aſſiſe que le pleintife que auoit
per diſcent deritage dauer les tenc-
mps en pleynt, al temps del mo-
ſon auncestre, fuit demoraunt en la
m les tenementes fuerent, et par pa-
ꝑ les tenementes entre ſes viccis
pour doute de moute il noſa appro-

cher les tenementes, mes poter la
sur ceo mater trove agarde fuit qu
couers. ꝛc.

¶ La tierce chose est a entendre,
quel temps le clayme que est ou
nuel clayme seruera et ayders celuy
fist le clayme et a ses heyres. Et
ceo est assauoir que celuy q̄ ad typ
tre, quaunt il voet faire son clayme
osast approcher la terre, bonques
ent aler a la terre ou a parcel de
faire son clayme. Et sil nosast app
la terre pur dout ou paour de hatre
maheyme ou mort, bonques a luy
ent daler et approcher aux pres
il osast vers la terre ou a parcell
faire son clayme. Et si son aduersa
occupia la terre mourst seisi en fe
fee tayle deins lan, et le iour
clayme, par qui les tenements
dount a son fitz come heire a luy,
poet celuy que fist le clayme entr
possession leyre. ꝛc. Mes en cest cas
lan et le iour que tiel clayme fuit fa
pere donqnes mourst seisi a dem
cheyu apres lan et le iour, ou
iour apres. ꝛc. donques ne poet ce
fist le clayme entrer. Et pour ces
que fist la clayme voet estre sure
temps que son entre ne serra tolle
discent. ꝛc. il couient que celuy
le iour apres le primer clayme fu
faire vn autre clayme en la

Cap. 7.

...dit, et deins lan et le iour apres le ...de clayme fait, de faire le tierce clai... en meſme le manr, et deins lan et le ...r de le tierce clayme, de faire vn aut... clayme, et iſſint ouſtre ceſt aſſauoir de ...t vn autre clayme deins cheſcun an et ...r procheyn apres cheſcun clayme fait ...ant la vie ſon aduerſarie. Et dons ...a quecunqz temps que ſon aduerſa... mouſt ſeiſie, ſon entre ne ſerra tolle ...nul tiel diſcent. Et tiel clayme en tiel ...er fait, eſt plus communement pris ...me continuel clayme de luy qui fiſt ...ayme. Mes vncore en le cas auauant... ...on aduerſarie mouſt deins lan ...iour procheyn apres le primer clay... ..., ceo eſt en ley vn continual clayme, ...ant que laduerſarie deins lan et le ...r procheyn apres meſme le clayme mo... . Car il ne beſoigne a celuy qui fiſt ...clayme de faire aſcun autre clayme ...aire aſcun autre clayme, mes a quel ...ps que il voet deins meſme lan et le ... Et ſi laduerſarie ſoit diſſeiſie deins ...et le iour apres le clayme, et le diſſei... ...nul mouſt ſeiſie deins lan et le iour, ...il mort ſeiſi ne greuer mie celuy q̄ fiſt ...ym̄ mes q̄ il poit ent.rē. Car q̄unqz ſo ...mouſt ſeiſi deins lā ꝛ l' iour procheyn ap̄s ...clayḿ fait, c̄ ne greuera mye celuy q̄ ...fiſt, mes q̄ il poet ent.rē. coñit q̄ fue ...ours mor̄ ſeiſies ꝛ pluſours diſc de ...lā et l' iour.rē. Nota hoc.

Nota

En quel tempe cõtinual clayme ſerra fait.

℣ : Nota ſi home ſoit diſſeiſe, et le diſ-
ſeiſour mourſt ſeiſie deins lan et le iour
cheun apres le diſſeiſine fait, par que
tenementes deſcendont a ſon heire, en
cas lentre le diſſeiſe eſt tolle.
Car lan et le iour que ayderoit le
ſie en tiel cas ne ſerra puis de temps
tie dentre a luy accrue, mes tant ſeu
de temps del clayme par luy fait en le
ner auauntdit. Et pour cel cauſe il
bon pour tiel diſſeiſie, a fair ſon clay
et ceo en auri briefe temps que il p
apres le diſſeiſin. ꝛc.

℣ Nota ſi tiel diſſeiſour occupia la
re par. xl. ans ou par pluſours ans
aſcun clayme fait par le diſſeiſe. ꝛc.
diſſeiſi par petit ſpace deuauntle
del diſſeiſour fait vn clayme en la
auauntdit, ſi iſſint fortunaſt que deu
et le iour apres tiel claymer le diſ
mourſt. ꝛc. donques lentre le diſſeiſe
geable. ꝛc. Et pour ceo il ſerra bon
tiel home qui fait clayme, dauer
tytle dentre. Et quant il oyet que
uerſarie guſt languiſant, de faire ſon
me. ꝛc. Sicome eſt dit en les cas
ſon home ad tytle dentrer par cauſe
diſſeiſin. ꝛc. Meſme la ley eſt lou
droit dentre par cauſe de aſcun

Indicium tie. ꝛc.

℣ Nota de les dites precedents
ſauer mon ſitz deux choſes. Lun
home ad tytle dentre ſur vn tenant

Cap. 6.

...le il fist vn tiele clayme a la terre, von ...es est lestate taile defete. Car ceste clay... ...e est come entre fait par luy, & est de mes ...e leffecte en ley, sicome il fuissoit sur ...n ...s tenementes, et vst entre en mesme les ...ementes come deusunt est dit. Et don... ...er quant le tenaunt en le tayle immedi... ...s puis tiel clayme continua son occupa... ...a en mesmes les tenementes, ceo est vn ...on fait de mesmes les tenementes a ...y qui fist tiel clayme, & sic p conseqnēs ...enant adonques ad Fee simple.

Le seconde chose est que auxi sonent ...e il qui ad droit denter fait tiel claime. ...ent contristeant que son aduersarie ...ms son occupacion, auxi sonent lad... ...ne fait tout et disseisin a celuy que ...le clayme. Et pour ceo cause auxi sonēt ...t celuy que fist mesme le clayme pour ...am tiel tort et disseisin fait a luy, auer ...iele de Trespas, quare clausum fu... ...fregit. &c. et recouera ses damages. &c. ...il pout auer vn breif sur lestatute le roy ...arde le seconde fait lan de son reigne ...posaunt par son breife que son aduer ...oit entre en les terres et tenementes ...y que fist le clayme, ou son entre ne fu... ...o don ne doit a luy par la ley. &c. & par ...cion il recouera ses damages. &c. Et ...s fuit tiel, que laduersarie occupi... ...s tenementes oueq; force et armes ...ec multitude de gentes al temps d ...clayme. &c. maintenāt apres tiel clayn...

po q.

poet celuy que fist le clayme pour ch
tiel foitz auer vn brefe de Forcible
fur le statute de anno. vii. h. vi. cap.
couera ses trebles damages. &c.

¶ Nota icy est a voyer si le seruaun
home qui ad tytle dentre, poet par
maundement son maystre faire co
el clayme pour son maystre ou non,
il semble en aseuns cases que il poet
faire. Car sil par son commaundeme
ent a aseun pareel de la terre, et fa
me. &c. en le noſme son maystre, est
me est assetz bon pour son maystre,
ceo que si fait tout ceo que son mayst
uient faire ou dout faire en tiel cas.
Auri si le maystre dit a son seruaunt
il ne osast veh a la terre ne aseun par
la terre pour faire son clayme. &c. il
ne osast approcher pluis procheyn a la
re forsq; a tiel lieu appell' Dale, et
maunda son seruaunt daler a meine
eu de Dale, et la faire vn clayme pour
&c. si le seruaunt ussint fait. &c. ceo
Auri bon clayme pour son mayst
me son maystre la fuit en propre per
pour ceo que le seruaunt fist tout ce
son maistre osast et deuoit faire par
en tiel cas. &c. Auri si home sou
sant, ou si decrepite si que il ne poet
nul maner venir a la terre ne a aseun
ciel de ciel ou si vn recluse sout qui
par cause de sō oidre aler hors de
son, si tiel maner de person com

ſeruant daler et faire clayme pour luy
tiel ſeruaunt oſaſt aler a la terre ou al-
parcel de ceo pour doute de baterye
maheime ou mort. ꝛc. et pour tiel cau-
tiel ſeruaunt vient auxi pres a la terre
ne il oſaſt pour tiel doute. Et fait tiel
yme. ꝛc pour ſon maiſtre, il ſemble que
clayme pour ſon maiſtre eſt aſſez fout
os en ley. ꝛc. Car autrement ſon may-
ſerroit en treſgrande miſchiefe, car il
pout eſtre que tiel perſon que eſt lan-
ant decrepite ou recluſe, ne puit tro-
aſcun ſeruaunt que oſaſt aler a la ter-
a aſcun parcel de cel pur faire le clai
pour luy. Mes ſi le maiſtre de tiel ſer-
nt ſoit en bon ſaynte, et pout et oſaſt
aler a les tenementes ou a parcel de
pour faire clayme. ꝛc. et tiel mayſtre
maunda ſon ſeruaunt daler a aſcun
el de la terre a faire clayme pour luy
uant le ſeruaunt eſt en doute de faire
maundement de ſon maiſtre, il oye p
oyt tiels choſes que il ne oſaſt vener a
parcel de la terre pour faire le clai-
our ſon mayſter, pour cauſe il vi-
un pres a la terre come il oſaſt pour
de moute. ꝛc. et la fait clayme pour
ayſtre et en le noſme de ſon mayſtre
ſemble que eſt dout en ley en tiel cas
clayme auaylera a ſon maiſtre ou ne
our ceo que tiel ſeruaunt ne fuit ſont
ſon mayſtre a temps de ſon com-
ement oſaſt faire. ꝛc.

Nota

De ceſt mater vide de lopinion des ſuſtices. P.vi. H. vi.

Nota que aſcuns ont dit que ... nie eſt en priſon et eſt diſſeiſie, et le ... four iouiſt ſeiſie durauntle tempe ... diſſeiſi eſt en priſon, par que les ... tes deſcendont al heire le diſſeiſor ... ount dit que ceo ne noyera nye ... qui eſt en priſon. ꝛc. mes que il dur ... entrer nient obſtaunt tiel diſceit, ... que il ne puiſſoit faire continuel ... quant il fuit en priſon. Mes lopp ... toutes les iuſtices P.vi. Henrici. vi. ... ſi le diſſeiſon ſoit auaunt lempriſo ... coment que le moraunt ſeiſie ſon ... en priſon, ſon entre eſt tolle. ... eſt en priſon ſoit vliage en ... Dette ou Treſpas, ou en appel ... berie. ꝛc. il renerſera tiel vliagarie ... Derrout. ꝛc. pour ceo que il fuit ... al temps de vliagarie enuers luy ... ce. ꝛc. Auxi ſi vn recouere ſoit en ... faute enuers tiel qui eſt en priſon, ... dera le iudgement par Breue ... ceo que il fuit en priſon al temps ... faut fait. ꝛc. et pour ceo que nul ... de recorde ne noyera celuy qui eſt ... ſon; mes que il ſerra renuers. ꝛc. ... fortiori il ſemble que vn mater ... tiel diſceit eyde quant il fuit en ... luy noyera. ꝛc. eſpecialment pour ... il ne pauſſoit aler hors de priſon ... continuel clayme. ꝛc. Et mes ... il ſemble ſi vn home eſt hors de ... tiel home ſoit diſſeiſie quaunt il

le roy, et le dusseisour mourst seisie. cē
dusseisie esteaunt en le seruice le roy, tt=
sescent ne greuera le dusseisie, mes quāt
vient en Engleterr il poet entrer sur ley=
le dusseisour pour ceo que il ne poet fai=
continuel dayme. cē. Car tiel home re=
cēr vn vlagarie qui fuit pronounce en=
il luy durraunt le temps que il fuit en le
uice le roy. cē. ergo a multo fortiori il a
n ayde et indempnite par la ley en lau
cas. cē. Nota autres ont dit que si as=
il sont hors du roylme, coment que il ne
en le seruice le roy, si tiel home este=
hors du royalme est dusseisie des ter=
du tenementes deins le royalme, et le
sour deuie seisie. cē. le dusseisi esteant
du royalme, il semble a eux que quāt
sseisour vient deins le royalme que il
entre sur leyre le dusseisour, et ceo sē=
a eux pour deux causes. Un est que ce
ui est hors du royalme ne poet auer
ssaunce de dussīn fait a luy par enten=
ment de ley, nient plus que chose fait
du royalm poet estre trie deins le roy=
par le serement de. xii. cē. Et de com=
tiel home par la ley de faire contr=
dayme, le quel par lentendement de
puit auer aseun notice ou conusans
dussīn, ceo serra inconuenient, et
quant tiel dussīn est fait a luy quāt
hors du royalme, et auci le moiant
fuit quant il fuit hors du royalm=
en tiel cas il ne puit par nul possibi=

lyte solonque comen presumpcyon
tinuel clayme. Mes autrement
tiel disseisie fuit deins le royalme
de le disseisine ou al temps del
P.vi. disseisour. P.vi.H.vii. Un auter
H, vii, alegeont pur prouer quant le statut
fait en le temps le roy. E.iij. En
son reigne, par que le statute non
ouste. ꝛc. la ley fuit tiel ꝑ si vn fyne
ue de certeyne terres ou tenemente
cun qui fuit estraunge al fyne quod
dauer et recouerer mesme les terres
nementes, sil ne venist et fist son
eco deins lan et le iour prochyn
fyne leue, il serra barr a toutz iours
dicebatur, finis finem litibus imp
Et que la ley fuit tiel, il est proue
Cap. i. tute de west. ij. de donis condition
lou il est par le que si fyne sour leue
tenementes entayle. ꝛc. quod finis
sit nullus, nec habeant heredes
quos spectat reuersio licet plene
in Anglia, et extra prisonam, neces
nere clameum suum. Issint ces
si vn estraunge home qui auoit
tenementes, sil fuit hors du roy
temps del fyne leue. ꝛc. nauerot
coment que il ne fist son clayme. ꝛc.
que tyel fyne fuit mater de record
greynder reason il semble a cux
et discente que est mater en fayt
trop greuera celuy que fuit disseisi
il fuit hors du royalme al temps

Cap. 7.

...t auxi al temps quele disseisoure mo...
...seisi. &c. Mes que il bien poit entre ni...
...contristeaunt tiel discent. Et auxi que...
...il home soit disseisi, et il arreyne vn ass...
...ers le disseisoure, et mele recognitours
...assyse chaunteront pour le playntyfe, et
...Justices dassyse voylle estre auyses de
...our iudgemente tanch al procheyn assyse.
...Et endementers le disseisour mouist. &c.
...le dit suyte del assyse serra en ley pur le
...disseisi vn continuel clayme entant que
...defaute fuit en luy. &c. Et auxi quere
...vn abbe de monasters mouist, et durant
...temps de vacacyon vn home tortyous...
...ent entrer en certayne parcel de terre del
...monasterie, en claymant la terre a luy et
...les heyres, et de tyel estate mouist seisi
...la terre descendist a son heyre et puis a
...mesme electe et fayte abbe de mesme
...monastere, si mesme labbe poet entrer
...heyre ou nemy. &c. Et il semble a as...
...que labbe bien poit entrer en ceo tan
...ceo que le couent en temps de vacacy...
...ne fuit ascun person able de faire conti
...clayme. Car nient pluis que ilz sont
...couables de suer accyon, nient pluis il
...sables de fayre continuel clayme. Car
...couent nest forsq vn mort corps sans te
...Car en temps de vacacyon vn graunt
...a eux ou par eux et voyde. Et en cest
...labbe ne poet auer brefe. De tre sur dis
...en vers leyre, pour ceo que il ne fuit
...ques disseisi. Et sia labbe ne puissoit

entre en ceſt cas, donques il ſerra ...
ſon Bieſſe de droit. ⁊ c. le quel ſerra ...
dure pour le meaſon, par que ſemble ...
ux que labbe dieu poit entrer. ⁊c. ...
ras de dubijs legem bene diſcere ...
Querere dat ſapere que ſunt leg...
vere.

Relesſes. Capitulo octauo.

Relesſes ſount en diuers ...
ceſt aſſauoir relesſes de tout le ...
it que homie ad en terres ou ...
mentes. ⁊c. et relesſes de ...
ſoneix et realx et dautres choſes. ...

Reles de tout le droit.

de tout le droit que homes ount ... ou tenementes. ⁊c. ſount communement ... it en tiel fourme ou de tiel effecte, ſ... vniuerſi per preſentes me A. de B. ... ſe, relaxaſſe, et omnino de me et ... bus meis quietum clamaſſe. Uel ... me et heredibus meis quietum ... C. de D. totum ius et titulum et ... quem habui, habeo aut quouiſmodo ... futurum habere potero, de et in ... ſuagio cum pertin in F. ⁊c. Et eſt ... que ceux verbes (remiſiſſe et quiet... maſſe) ſont de vn tiel effecte, ſicome ... verbes relaxaſſe. Nota ceux parols ... communement mys en tielx faites ... leſſes. ⁊c. ſ. que quouiſmodo in ...

Cap. 8.

...poterons ſont come voides en la ley ...nul droit paſſa par vn reles, forſq; le ...ſeur le releſſour ad al temps de le re... ...fait. Car ſi ſoient piere et fitz, et le pe... ...ſaſt diſſeiſie, et le fitz viuant ſon piere re... ...a par ſon fait le droit que il ad ou au... ...ſeiſour et meſmes le tenementes ſauns ...ſon dauſe de garranty. cē. et puis le pie... ...mort. cē. le fitz poit loyalment entrer ...le poſſeſſion le diſſeiſour, pour ceo que ...ſeiſin droit en la terre quant il releſſaſt ...le vie ſon piere, mes le droit deſcen... ...a luy par diſcent apres le reles fait p... ...mort ſon pere. cē. Nota en releſſes de ...le droit que Home ad en certayne ter... ...cē. il couient a luy a que le reles ſoit ...mel cas que il ad Franke tenement ...terres en fait ou en ley al temps de ...fait. cē. Car en cheſcun cas ſou ce... ...ou le reles eſt fait ad Franke tene... ...fait ou Franke tenement en ley ...temps de reles fait. cē. donques le reles ...Franke tenement en ley, eſt come ...diſſeiſit vn quere et mourt ſeiſie ...ſes tenementes deſcendount a ſon ...ſeiſin que le fitz ne entra pas en les ...tenures, vncore il auer Franke tene... ...en ley, quel par force de diſcent eſt ...ſur luy. Et pour ceo vn reles fait a ...luy eſtcaunt ſeiſie de Franke tenement ...ad cez bon. Et ſil prent femme il... ...eſtcaunt ſeiſie en ley, coment que il ne ...entra pas en fait et mourt, ſa...

Reles al tenāt del Frankte nement.

feme ſerra endowe.

¶ Nota en aſcun cas de releſles de
droit, coment que celuy a qui le
fayt nad riens en le franktenement
ne en ley / yncore le reles eſt aſſez
Sicome le diſſeyſoure leſſe terre
par diſſerſin a vn ſuit pur terme de
ſauant le reuercyon a luy / ſi le diſ-
ſou heritz releſſa al diſſeiſour tout
ce, cel reles eſt bon, pour ceo que
le reles eſt fait ſuoit en luy vn re-
al temps de reles fait. Et meſme le
eſt lou leſſe, eſt fait a vn home pour
de vie, le remayne a vn autre pour
de autre vie, le remayne a le tierce
tayle, et le remayndr a le quart en
vn eſtraunge que droit ad a le terre
tout ſon droit a aſcun de cez en le
der, tiel reles eſt bon, pur ceo que
de eux ad vn remaynd en fait veſte
ues ſi le reuaynt a terme de vie
ſeiſi, et puis celuy que ad droit
poſſeſſ, en le diſſeiſoure reles a vn de
qui le remaindr fuit fait tout le
cel reles eſt voyde, pur ceo que il
vn remaindr en fait al temps de re
forſque fant ſolement vn droit de re
der.

¶ Nota que chescun reles fait a
ad vn reuerſion ou vn remaindr
ſeruera et aidera celuy que ad le
nenrent, auxi bien comie celuy
les eſt fait, ſi le remaynte auoit le

Cap. 8.

poign de pleder. En meme le mater
es vn reles est fayt al tenant pur terme
, on al tenant en le taile/ ceo vrera a
le reuercio ou est le remainder auxi
me al f vel frankfeffe, a auera auxi
ge de cel fils ceo poit monstrer. Et
soyente seignoure et tenaunte, et le
soit disseisi, et le seignour releisa al
tout le droit que il auoit en le seig-
ou en le terre, cel reles est bon, et le
saunte est extient. Et ceo est pur cause
unite que est parentre le seignour, et
seisi. Car si les auero le disseisi soient
, de eux le disseisi suist vn replegiare
s le seignourie, il compellera le seignr
er sur luy. Car sil auowe sur le dis-
ure, donques sur le mater monstr la-
re abatera, car le disseisi est tenaunt
en droit et en la ley. Et auxi si terre
done a vn home en taile, reseruaunte
noure et a ses heires certaine rente/
il soit disseisi, et puis le donour re-
al done et a ses heires tout le droyte
il auoit eu la terr, et puis le done en-
la terre sur le disseisour, en cest cas
e est ale, pour ceo que le disseisi al
de releasse fayt fuit tenaunt en droit
la ley al donoure, et auowera a fue
couyente destre fayte sur luy par le
re pour le rente adirere. vē. Mes
e ryen de droyte de terra, cest assa-
e de droyte de la reuercyon passera
id reles, pour ceo que le done a que

le reles eſt fayt adonques nauoit rien
la terre forſq; taunt ſolement vn droit
iſſint le droit del terr̃ ne puiſſoit adonc
paſſer al done par tiel reles. En meſme
maner eſt ſi lees ſoit fait a vn pour
de vie, reſeruaunt al leſſour a ſes
certayne rent, ſi l'leſſe ſoit diſſeiſi, et
le leſſour releſſe al leſſe et a ſes heires
le droit que il ad en la terre, et apres
ſe entre, coment nue en eſt cas le rent
ertient, vncore rien del droit de le re
on paſſer cauſa qua ſupra. Mes ſi le
ray ſeignour et veray tenant, et le
fait vn feoffement en fee, le quel feo
vnques deuient tenaunte al ſeignour,
ſeignour releſſa al feoffour tout ſon
r̃. ceſt reles eſt tout noyde, pour ce
le feffour nad nul droit en ſa tre. Et
tenant en droit al ſeignoure mes
ment q̃ quant al auowere faire. Et
ques compellera le ſeegnour dauow
luy, quar le ſeignour auowera ſur le
ſil voyle. Autrem̃t eſt lou le veray
eſt diſſeiſi come en le cas auaundit.
ſi le veray tenant qui eſt diſſeiſi, re
ſeignour par ſeruyce de chyualer, ſi
ruſt ſon heyre eſtãt deins age, le ſei
auera a ſeiſera le garde del heyre,
neiara il nyc le garde de feoffour
le feffement en fee. r̃. iſſint il eſt
diuerſite parentre les deux cas r̃.

¶ Nota ſi home leſſa terre a vn auter
terme dans, ſi le leſiour releſſa al leſſe

Cap. 8.

Vide M. xxi. Ed. iiii. et iiii. B. vii en dette.

Cõtrariũ Pa. ii. E. iiii. par t outz les Iustices.

occupier ne par autre maner. ꝛc.

Nota ſi home enfeffa autres de ſa terre ſur confidence, et al parfournier ſa dar tayne volunte, offour occupiaſt meſme la terre a lunte de les feoffes, et puis les leſſont par lour fait a lour feoffour droit. ꝛc. ceo ad eſte vn queſtion ſi leez ad eſte bon ou non. Et aſcuns que tiel releſ eſt voyde, pour ceo pruute fuit par entre les feoffes offour, entant que nul leez fuit tiel feffement par les feffes al pher a lour volunte. Et aſcuns contrarie, et ceo pour deux cauſes. quant tiel feffement eſt fait ſur ce a parfourmer ſa volunte del ſerra entendu par la ley que le feffe maintenaunt occupier la terre a te de ſes feffes, et iſſint il eſt de pruute entre eux. Si come home feffement as autres, et ils incon le feffement voilent et graunt que four occupiera la terre a lour Un autre cauſe ils alegeont que re vault. li. s. par an. ꝛc. donques four ſerra nure en aſſyſe et en queſtes en plees Reals et auxi perſoneix, de quel grande ſumme plaintyfes voillent counter. ꝛc. et ix comen ley de la terre, ergo ces vn graunde cauſe. Et la cauſe eſt ley voet que tielx feoffours et lour

occupier. nō. et prendre et enioier
rauers, profites, issues & reuenues dō
mentes fuerēt lour meismes licome
interrupcyon de les feoffes nient ob-
tiel leffement, ergo ñ le ley donc pu
ent tiels feoffours et les feoffes sur-
ce. nō. par quelx causes ils ont dit
relesses taunez par tiels feoffes sur
re a lour feoffour, ou a les heires
occupiant la terre serra assez bon
ñ meilleur opinion come il semble
car ceo semble nul ley a ceo iour.
fuerā relesses solonque le mater en
ion soutez ount lour effecte par force
ger lestate celuy, a qui le relesse est
licome ieo lessa certayne terre a vn
pour terme dans, par force que il
relessyon / et puis ieo releassa a luy
il nayt que ieo ay en la terre saunz
parols mutes en le fesne, et deliuera
ne, donques il ad estate forsq; pur
sa vie. Et la cause est, pour ceo
le reuercyon, ou le remeyndre vis-
ne passe, le quel voilt enlarger
nies le estate de le terre. nc. il nay
nul greindre estate mes en tiel ma
lome licome tiel relessoure fuit seisi
voilent par son fayt faire estate
certayne feame, et deliuerer a luy
force de meismes le fayt, il en tiel
leffement ne fayt ascū parol pertie
donq; il ad forsq; estate pur terme
il issynt il est en tiels relesses forts.

Cap. 8.
Veies q
les feoff
fees aue
ront ac
cion de
tñs enūs
testy que
vse. A. 15
H. 7. fo.
ii.

par

par celuy en le reuerteyon ou en le
der. Car ſi iceo teſtu la terre a
pour terme de ſa vie, et puis un
luy tout mon droit ſans pluis dire
les ſon eſtate veſt luy enlarge. M
releſſa a luy et a ſes heires, don
fee ſymple. ¶ Si iceo releſſa a
heires de ſon corps engendres, d
ad fee taile. ¶ Auſint en toute
que vont en enlargeaunt le eſtate
il couient de ſpecifier en le fait de
leſtate celuy a que le releſe eſt fait

¶ Nota aſcuns faites de releſſes
mettre en eſcript le droit celuy
releſe, a celuy a que le releſe eſt fa
me vn home eſt diſſeiſe, et il re
diſſeiſour tout le droit q̄ il ad
le diſſeiſe. ad ſon droit, iſſint q
ſtate a diſcontinuer fuit tout
uelle fait loyer et bleyture.

¶ Des hiſtoria que quant home
ſeiſe en fee ſymple de ſa terres
tes a vn autre voile releſſer a
droit que il ad en meſmes les
beſoigne de parler de heires
le releſe eſt fait, pour ceo il n
al temps de releſe fait. Car
fee a luy et a ſes hoyres, pour
pur vn heure, ceo ſert auxi
ſeiſe il al releſſe a luy et a ſes
Car quant ſon droyt fuit de
faites par ſon releſe ſans aſcun
a luy a que releſe ſimplement il

Cap. 8.

doures

Mes lou home ad vn reuercyon en fee ou vn remaynder en fee simple al de reles faut dla fil voile relesser al pour terme dans, ou pur terme de ur al terme en le tayle, il couient a de er lestate que celuy a q̄ le relesse est ais par force de mesme l'reles, pur nid reles va pur enlarger lestate de a que le reles en fait. Mes autre- est lou home ad fors q̄ droit a la ter- ad riens en la reuercyō ne en remain faut. Car si tiel home relef. tout son a vn que est tenant de le franktenēt la lou droit est ale, coment que nul meu- fait faut de les heires celuy a que l're- il faut. Car si ieo lessa terr ou tenemē- vn home pour terme de sa vie, si ie- relesse a luy pour enlarger son e- , il couient que ieo relesse a luy et a eres de son corps engendres, ou a a les heires, ou par tiels paroles a ender a luy et a les heires males ō engendres; et par tiel semblable , ou autrement il nad plus agrendre que il auoit adeuaunt. Mes si mon a terme de vie lessa mesme la ter- es a vn autre pour terme de vie de , le remaynder a vn autre en fee, reless a luy a qui mon t lessast rme de vie, ieo serra barre a toutz coment que nul mencion sout fait de re, pour ceo que al temps de reles

fait

fait ieo huore nul reuercion, mes
lement vn dioit dauer la reuercion
tiel leez oues q̄ le resn oustre que
nant fait, en ces cas mon reuercion
continue, q̄, et tiel releise vers
en le resn; dauer auauntage de ca
dien come al tenaunt a terme de
a cel entente le tenaunte a terme
celuy enle remayndre sount licom
naunte enley et fuloit sole seille
meisne come de fee al temps de
fait a luy. q̄.

Nota si home sont disseisi par
sil releise a vn de eux il tiendra so
paygnion hors de terre, et par ti
auera le sole possession et estate
Mes si vn disseisour enfeffa deux
le disseisie releisa a lun des feoffe
ra a ambideux de les feoffes.
de diuersite entre ceux deux cases
preignont, pour ceo que ilz vay
par feffement et lautre par tort.

Nota si ieo suy disseisie,
seisour est disseisie, si ieo reles
sour de mon disseisour, ieo nauera
assyse ne entre sur son disseisour
que son disseisour ad droit par
q̄. Issint il remble en tiel cas si sou
disseisours cheseun apres autre
leesa a le darreyne disseisour, cel
sour barref toutes les autres de
ons et lour titles. Et la cause est,
que en moltz cases quant home

Cap. 8.

...ent, comẽt q̃ il nentr̃ pas, il defetera ...es in titles p̃ son reles ꝛc. Mes ceo nest ... en chescun cas come serra dit apres. ... si mon disseisour lessa les tenemen ... dount il moy disseisist a vn home pour ... de vie, et puis le t̃ a terme de vie a ... en fee, et ieo relessa al aliene. ꝛc. dõ ... mon disseisour ne puit entrer, causa ... supra, coment que a vn foitz laliena ... fuit a son disheritaunce. ꝛc.

... Nota si home soit disseisi, le quel ad ... deins age et morust, et esteant le fitz ... age le disseisour morust seisie et la ... descendust a son heire, et vn estrange ..., et puis le fitz le disseisi quant il vi ... pleyne age relessa tout son droit a la ... ceo. en cest cas leire le disseisour ser ... de son assise de Mort dancestre en ... labbatour, pur ceo q̃ labbatour ad le ... del fites le disseisi par son relesse, et ... le fites fait congeable, put ceo q̃ il fu ... deins age al temps del disceat. ꝛc. Mes ... home soit disseisi, et le disseisoure ... feffement sur condicion. s. de rendre a ... certayne rent, a pur defaute de payẽt ... rent. ꝛc. si le disseisi relessa al feffe sur ... condicion, vnc ceo namendra lestate le feff ... condicyon, car nient obstant tiel re ... son estate demurre sur condicyon ... il fuit adeuant. Et cum hoc concor ... quia omnium iusticiar. p. ir. h. vii. ... a mesme le maner est lou home soit ... de certayne terre, et le disseisoure

Cum hoc cõcordat opino oĩm Iusticiar̃ H. ix, H, vii.

graunte

graunte vn rent charge hors de
terre, &c. coment que apres le
ſe aſſiert our. &c. yncore le rent
demurſen ſa force. Et l'cauſe en
caſes eſt ceo, que home naſis
par tiel relès que ſerf encontre ſ
acceptance et encontre ſon gra
ne. Et coment que aſcuns ou
eſt dit deuante, que lou entre de
congeable ſur vn tenaunt, ſil relea
me le tenaunt, que ceſt relès au
le terre ſicome il yſt entre ſur le te
puis luy enfeoffa. &c. ceo neſt pas
chescun cas. Car en le primer ca
deux auncyentes caſes, ſi le diſſei
tre ſur le feffe ſur condicyon et pu
feoffa / donques ſerroit le condicyo
defete et auoide. Et iſſint en le ſecon
ſi le diſſeyſi entraſt et enfeoffaſt
graunta le rent charge, donques ſe
rent charge anient et auoyde. Mes
pas voyde par aſcun tyel relès
fait. &c. Nota ſi home ſoit diſſeiſ
fant deins age, le quel aliena en fe
liene deuie ſeiſi, et ſon heire enter
lalienour deins age / ore eſt en eſcr
lalienour dauer vn briefe de dum
fra eratem, ou breife de Droit en
del alien / et en quel briefe de deu
eſſiera, il doit recouere par la ley, &c.
auxi il pout entrer en la terr ſans
couere par Accyon / et en ceſt cas
diſſeiſi eſt tolle. &c. Mes en ceſt cas

releſſa ſon droit al heire dalieñ puis Cap.8.
dalieñ pour briefe de Droit enuers
dalienee, q̄ il voynt le miſe ſur le meſ
ſait. c̄. le graunde aſſyſe doit trouer par
ley que le tenaunte ad pluis mere droit
ad le diſſeiſour. c̄. pour ceo que le te-
naunt ad le droyt le diſſeiſi par ſon reles,
le quel eſt pluis auncyent et pluis mer
droyt. Car par tiel reles tout le droit del
diſſeiſi paſſa a le terre et eſt en le tenaunt.
a ceo aſcuns ont dit, que en tyel cas
home ad droit, al terres ou tenemen-
mes ſon entre neſt pas congeable, ſi il
deſſa al tenaunt tout ſon droit c̄. tiel re-
verra par voy dertientiſement. Quant
ceo il poit eſte dit que ceſt reles quante
celuy que releſſa. Car par ſon reles il ad
de myſe de tout ſon droyt quant a ſon
ſon, et le droyt que il auoit bien poit
aler a le ſ par ſon reles. Car inconuenit
ſeroit que tiel auncient droit ne ſerro-
ment tout ouſtrement par ſon reles. c̄.
r il eſt communement dit que droit ne
pas mouer. Mes releſſes qui voient
voye dertientiſement enuers toutes p-
ſ, et lou celuy a qui le reles eſt fait ne
auer ceo que a luy eſt releſſe. Si come
ſeignour et ſ, et le ſeignour releſſa
tout le droit que il ad en le ſeigniorie,
le droit que il ad en la terre. c̄. ti-
les va par voye dertientiſement en-
toutes perſons, pour ceo que le tenāt
pout auer ſeruice par prendre de luy ſi

Releſſe q̄ vrera par voy dertientiſe ment.

En meſme le maner eſt reles fayt a terre de vn Rent charge ou Comen ſture. ac. et pour ceo que le t ne poit voye de prendre ceo que a luy eſt rel aſſint tielx releſſes vref touz ſoitz pa dertientiſement enuers touz perſon

Item a prouer que le graunde doit paſſer par le t en le cas auandit ay oye ſouent en la lectur leſtatute d vj. Cap. 3. qui commence. In caſu amiſerit per defaltam tenē / quod vouis fuit. ac. que a le comen ley meſme leſtatute, ſi lees ſoit fait a v pour terme de vie le remayndre fee, et vn eſtraunge par fayut recouef enuers le t a terme de vie pa faute, et puis mouſt, celuy en le re dre nauoit aſcun remedie deuant l eſtate, pour ceo que il nauoit aſcun ſeſſion del terre. Mes ſi celuy en le der vſt entre ſur le tenaunte pour ter vie et celuy diſſeiſiſt, et apres le te a terme de vie par tiel recouere per defaute et mouſt, oie celuy en le re dre bien poet auer briefe de Droit celuy que recouer, pour ceo que le ſeroit tayntſolement ſur le mere pur yncore en ceſt cas le ſeaſon de celuy remayndre fuit defete par le entre naunte a terme de vie. Mes pur ture aſcuns voiecnt argucr et dire, nauera briefe de droit en ceſt cas pa que quant le myſe eſt ioynte, il eſt

Cap. 8.

tiel maner, ceſt aſſauoir ſi le tenaunt ad
mere droit en la terre en la maner co
il tient, q̄ le demaundant ad en le ma-
come il demaunde, et pour ceo q̄ le ſei-
del demaundant fuit defete par lentre
le tenaunt ⁊ terme de vie ⁊c. donques il
ad nul droit en le maſ come il demaude
ceo port eſt dit que ceux parolx modo et
forma prout. ⁊c. en moltz des caſes ſount
parolx de fourme de pleð et nemy parolx
de ſubſtance. Car ſi home port briefe den-
in caſu prouiſo, del alienacyon fayt q̄
auient en dower a ſon diſherytaunce, et
auxi del alienacion fait en fe, le ſ̄ dit q̄
le aliena pas en l' maſ come l' demaū-
ad dedaſ/et ſur ceo ſont a iſſue, ⁊ trou
eſt par verdit que le tenaunt alienaſt en
fe, ou pur terme dautre vie/le demaun-
ne recouera. Uncore lalienacyon ne fuit
l maner come le demaundant auoit de-
re ⁊c. Auxi ſi ſoient ſeignour et ſ̄, et l' te
nt tient del ſeignour par fealte ſolemēt
le ſeignour diſtreygna le tenaunte pour
, q̄ le tenaunt port briefe de Treſpas
ra le ſeignour pur ſes auers iſſint pri-
, le ſeignour plede q̄ le tenaūt tient de
luy a fealte et certayn rent, ⁊ pur l' rent
a diſtreigna ⁊c. ⁊ demaunð iugement
briefe port enūs luy Quaſ vi ⁊ armis ⁊c
re dit q̄ il ne tiēt de luy en le maner co
il ſuppoſa, ⁊ ſur ceo ſont a iſſue ⁊ troue
verdit q̄ il tiēt de luy p̄ fealte tantū en
caſe le briefe abatera/⁊ vncoꝰ il ne tient

Leffecte de ceux parolx modo et forma.

de luy en le maner come le seignour dit. Car le maner del issue est ceo, si naunt tient de luy ou nemy. Car si de luy, coment que le seignour distre le tenaunte pour autres seruices que doit auer, vncore tiel briefe de Trespas Quare vi et armis &c. ne gist enus le seignour mes serra abate. Auxi en vn bref Trespas de baterie ou des biens emp si le defendant plede de rien coulpable le maner come l'playntife ad suppos troue est que le defendaunte est coul en autre vill' deins mesme le comit autre iour que le plaintife ad suppos ceo il rec. Et en moltes autres cas parolx cessauoir en le maner come l maundaunt ou le plaintife ad suppos font ascun maner de substaunce de Car en briefe de Droyt lou le myse sur le mere droit, il est tant a dire effecte, cestassauoir le quel ad le plus droit. s. le tenaunt ou demaundant se en demaunde.

fiii. H. vii.

¶ Nota si home soit disseisi, & le deuie seisi. &c. et son fitz et heyres par discent, et le desseisi entre sur disseisour, le quel entre est vn disseisi leire port assyse ou briefe de entre ture de assise il recouera. Mes si le briefe de Droit enus le disseisi il serra pur ceo que quant le graunde assyse re, lour serement est sur le mere droit nemy sur l'possession. Car si leire le

Cap. 8.

sount portes vn assyse de Nouel disseisen et
loyst execut vacore poet le disseisee auer au-
ter briefe Mentre en le per enuers luy, de le
disseisen fait a luy par son pere, ou il poit
auer enuers leire briefe de Droit. Mes si
leyr boyt recouer enuers l'disseisi en le cas
auandit par briefe de Droit / donques sou
droit serroit clerement ale, pour ceo que
iudgemente final serroit done enuers luy,
qui serroit encontr reason lou le disseisi ad
le plus mere droit. ꝛc. Et saches mon fitez
que en briefe de Droit, apres ceo que les
auncestres chyualers sont issues en l'graunde
assyse, donques il nad pluys gieundre de
ley que en vn briefe de Formedon, apres
tant que les parties sont a issue, ꝛc. et si le
assyse soyt ioynt sur le bataylle, donques il
ne mayndre de ley.

Iugemēt final en briefe de Droit.

C Item releisse de tout le droit ꝛc. en aleun
auncestor, fait a celuy que est suppose te
nure en ley, coment que il nad rien en les
tenements. Sicome en Precipe quod red
dat, si le tenaunt alien la terre pendant le
bref, et puis le demaundant releisse a luy
son droit, cel releis est bon pur ceo que
il est suppose destre ē par le suyte, del de-
maundant, et vncore il ny ad riens en la
terre al temps de releis fait. Et mesme le
ley est en vn Precipe quod reddat, le
tenaunt vouche, et le vouche entre en le garre, si
apres le demaundaunte releissa al vouche
son droit, ceo est assetes bon, pour ceo
que le vouche apres ceo que il auoit entre

en la garre eſt tenaunt en ley al de-
dant. ꝛc, ¶ Nota quant al releſſes daccyons
ou perſonelx il eſt iſſint q̄ aſcuns acc
ſont myxtes en le realte et en le perſon
Sicome vn accion de waſte ſue enz
terme de vie/ceſt accion eſt en l realx
ceo que en ceſt lien wāſd ſerra rē
eſt en perſonalte, pur ceo q̄ les treble
ſerr recouerés pur le torcens waſt
le tenaunt. Et pur tant en cē accion
les daccyons realx eſt bon plee en
iſſint eſt vn releſs daccions perſonelx
Quāſ impedit vn releſs daccion
eſt bon plee, et iſſint eſt vn releſs
realx per Mark, quod fuit conceſſum
h. vi. En ineſme le mañ eſt en aſſiſe
uel diſſeiſin pur ceo q̄ il eſt myxte
alte et en l perſonalte. Mes
fuit arr enuers le diſſeiſour et
diſſeiſour bien poet pleder
on perſonelx pur hart laſſiſe mes
releſs daccions realx, car nul plee
daccions realx en aſſyſe ſoit
¶ Nota en treſpaſs accions realx
deſtre ſue enuers le tenaunt
nawnt, ſi le tenaunt ad vn releſs
realx del demaundant fait
ble purchaſe, et il pleda ceo
pur le demaund̄ adire, q̄ celuy
plee rien en le franktenem
de releſs fait/quar adonqs
le dauer aſeū accyon real enuers

En Quāſ impedit vn releſs daccyon perſonel eſt bō pl et iſſint ē vn releſs daccyon realz per Mark qd fuit conceſſū. H. ix. H. vi.

Cap.

Note en mel cas où home port entrer en terres ou tenementes, et auxi port auer vn accyon real de ceo que est done par la ley auera le tenaunt, si en cest cas le demaun faut relessa al tenaunt tontz mañs daccyons realx, vncore ceo ne tollera le demaundant de son entre, mes le demaundant bien port entre nient contristeant tyel lees sur ceo que nul chose est relesse forsq; lacc on, cē. La mesme le maner est de choses parsonelx, sicome home a tort prent mes biens, il ceo relessa a luy toutes accyons parsonelx, vncore ceo puis par la ley prendre mes biens hors de son possession. Auxi ceo aye cause dauer briefe de Detynue de mes biens vers vn autre, coment que ceo relessa a luy toutes accions parsonelx, vncore ceo puis prendre mes byens hors de son possession, pur ceo que nul droit des biens fut relesse a luy mes solement lacc cē.

Note si home soit disseisi, et le disseysour fayt feoffements a diuers persons a vn heure, le disseisour continuelment prent les profyts, cē. et le disseisi relessa a luy toutes accyons realx, et puis il suit vers vn de eux, pur ceo que entre en nature de assyse par la statute xi. Henr. vi. Capitulo xij. ceo que il prent les profyts, cē. coment le disseisour serra aide par le relees. Car si il voille pleder le relees, il mesme poit dire que il nauoyt ryens en le franktenement al temps del relesse fayte,

An. xi. H. vi. ca. iiij.

Et ſil plede le reles ſpecyalment, de
ſi couient de conuſtre vn diſſeiſyn, a
ques poet le demaundant entrer en
re. ẽ. par ſon conuſsaunce de le diſſei
Mes paraventure par eſpecyal pleder
luy poet barrer daſſyſe que il fuyſt co
que le demaundant poet enter. ẽ.

¶ Auxi ſi home ſoyt appelle de felony
mort ſon auncestre enūs vn autre, co
que lapellant releſſa al defendaunt
maners dacē realx et perſonalx, ces
dra myе le defendant pur ceo que ce
pele neſt pas accyon real, entant que
pellant ne recouera aſcun realte en
pel. Nē tiel appel neſt pas accyon per
entant que le tout fuit fait a ſon
et nemy a luy. Mes ſi releſſa a le
dant toutes maners de accyons, d
ceo ſerra bon barre en appel. Et
me poet voer que reles de toutes
de accyons, eſt meliour que reles de
maners dacē realx et perſonalx.

Le meliſ
our reles
dactions

¶ Nota en vn appel de robberye, p
fendaunte voile pleder vn reles de
lant de toutes accyons perſonelx,
ble nul ple. Car accyon del appel
pell auera iudgement de mort
haut que accyon perſonel eſt,
propiement dit accyon perſonel.
ſi le defendaunte voile pleder vn
appellant de barrer luy dappel
il couyent dauer vn reles de toutes
dacyons dappel, ou toutes maners

come il semble ꝛc. Mes en appele Cap.8.
mayheme, vn reles de toutes maners accyons personelx est bon plee en barr, ceo que en tiel accion il recouera forfe: mainges. ꝛc.

Quere si home soit vtlage en accion per il par procesſe sur le origynal, et porte ſe Derrour, si celuy a que suyt il fuit ge voit pleder enuers luy vn reles de mes maiis daccyons personelx ceo sem: ble plee, car par le dit accyon il ne re: ra rien en le personalte forsq tantso: lent de reuerser lutlagarie. Mes vn re: le dit Derrour est bon plee.

Quere si home recouer dette ou dama: ge, et il relessa al defendaunt toutes ma: nere daccyons, vncore il puit loyalment auer execucyon per Capias ad satisfacie: dum, ou per Elegit, ou per Fieri facias execucyon par tyel briefe ne poet estre graunt. Mes si apres lan et le iour le plentife voet suer vn Scire facias, a sa: uer si le defendaunte puit ryen dire pour quel plentife ne auere a execucion, don: il semble que tyel reles de toutes ac: cions serroit bon plee en barre. Mes al: ias semble le contrar, en taunt que le Scire facias est vn briefe dexecucyon, et auer execucyon. ꝛc. Mes vncore dit que sur mesme le briefe le defen: dant poit pleder diuers maters puis le iour rendu, et luy ouster dexecucyon per vtlagarie. ꝛc. a diuers autres maters

pur cel cauſe il bien poet eſter dit
cē. Et ieo croy q̄ en vn Scire facias
dun fin, vn reles de toutes maners
ons eſt bon ple en barre Mes lou
conera det ou damages, q eſt acc
entre eux que l'ple ne ſuera execu
ques il conient q̄ le pl̄ fayt vn rele
de toutes maners deceē.

Reles de toutz demaundes

Quer car Fitz Iames chief Iuſtice. Dengleterr tient l'cō trarie P. xix. H. viiii. Pur ceo q̄ entre ne pl̄ eſtre pro prement dit demannde. Quere.

¶ Nota ſi home releſſa a vn autr
maners de demaundes, ceo ē le pl
liour relees a luy a que le reles eſt
poet auer, q̄ plus vrera a ſon au
Car par tiel reles de tontz maner
maundes, toutes maners daccion
perſonalx, et actions de appel ſo
exteintes, toutes maners deteā
ales exteintes. Et ſi home ad
en aſcuns terres ou tenementes
ſon tiel eſt ale. Sed quer de hoc,
Iames chiefe iuſtice Dengleterr
trarie, pur ceo q̄ cuttre ne poet
dit demaūde. Patet. Et
rent ſeruice, ou rent charge ou
ſture cē. par tiel reles de toutz
maundes fait al tenauntes de la
le ſeruyce ou le rent ou le co
le rent et le comen eſt ale et etem
ta ſi home releſſa a vn autr tou
ers de quereles, ou toutes co
ou debates entre eux, cō
ſeare tielx paroles ſoy entr

¶ Nota ſi home par ſon fait ſo
vn autre en certeyne ſomme de

Cap. 5

Stude

al feast de sayut Michel procheyne
ent si lobligge deuant le dit feste relees
obligour toutes accions il serra bar-
uyte a tout temps, et yncore il ne
quer accio al temps de reles fait.
si home lesse terre a vn auter pour
dun an rendāt a luy al fest de sayut
chel procheyn ensuant. xl.s. et puis de-
meisme le fest il relessa al lesse toutes
ons, yncor apres meisme le fest il auc-
non de Wet pur non payment de les
ent obstant le dit reles. Stude cau-
diuersitacis entre les deux cases.
Hors lou home voill suer briefe de
n, il coment que il counta dusseysin de
ou de ses ancestres, et auxi q̄ le seisin
le temps de fits le roy come il couut
conte, car cest vn auncyent ley vse
appiert par le reporte dun ple en ley
Horyngham en tiel forme que ensuit
Bart port son briefe de Droit en ūs
alde de B. et demaunde certeyn tene
. q̄. ou le mys est ioint en le banke
nal et le pces furent demaun-
ant Justices errantes, ou les par-
dons y et les. xii. chyualers fie-
lour serement sans chalenge des par-
le elexion fuit fait par assent des
ux. xii. chyualers, et le sercmente
, que leo verite pur ay q̄. le quel R.
ad pluis mere droit a tenaunt les te-
ts que J. B. demaunda vers luy p
ste de Droit, que J. auers sicome il
demaunda

demaunda, et pour rien dira que ne dray, ſicome moy ayde dieu dire a lour eſcient. Et riel ſere fait en attaynt, et en batel, et en car ceux mette cheſcun choſe a Barre counta del ſeiſin dun R. ſire en temps le roy Henry / et ſur le mys ioynte reuduſt demy le temps. Et ſur ceo Herle Juſt graunde aſſyſe apres ceo que il charges ſur le mere droit, vous nolde donaſt de mye marke al roy, tent ſi vous troues q̄ launcelour pas ſeiſi en le temps que le demaunde counte, vous nenqueres plus droyt, et pour ceo vous nous dire launcelour Z. Raſe par noſme, en temps le Roy rome il ad cou Et ſi vous troues que il ne fuit ſeiſ temps, vous nenqueres de riens ſi vous troues que il fuit ſeiſi/ queres ouſtre del droit. Et puis des aſſy. reuendiount oue lour ſ ſounte que Raſe ne fuit ſeiſi en roy. H. par qui fuit agarde que tient dioit les tenemēces a ſes des a luy et a ſes heires ques de ret et ſes heires, et Z. ou le mere cauſe pour que ceo ay mouſtre mon fitz ceſt plee, eſt pur pleder precedent qui eſt dit en briefe de car il ſemble par ceſt breſe q̄ il nauoit pas tenū le demy marke

Nota a q̄l eutent le tendre del demy mark ſerra fait en briefe de droit.

Cap' 8.

...re del temps. ꝛc. donque es le graunde ...e dussoyt este charge tantsolemente ...mere droyt et nemy del possessyon. ꝛc. ...sunt toutes foites en briefe de droit ſi ...ssession dont le demaundaunt counta ...en temps le roy come il auoit counte, ...ques le charge del graunde assyse ser= ...antsolement sur le mere droit, coment ...le possessyon fuit encontre la ley, come ...dit adeuant en cest chapiter. ꝛc.

☞: Confirmacion. Capi. 12.

PAIT de confirmacyon est comune ...mente fayt en tiel forme ou a tiel ef= ...fecte. Nouerint vniuersi. ꝛc. me N. de ...nficasse, approbasse, ꝛ confirmasse C ...statum et possessionem quos habeo ...in vno messuagio. ꝛc. cum pertinen= ...N. ꝛc. Et en ascū cas vn fait de con= ...macyon est bon et auaileble, lou en tiel ...fait de reles nest pas bon ne auay= ... Sicome leo lessa terre a vn home ...terme de sa vie, le quel lessa mesme ...terre a vn auter pour terme de. xl. ans, ...fecte de quel il est en possessyon, si leo ...mon fait confirma lestate del tenaunt ...me dans, et puis le tenaunt a terme ...vie morust durant le terme de. xl. ans, ...puis entree en la terre durant l'dit ...e. Uncore si leo par mon fait de reles ...relesse al tenaunte a terme dans en

la vie

la vie le tenaunt a terme de vie, ...
ferra voyde/pur ceo que adonques ...
uyte fuit par entre luy et moy, car ...
nest auaylable al tenaunte a terme ...
mes lou est vn pruyte par entre luy ...
luy & releſſa ſt. Et ceo est deſtr entre ...
home releſſa le droyt dun franktene ...
ou enherytauns. Wes en cas que ...
releſſaſt nad droit forſq; dun terme ...
ment ſerra. Come ſi le tenaunte ...
dans ſoit engette par vn eſtraunge ...
fait lees a vn auter pur terme dans ...
ſtuy qui fuit engette releſſa al ſecon ...
naunte pur terme dans, ceo eſt bon ...
causs qua ſupra, et vncore nul pruy ...
enter eux. Nota ſi ieo ſoy diſſeiſi a ...
ſeiſour fait vn lees a vn auter pour ...
dans, ſi ieo releſ. al termour ceo eſt ...
Wes ſi ieo confirma ſon eſtate/ceo ...
et effectuel. Nota ſi ieo ſoy diſſeiſi ...
firma leſtate l' diſſeiſour/donques ...
et droyturel eſtate en fee ſymple, ...
en le fayte de confirmacyon nul ...
ſoit fayt de ſes heyres, pour ceo que ...
uoyt fee ſymple al temps del confir ...
on, Car en tiel cas ſi le diſſeiſi confir ...
ſtate le uſſeiſoure a auer et tener a luy ...
ſes heires de ſon corps engend', ou ...
tener a luy pour le terme de ſa vie, ...
le diſſeiſour ad fee ſimple et eſt ſeiſi ...
demeſne come de fee/ pour ceo que ...
ſon eſtate fuit confirme, donques ...
fee ſimple, et tiel fait q̄ pou ...

Cap' 9.

Confirmare quid.

...ate sans entre fait sur luy ...ē. Ensemble ...uer est si son estate soit confirme pur ...e de vn iour ou pur terme de vn heur ...d bon estate en fe simple, pur ceo q̄ son ...ee en fee simple fuit vn foitz confirme ...a confirmat idem est q̄ firmū facer ...ē ...ota si mon disseisi. fait vn lees a terme ...vie, le remaynder oustr̄ en fee, si ieo re... al tenant a terme de vie, ceo vrera a ...y en le remainder. Mes si ieo confir... lestate de le t̄ a terme de vie, vncore ...es son decesse ieo puis bñ entrer / pour ...q̄ nul riens est confirme forsq̄ lestate t̄ ...aunt a terme de vie, ussiut que apres sō ...esse ieo puis bien entrer. Mes quant ...relessa tout mon droyt al t̄ a terme de ..., ceo vrera a celuy en le remainder ou ...a reuercion/pur ceo q̄ tout mon droit ē ...par tiel relees. Mes en cest cas si le dis... confirma lestate et le tytle celuy en le ...mdre, sans ascun confirmacion fayt ...auntē pur terme de vie, le disseisi ne ...entrer sur le t̄ a terme de vie, pur ceo ...remainder est dependant sur lestate t̄ ...terme de vie/et si son estate serroit de... ...reñ serroit defete par lentre t̄ disseisi... ieo ne serra reason q̄ il p̄ son entr̄ defe... t̄ remaindre encontre confirmac̄. ...ē ...ota si deux sount disseisours, et le ...i relessa a vn de eux, il tiendra son ...paign hors de la terre. Mes si le dis... confirma lestate de lun, sauns pluis ...en le fait, ascuns dicunt q̄ il ne tien...

dra

dra son compaignon dehors, mes
toyntement ouesque luy, pour ceo
riens fuit confirme fors q̄ son estate
at toynt. ꝛc. Et pour ceo ascuns
deux toyntenauntes sont et lun
lestate lautre, q̄ il nad fors q̄ ioynt
sicome il auoit adeuant. Mes si
elx parolx en le fait de confirmacon
uer et tener a luy et a ses heyres
tenementes dont mencion est fait
firmacion, donques il ad estate sole
tenementes. Et pour ceo il est bon
chose enchescun confirmacyon dun
parolx, a auer et tener les tenemen
en fee, ou en fee tayle, ou pur terme
ou pur terme dans, solonc̄ ceo que
est ou le matter gist. Car al
cuns, si home lessa terre a vn
terme de vie, et puis confirma
que il ad en mesme la terr, a auer
son estate a luy et a ses heires, ce
macyon quant a ses heires est voide
ses heires ne poient auer son estate
fuit fors q̄ pour terme de sa vie.
confirma son estate par ceux parol
mesme la terre a luy et a ses heyres
confirmacyon fayt fee symple
a luy en la terre, pour ceo que les
a auer et tener ꝛc. va a le terre et
estate que il ad, issint nota le
¶ Nota si ieo lessa certayn terre
fe soule pour terme de sa vie, le
baron, et puis ieo confirma lestat

et la femme, a auer et tener la terre
terme de lour deux vies, en ceſt cas le
ne tient toyntenement oueqꝫ ſa fe-
mes tient en droyt de ſa feme pur ſme
ſa vie. Mes ceſt confirmacion vrera a
aron par voy de remaynder pur terme
ſa vie ſil ſurueſqui ſe ſa feme. Mes ſi
leſſe al feme ſole terre pur terme dans
quel prent baron, et puis ceo confirma
le baron et la femme a auer a tener
terre pour terme de lour deux vies, en
cas ils ont toynt eſtate en le franktent
la terre, pur ceo q̃ la feme auoit franke
adeuant ꝛc. Cap. 9.

Nota ſi mon diſſeiſour graunta vn
charge hors de la terre dount il moy
eſſit, et ceo reherſant le dit graunt con
mes meſme le graunte et tout ceo que ē
uis deins meſme le graunte, et puis
cuire ſur le diſſeiſoure. Quere en ceſt
ſi la terre ſoyt diſcharge de le rente
amy.

Nota ſi vn perſon dun eſglyſe charge le
de ſon eſglyſe, et puis le patron et
ſarie confirme meſme le graunt don-
le graunt eſt en ſa force ſolonqꝫ l' pur
de meſme le graunt. Mes en tiel cas
ent que le patron eyt fee ſimple en ta-
on. Car il nad eſtate en la nouſon fors
pour terme de vie ou en le tayle, don-
le graunte ne ſerra bon forſqꝫ dnrant
ꝛz et la vie le perſon qui graunta ſt ꝛc.

Nota ſi home leſſa terre pour terme de

vie quel tenaunt a terme de vie chy
terre ouesqz vn rent en fee et celuy en
ureyon confirma sn le graunte, le ch
est assetz bon et effectuel. Nota si
perpetual chaunterye, dount lord
nad riens a medler ne a faik, la le
del chaunterie et le chapeleyne de
le chauntery poent charger le chau
onesqz vn rent charge en perpetuite.

Dedi et concessi.

☞ Nota en aſcun cas ceſt verbe de
ceſt verbe (concessi) ad meſme leſſe
ſubſtance, et vrera a meſme lenter
ceſt verbe (confirmaui) Sicome ieo
ſeiſi dun carue de terr, et ieo face
Sciant preſentes ꝛc. quod ego. ꝛc. de
diſſeiſoure le dit carue. ꝛc. et ieo de
tantſolement le fait a luy ſauns, a
nere de ſeiſin del terre, ceſt vn bon
macion a auri fort en ley come il
le fait ceſt verbe confirmaui.

☞ Nota ſi ieo leſſe terre a vn home
terme dans, par force de quel il eſt
ſeiſyon ꝛc. et puis ieo face vn fait a
quod dedi et concessi ꝛc. la dit terre
pour terme de ſa vie, et de luere
fayt ꝛc. donques maintenaunt il ad
en la terre pur terme de vie. Et ſi
en le fait, a auer et tener a luy et a
res de ſon corps engendres, donques
eſtate en l'taile. Et ſi ieo die en l'fait
et teñ a luy a ſes heir, donqs il ad
en fe ſymple car ceo vrera a luy
confirmac par voy denlarger

Cap. 9.

Ihora si home soit disseisi, et le disseisee deuie seisi et son heirc est eins pardis, et puis le disseisi et leire fount toint ment vn fait de feffement a vn autre en fe lmere de seisin sur ceo est fayt quant al eare le disseisour que ensealale le fayt les ncmentes passont par mesme le fayt par voy de feoffement, et quant al disseisi que ealast mesme le fayt, ceo ne vrera mes ar voy de confirmacion. Mes si le disseisee cest cas port briefe Dentre en le per cui euers ialiene del heirc le disseisour. ntre coment il pledra cel fayt enuers le mandaunt, si par voy de confirmacy vn nemy. Et saches mon fitz que vn s pluis honorables et laudables et pro ables choses en nostre ley est dauer le yance de bon pleder en accyons Realr et rsonalr, et pur ceo ieo toy counseil i espe lment de metr tout ton corage a caire de aprendre cc.

Ihora si soient seignour et tenaunt, et le

La bount te de ple der.

gr confirma lestate q̄ le tenaunt ad en teites, vncore le seignoury est entier demure al seignour come il fuit ade. En mesme le mañ est si home ad rēt rge ou comō de pasture hors de certein si il confirma lestate q̄ le t ad en la ter ncor demurt a l confirmour l f charge t comen come il fuit adeuant. Mes si gr seigñr et t, le q̄l tenaunt tient de son r p le seruice de fealte a. xx. s. de rent, seignour p son fait confirma lestate l t

a ten par. xii. deners, ou par. vi. den
par vn dener, ou par vn maile, en ceſt
le tenaunte eſt diſcharge de toutes les
tres ſeruyces, et ne rendra ryen a
nour forſq; ceo qui eſt compris dein
me la confirmacyon. Mes ſi le ſeign
voile par fayt de confirmacyon que
naunt en ceſt cas doit rendre a luy v
peruer. ou vn Roſe annuelment a
ꝛc. ceſt confirmas eſt voyde, pour ce
il reſerua a luy vn nouel choſe que
parcel del ſeignory deuant la confir
ou. ¶ Et iſſint le ſeignour poit dñ
les ſeruyces par tiel confirmacyon,
ne poit reſeruer a luy aſcun nouel ſer
¶ Nota ſi ſoit ſeignour meſne et te
et le tenaunt eſt vn abbe q̄ tient de
par certeyn ſeruices annuelment,
naunt nad aſcun cauſe dauer acco
enuers ſon meſn pour porter briefe de
ne enuers luy, en ceſt cas ſi le meſne
firma leſtate que labbe ad en la ter
auer et tener a luy et ſes ſucceſ. en fr
almoigne. ꝛc. en ceſt cas confirmacyo
bon, et adonques labbe tiendra de le
en franke almoigne. Et la cauſe eſt,
ceo que nul nouel ſeruyce eſt reſerue
toutes les ſeruyces eſpecialment ſpec
ſont extientes, et nul ryen eſt reſerue
que labbe tient de luy la terre, et ceo
deuant la confirmacyon. Car celuy q
eut en frank almoigne ne doit faire
corporal ſeruyce, iſſint par tiel confir

Cap. 9.

Dedi et concessi.

Lextien-tisement.

le mañ est lou vñ home ad vn rent
hors de certeyne terre, et il graunt
naunt de la terre le rent charge
cause est pour ceo que appiert par
del graunte que le volunte le don
que le tenaunt auera le rent
que il ne pout auer ne perceuer
hors de sa terre demesne, pour ceo
serra entende et pris pour le plus
tage et auail pour le tenaunt
pris, et cest par voye dertentem
Nota si ceo lessa terre a vn home
dans, et puis ceo confirma son
plus parolx mettre en le fait par
pluis grender estate forsq pourra
sicome il auoit adeuant. Mes
a luy mon droit que ceo ay en
pluis mettre en le fait il ad estate
tenement. Et issint poies entender
dyuers graundes diuersities
lesses et confirmacions. Nota
ant deins age, lessa terre a vn
terme de. xx. ans et puis il graun
re a vn autre, pour terme de
que il graunt forsq parcel de
cest cas quant ceo fuis de pleyn
releasa la graunt de mon lesse. et
est voide pour ceo que il nest
parentre luy et moy. &c. Mes
me son estate, donques cest
est bon. Mes si mon lesse graunte
estate a vn auter, donques mon
al graunte est bon et effectuel.

Cap. 9.

Hors si home graunte vn rent charge hors de sa terre a vn auter pour terme de sa vie, et puis il confirma son estate en rent, a auer et tener a luy en fe taile en fee simple, cest confirmacē est voyde quant a enlarger son estate, pour ceo que celuy qui confirma nauoit aucun reuercion de rent. Mes si home soit seisi en fes de seruyce ou de rent charge, et il graunte le rent a vn auter pour terme de vie, et le tenaunt attorna, et puis il confirma le graunte de le graunte en fe tayle ou en fe simple, cest confirmacyon est bon quant a enlarger son estate solonq les parolx de confirmacyon, pour ceo que celuy que confirma auoit lestate al temps de confirmacyon auoit vn reuercion del rent. Mes en le cas deuandit lou home graunte vn rent charge a vn autre pour terme de vie, sil voyt que le graunte auteryt estate en le tayle ou en fee, il couient q̄ le fayt del graunte del rent charge pour terme de vie soyt surrendre ou cancell, et donques de faire vn nouel fait dautiel rent charge, a auer et par cel a le graunte en le tayle ou en fee. ꝛc.

Expancis dictis intendere plurima potes.

Attornement.

Cap. x.

ATTVRNEMENT est quant home soit seignour et tenaunte, et le seignour voit graunter p̄ son fayt les seruyces de son tenaunt a auter, pour terme dās ou pur terme de vie, ou en tayle

ou en fee/il couient que le tenaunt
al graunte en la vie le grauntour par
et vertue del graunt/ou autrement
est voyde. Et autrement est nul autre
fecte, forsqz quante le tenaunt ad
graunt fayt par son seignour, que
le tenaunt agrea par paroir a le di
ficome adire a le graunt. Jeo mo
a le graunte fayt a vous/ou ieo
content de le graunt fait a vous. ¶
le pluis comen attournement est adire
ieo attourna a vous a force del di
ou ieo deueigne vostre tenaunt ¶
al graunte vn bocere, ou vn mayle,
ferthynge par voy datturnement.

¶ Nota si le seignour graunt le ser
son tenaunt a vn home, et puis par
portant vn bareyne date il graunt
les seruices a vn auter, et le tenaunt
ns a le.ij. graunte, ore le.ij. graun
seruyce. ¶ Couient que apres le te
voile atturner a le primer graunt
rement voyde. ¶

¶ Nota si home soit seisi de vn ma
maner est parcel en demesne et par
seruyce, si voile aliener cel maner a
ter, il couient que par force del alien
que toutes les tenauntes que seignour
alienour come de son maner. ¶ Atta
al aliene, ou autrement les seruyces
ront continuelment en lalienour, sa
tenauntes a volunte/car il ne besoigne
tenauntes a volunte atturnent sur

Cap.10.

cyon ꝛc. pur ceo que mesme les terres et
tenements que ils teignont a volunte, pas
si ils alien par force de tiel alienacyon.
ou si soient seignour et tenaunt et le te-
nant lessa la terre a vn autre pour terme
de vie, ou dona la terre en le tayle sauant
le reuercyon a luy ꝛc. si le seignour en tiel
cas graunta son seignorie a vn autre, il co
uent que celuy en le reuercyon attorna al
grantee, et nemy le tenaunt a terme de vie
le tenaunt en le taile, pour ceo q̄ en cest
cas celuy en le reuercyon ē tenaunt al seig
nour, et nemy le tenaunt a terme de vie, ne
tenaunt en le tayle. En mesme le maner
home tenant seignour mesne et tenaunt, et
le mesne voile graunte les seruices del
tenant, comment que il ne fait ascun mency
on de son graunt del mesne, vncore il cou-
uent que le mesne attorna. ꝛc. et nemy le te-
nant per auayle ꝛc. pour ceo que le mes-
ne est tenaunt a luy ꝛc. Mes autrement est
il de vn franktenement terr est charge dun rent charge
ou rente fesche, car en tiel cas si celuy que
doit le rent charge ceo graunta a vn autre,
coment que le tenaunt del franktenemēt
attorna al grantee, pur ceo que a frank-
tenement est charge ou le rent. ꝛc. Et en
chescun charge nul auowrye doit estre fait sur
ascun person pur le distresse puis ꝛc. mes al
plus le plus bon et naturel come en
les auowtenements vsuynt charges a son
tenant. ꝛc.

A.v. naunt

nsunt lessa son tenemente a vn
terme de vie / le remaynder a vn
fee et puis le seignoure graunta
ces a vn autre ꝛc. et le tenaunt a
vie atturna / ceo est assetz bon, pur
le tenaunt a terme de vie est tenaunt
cas al seignour. ꝛc. et celuy en
der ne poet estre dit tenaunte al
quant a cel entent, forsq; apres la
tenaunt a terme de vie, vncore
si celuy en le remaynder mourst
le seignyour auera le remaynder
deschete / pour ceo que coment
nour en tiel cas serr̄ coarte dau
tenaunt a terme de vie ꝛc. vncore
tier tenaunt quant a toutes les
franktenement, ou de fee symple
ment ꝛc. en tiel cas sont ensemble
le seignour ꝛc. mes nemy de fait
sur eux toutz ensemble W. iuſ. dō.

Seignrie en suspens.

¶ Nota si soient seignour et
tenant lessa les tenemētes a vn
terme de vie, le remaynder estre
la femme prent baron, et puis le
graunta les services ꝛc. a le baron
heires, en cel cas le service est
pence durant le couerture. Mes
deuie viuāt le baron, et le baron
res auerom l'rent de ceux en le
en cē cas il ne besoigne aſcun
par parol ꝛc. pour ceo q̄ le baron
attourner / accepta le fait del
services ꝛc. le quel acceptance

Seignrie remue.

Cap.120.

Atturnement en ley.

en la ley. En mesme le maner est si
seignour et l', q le tenaunt prent tem
et puis le seignour graunta les seruicz
ferme et a ses heires, et l'baron accep:
le fait, en cest cas apres la mort le baro
me et ses heires aueront les seruices.
Car par le acceptance del fait par l'ba:
ad est dou atturnement. q̃. coment q̃
le couerture les seruices sont mys
spence. q̃.

ra si soient seignour et tenaunt, et le
graunta les tenes a vn home pur
de la vie l'remaunder a vn auter en
si le seignour graunta les seruices a le
aunt a terme de vie, en cest cas le t a
de vie ad fe en les seruices. Mes les
es sount mys en suspence durant sa
Mes les heir le tenaunt a terme de vie
les seruyces apres son decesse. q̃.
est cas il ne beseigne a cesti atturne
cer par lacceptance del fait de celuy
atturner. q̃. ceo est atturnemẽt de
q̃. Mes lou le tenaunt ad fi graũde
en les tenemẽtes si come l'seignr ad
seignoure, en tiel cas si l'seignr grau
seruices al tenaunt en fee, ceo vrera
ley determinement, cause patet.
si soient seignr et tenaũt, q le t fait
a vn home pur terme de sa vie, sa:
tenere a luy, si le seignr graunta l'
y a le t a terme de vie en fee en ce
ent que celuy en le reuers atturn
tenaunt a terme de vie p force de cel
graunt

graunt, ou autrement le graunt
pur ceo que celuy en le reuerc
seignr &c. vncore il ne tiendra
a terme de vie dur son vie cau

¶ Nota si soient seignour et
tenaunt tient del seignour par
des seruyces, et le seignoure
seignorie a vn auter, si le tenaun
fayte ascun parcel des ascun de les
al graunte, ceo est bon atturne
tontz les seruices coment que le
tenaunte fait datturn forsq de
pur ceo que le seignorie est entier
que ilz sont diuers maners des
le tenaunt dout fayte. &c.

¶ Nota si soit seignour et tenaun
naunt tient del seignour par pl
ners des seruyces, et le seignour
les seruices a vn auter p fyne, si
sua vn Scire facias hors de
pour ascun parcel de les seruyces
gement de &c. tel iugement
nement en ley pour toutes les

¶ Nota si le seignoure
graunta les seruyces a vn auter
gaunt atturna par vn &c, et
distreigna pour le rent arere, et
a luy fait releoue, en cest cas
uer assyse de rent forsq
pour ceo que le done del &c
ne fuit forsq par voy d
Mes si le tenaunt auoit done
le dit denez come parcel de le

Cap' 10.

ou vn farthyng par voy de seisin
rent: donques ceo est bon atturnement
est bon seisin al graunte del rente,
donques sur tiel recous le graunt aue-
ylyte. ꝛc̄.

Nota sont pluisours toyntenauntes qui
gnont par certeyne seruyces/ et le seig-
graunta a vn auter les seruices, & vn
les toyntenaūtes atturna al graunt, ceo
bon sicome toutz vssent atturne/ pur
que le seygnourie est entier, quere.

Nota si home lessa tenementes a terme
, par force de quel leez le lesse est seisi
vns le lessour par son fait graunta le re
cyon a auter pour terme de vie, ou en
, ou en fee, il couient en tiel cas que l'
nte a terme dans atturna, ou auter-
tyen passera a tyel graunte par tyel
. Et si en cest cas le tenaunt a terme
atturna al graunte, donques mayn-
nt passera l'franktenement al graūt
tiel atturnement sauns aseuns lyuere
seisin. ꝛc̄. pour ceo que si aseun lyuerey
seisin serroit ou besoignerott destre fait
el cas, donqs le tenaunt a terme dans
oyt al temps de lyuere de seison ouste
la possessyon le quel serroyt encontre
on. ꝛc̄.

P. xii. E. iiii ou te nus c̄ par tout le count q̄ t̄ en taile

Nota si tenementes soient lesses a vn
e par terme de vie, ou done en le taile
la reuercyon ꝛc̄. se celuy en le reuer
graunta le reuercion a vn auter par
fait, il couient que le tenaunt de la ter-
re

ne ſerra
ark dat-
turner/
mes ſil at
turne gra
tis, ceo ẽ
aſſes bon

re atturna al graunte, en la vie
tour, ou autrement le graunt eſt
En meſme l'maner eſt ſi terre ſoyt
tayle ou leſſe a vn home pur terme
le reñ a vn auter en fee/ ſi celuy
voile graunter ceſt reñ a vn auter
tenaunt de la terr atturna en
tour, donques le graunt de tiel reñ
ou autrement nemy. p.rñ. Doctr.

¶ Et la eſt tenus par tout le cou
nannt en tayle ne ſerr arte datturner
ſil atturne gratis ceo eſt aſſetz bon.

℣: Nota ſi terre ſoit leſſe a vn ho
terme dans, le reñ a vn autre pour
de vie, reſeruat al leſſour vn certe
an. et lyuere de ſeaſon ſur ceo eſt
pur terme dans, ſi ceſty en le reuer
ceſt cas graunta le reuercyon a vn
q̃. et le tenaunte que eſt en le reñ
terme dans atturna, ceo eſt bon
ment, et celuy a qui ceſt reuer̃. eſt
par force de tiel atturnement diſtre
le tenaut a terme dans pour le re
pres tiel atturnement, coment q̃ le
a terme dans ne vnques atturnall
Et la cauſe ẽ pur ceo que lou le reu
eſt dependu ſur le eſtate de frankte
ſuffiſt que le tenaunt del frankteñ
ſur tiel graunt del reuercion. Et eſt
q̃ lou vn les a terme dans, ou a fme
ou done en tayle, eſt fait a aſcun ho
ſeruant a tiel leſſour ou donour vn ce
rente. q̃. ſi tiel leſſour ou donour

Cap. 10.

reuercyon a vn auter, et le tenaunt del
re attorna le rent passa all graunte co-
nt q̄ en le fait del graunte de reuercyon
l mencion soit fait de l'rent, pur ceo que
rent est incident al reuercyon en tiel cas
nemy econuerso. ⁊c. Car si home voile
nter le rent en tiel cas a vn auter, re-
naunt a luy le reuercion de cel terre, co-
ens que le tenaunt attorna a le graunte,
o serra forsq; vn rent secke. ⁊c.

Nota si home lessa terre a vn autre pur
me de sa vie, et puis il confirma p̄ son
lestate del tenaunt a terme de vie, l're
inder a vn autre en fee, et le tenaunt a
me de vie accepta le fait, donques est l'
ll en fayt a celuy a q̄ le rem est done ou
nt par mesme le fait, car le acceptance
l tenaunt a terme de vie est vn agremēt
luy et ussint vn attornement en ley. Mes
ne celuy en l'remainder nauera ascun
cyon de wast ne auter benefyte par tyel
mainder, si non que il auoit le fayt en
gre par qui le remaynder fuit tayle ou
mise a luy. Et pour ceo que en tiel cas
tenaunt a terme de vie voile par cas re-
ner le fayt a luy, a cel entente que ce-
y en le remaynder naueroit ascun Accis.
de wast enūs luy pur ceo q̄ il ne poet ve
q̄ le fait en sa posses. il serra bon et
dose en tyel cas pur celuy en le rem, q̄
fait endēte soit fait p̄ celuy q̄ voile fait
confirmacyon et le remaynder oustre.
a que celuy qui fait tiel confirmacyon

deliuera

deliuera vn part del endenture
a terme de vie, et lautre parte a
auera le remaindre. Et dont
monstrance de le parte de lende
auer Accyon de wast enuers le te
terme de vie/et toutes autres au
que celuy en le remaindre poet
el cas. ac.

Nota si deux ioyntenauntes
queux lessont lour terr a vn auter
de vie, rendant a eux et a lour h
teyn rent par an/en cest cas si vn
tenauntes en le reuereyon releſſa
ioyntenaunte meſme le reuereyon,
les est bon, et celuy a qui le rele
auera solement l rent del tenaun
de vie, et auera solement vn bre
enuers luy, coment que il ne v
neroit par force del reles. ac.
est pur le priuyse que vn foites
tre le tenaunt a terme de vie
uercion. Su meſme le maner et
la cause est, lon home lessa terre
ter pur terme de vie/le remaindre
ter pur terme de vie, reseruant le
on el lessour et en cest cas si celuy
uereyon releſſa a celuy en le rem
a ses heires tout son droit. ac.
luy en le remainder ad vn fes.
ra vn briefe de wast enuers le te
terme de vie sauns aſcun attur
luy. ac. Nota hoc.

Nota si home lessa terres ou

Cap. 9.

mayndre outre ces droytes heires
naunt a vie de vie, en cest cas si le
a terme de vie graunta son rem
fee a vuter par son fayt, cest rem
naunt passa par le fait sans acun
ment, et si remaunder tenaunt del
ent obstant le graunte. &c. Car si
et atturn en cest cas ceo serroit le
a terme de vie, et en vayne serro
atturnerost sur son graunt demes
Adonq si fait seignour et tenaun
tiant tiene ost seignir par seresne
serueyes de tiynailer, si le seignour
en les seruices de son tenaunt par
serueyes soient mis intenaunt enle
pas lences pris fyns. Mes vncore le
ne poit oustre seigne pour acun
seruices sauns atturnement. Mes
graunt, deins son heure dieus
seignour auera le garde del coups
de ses terres, &c. coment quil ne
atturnfait, pur ceo que le seignour
le graunt ne voit tenaunt par fayt
graunt en fiel, ceo si le tenaunt
heire, le seignour auera le
voy del chete. Et mesme le
me graunta le reuercyon de son
terme de vie a vn autre per fyn
cion passa maintenant al graunt
del fyne. Mes le graunte is
accyon de wast sans atturnement
vncore si le tenaunt a terme de
en fee, le graunte poit entre

Fyns.

Wast.

...rauerçon fuit en ley par force del ...
...ne alienacyon fuit a son dishery- ...
...wes en cas lou le seignour graun- ...
...ts seruyces de son tenaunt par fyne, il ...
...uelle son heire esteant de pleyne ...
...le graunte par le fyne nauera relyefe ...
...nes distreigneras pour relyefe; sinon ...
...nes lauerment del tenaunte qui ...
...e. car de tiel chose que gist en di- ...
...ne que le bruefe de Repleg. est sue ...
...ues et coulent dauower l'pus bon ...
...ple. ele coulent estre attornement ...
...naunte, coment que le graunte de tiel ...
...ent par fyne. Mes dauer l'garde de ...
...ne tenes issint tenus durant le no- ...
...ary, ou de eux altres p voy de seigne, ...
...le deloigne aseun distresse, mes vn entre ...
...ere par force de le gyoit del seignio- ...
...le graunte ad par fyne del fyne ...
...ns diuersitate pris.

...gnes il soit seignioure meine et te- ...
...e, et le mesme graunte par fyne les ...
...es de son tenaunt a vn altre en fee, ...
...le graunte mourst sauns heire, ore ...
...ayles del menalte deuyendrount et ...
...ount el seigniaure paramonte par ...
...uchere. Si apres les seruyces del ...
...ount adereres, en cest cas celuy ...
...lin seygnyoure paramount poet dis- ...
...el le tenaunte, nyent obstaunt que ...
...aunte ne vnques attornaste. Et le ...
...est pour ceo que le menalte fuit en ...
...in le graunte par force de le fyne, et ...

seygnour par auoir puissoyt auoyr le
graunte, pur ceo que il fuit son
fayt coment que il me serrout
Mes si le grauntoure en cest cas
sauns heire en la vie le graunte,
il serra compelle payower le
quel en tant que le seignour par
clayma le menalte par force, de
fayte par fyn leue par le meme,
vertue de son seygnourie par
voy deschete, il auower a sur
les seruyces que le meme auoit
que le tenaunt ne vnques
En meisme le maner est lou le
dun tenant a time de vie soyt
fyne a vn auter en fee, et le
meinst sauns heire, ore le seignour
uerepon par voy deschete. Et
tenaunt fait wast, le seignour
de wast enuers luy, nient
si il ne vnques attorna, causa
Mes lou vn home clayme par
graunte fayt par le fyne. 2. come
come assigne, &c. la il ne
ne quera Accepon de waste, &c.
turnement.

¶ Nota en auncient boroghes, &
terres et tenementes deins
roghes et cyties sont diuisables
ment, p custome, et vse, &c. si en
ou cytie home soit seisi de rent
de rent charge, et il deuise
uice a vn autre par son

Cap.9.

ſuit, en cest cas celuy a qui tyel deuise est fait poet vaild le tenaunt par le rent ou ſeruice dues et accrues, coment que le tenaunt ne attorna pas. En meſme le maner est lou home lesse tyelx tenementes diuysables a vn autre pour terme de vie, ou pur terme diuers diuysa le reuercyon par son testament a vn autre en fee, ou en fee tayle et morust, et puis le tenaunt fait waſt / celuy a qui l'deuise fuit fait auera briefe de waſt coment que le tenaunt ne vnques attorna. La cause est pour ceo que le volunte le deuisour fait par son testament serroit par tout ſolonq; lentent del diuysour. Et ſi

Deuiſe plus fa uor q̄ vn feſſement ou graſit

debate de ceo giſoyt ſur lattornement del tenaunt donques par cas l'tenaunt ne voit vnques attorner, et donques le volunte del diuysour ne ſerroyt vnques parfournes ſi, et pour ceo le deuise diſtreigners. q̄. prouera accion de waſt q̄. ſauns attorne ment. Car ſi home deuiſa tielx tenementes a vn autre par ſon testamente (habendum ſibi imperpetuum) et morust, a le deuiſe en vie, il ad fee ſymple, cauſa qua ſupra. Auxi ſi fait de feſſement vſt eſte fayt a luy par le deuisour en ſa vie de meſme les tenementes (habendum ſibi imperpetuum) a mere de ſeiſin ſur ceo fuit fayt, il nauera eſtate forſq; pur terme de ſa vie.

Nota ſi home ſeiſi dun maner quel eſt parcel en demeſne, et parcel en ſeruyce, et un ſoyt diſſeiſi, mes les tenementes que tiegnont del maner ne vnques attornont a

le disseisour, en cest cas coment que le
seisour morust seisi et son heire sayn
disceent ꝛc. vncore port l'disseisi d
pour le rente arrere. et auer les seruyce
ꝛc. Mes si les tenauntes viendront a
seysoure et dyont, nous deueign voz
nauntes. ꝛc. ou auter attornement
soient ꝛc. Et puis le disseisour morust
donques le disseisi ne poet distreign
le rent. ꝛc. pour ceo que tout le mat
cendest al heire le disseisour ꝛc. Mes
tient de moy par rent Seruyce, le qui
vn seruyce engros et nyente par reason
mon maner, et vn autre que nul dyer
clayma le rent, et receyue et prent
le rente de mon tenaunt par coheryn
distresse, ou par autre forme, et
moy par tiel prendr del rente, coment
tiel disseysoure morust iffint seisi
nant del rent vncore apres sa mo
bien distreignr le tenaunt pour l'rent
fuit aderere deuaunt le decesse, del
sour et auxi apres son decesse. Et la
est, pour ceo que tiel disseysoure n
mon disseysour fuist a ma electyon, a
ma volunte. Car coment que a
rent de mon tenaunt. ꝛc. vncore
a toutes foitz distreignr mon tenaun
le rent arere, iffint que il est a moy
sicome ieo voile suffrer l'tenaunt
taunte de temps arere pour payer
mesme le rente. ꝛc. Car le payment
mon tenaunte a vn autre, a qui

pas

Cap 10.

plus payer, nest pas disseisyn a moy, ne
outre moy pas de mon rente, sauns ma
volunte, ou sauns ma electyon. ꝛc.

Cas tement que ieo pussoy auer assyse
vers tyel pernour, vncore ceo est a mon
electyon si ieo vaile prendre luy come mon
disseisours, ou non. Assynt tiels diseentes
de rentes en graa, ne auster pas le seyg-
nour de distresse, mes a chescun temps il
pount bien distreigner pour le rente arere.
ꝛc. Et en cest cas si apres le distres de luy
qui assynt tot ensemente prist le rent, ieo
graunt par mon fayt le seruyce a vn au-
tre, sole tenaunt atturne, ceo est assetes
bon, et les seruyces par le graunt et attur-
nement maintenaunt sont en le graunt. ꝛc.
Mes autrement est lou l'rent e parcel dun
maner, si le disseisour myulh seyst del mes-
mer come en l'cas prochein quandut. ꝛc.
Nota si ieo sue seisi dun maner, par-
cel en demesne et parcel en seruyce, et ieo
dun certaine acres de terre parcel del de-
mesne de mesme le maner a vn autre en le
taile, rendaunt a moy et a mes heures vn
certeyn rent ꝛc. si en cest cas ieo sui disseis
de le maner, et toutes les tenauntes at-
turnont et payont lour rents al disseisour et
puis le dit tenaunt en le taile paye le rente
per moy reserue al disseisour, si puis le dis-
seisee myulh seisi ꝛc. et son heure entre et e
vus a luy sient, vncore en cest cas ieo puis
destreyner le t en l'tayle, si ses heures pur le
rent par moy reserue sur l'pone. s. par l'rēt

eſteant a derere deuant le diſcene
le diſſeiſour, et ainſi puis le rent q
deiſt a derere apres meſme le dyce
ent obſtaunt tiel marrant feuſt, del
ſour ce. Et la cauſe eſt, pour ceo q
home doyt tenements a auter en
ſeuant le reuercion a luy, et ſi ſur le
ge reſerue a luy vn rent ou auter ſe
tout la rente et les ſeruyces ſont me
a la reuercyon. Et quant vn home a
reuercyon, il ne puiſſo yt eſtre ouſt a
reuercion par le fayt dun eſtraunge
ſtion que l'tenaunt tout duſde ſon
et poſſeſſyon. cē. Car ſi longement
tenaunt en le fayle ou ſes heires
om tout poſſeſſyon par force de mo
ſi longement eſt le reuercyon en m
mes heires. Et en tant que le rent
uices reſerues ſur tiel condicyon ſont
ventes et dependentes al reuercyon
conge que ſo le reuercyon auera
rent et les ſeruices. cē. En meſme
eſt lou ceo leſſa parcel del demeine
ner a vn auter pour terme de vie, o
terme dans rendaunt a moy ceſtuy
cē. coment que ceo luy dueyt
cē. et le diſſeiſour ne nouſt. cēſtuy
tins pur diſcont, vncore ne
pour le rente arere, mes obſtaunt
tens vn ſuyt. Car quant home
dont en fayle, ou tiel lees put
ou pour terme dans del parcel de
ſie ne de vn mayn. cē, ſauſtie

qui

...dictor ou lessour ꝛc. a puis il sont ...de le maner ꝛc. tiel reuercyon apres ...tenaunce est seuere del maner en fayt, ...sont que ne sont seuere en droit. Et il fut ...voyez p mesme lou il y ad vn maner ...en demesne et parcel en seruyce, les ...seruices sont parcel de mesme le ma... ...ynt incidentes a chcun reuercion ꝛc. ...dz sont incidentz al reuercion. ꝛc.

Discontinuance. Cap. xi.

DISCONTINVANCE est vn auncyent parole, en la ley et ad ...oyers segnifycacyons. ꝛc. Mes quant a vn entent, il ad tiel signy... ...dou vn home ad alien a vn au... ...ertayn terre ou tenementes et mouist, ...nitre ad droit dauer mesmes les ter... ...tenementes, mes il ne pout entre en ...par cause de tiel alienacyon. ꝛc. Si... ...abbe seisi de certayn terres ou te... ...mentes en fee, & alienast mesme les ter... ...tenementes a vn autre en fee, ou en ...taile, ou pour terme de vie, et puis lab... ...mist, son successour ne poet entrer en ...mes terres ou tenementes, coment q̄ ...droyt eux auer come en droyt de son ...Mes il est mys a son accyon de ...mesmes les terres, ou tenemen... ...est appel briefe (de Ingressu sine ...) Capitulo. ꝛc.

Entre sine assensu capi.

¶ Nota si home soit seisi de terre... droit de sa feme. cē. et ent enfeoffa... tre, cē. et morust / la femme ne poet... mes est mys a son accyon le quid... Cui in vita. cē.

Cui in vita.

¶ Nota si tenaunt en le tayle de... terre ens enfeoffa vn autre cē. et... morust, son issue ne poet entrer mes... coment que il ad tytle et droyt a... est mys a son accion quel est appel... done en le descender cē.

Formed. en Pdesc.

¶ Nota si soit tenaunt en le tayle... cyon est eant al donour et a ses hers... le tenaunt fait feffement. cē. et mor... issue, celuy en le reuercyon ne poet... mes est mis a son accion de Fourme... le reuercyon. Et mesme le mayer... naunt en le taile seisi de certeyn... le remayndre est a vn autre en le ty... a vn autre en fee. Si le tenaunt en... alienast en fee ou en fee tayle, et... mast sans issue, ceux en le re... poient entre, mes serra mys a son... de Formedon en le remayndre.

Formedon en Reuerter.

Formed. en Prem.

que par force de tielx feoffements... nacions en les cases auaundites et en... blables autres cases, ceux auxquels... droit apres la mort de tiel feffour... nour ne poet entrer, mes sans mys... accion vt supra, et pur ceo tielx... et alienacyons sont appelx discontin...

¶ Nota si tenant en le tayle soit disseisi, ... par son fait a le disseisour et a ses...

Cap. 11.

Diuersite

Garr̃ sera discontinue.

...le dient bien q̃ il ad en meſmes les ter... ...en remeyndre, ceo nest pas diſcontynuance, pur ceo que rien de droit paſſa al ...ſeuere ſoit en pour terme de vie, del te... ...en le tayle que fiſt le reles. ꝛc. Mes ...ſſement del tenaunt en tayle, ſe ſyma... ...paſſa par meſme le ſeffement par force ...uerre de ſeiſin. ꝛc. Mes par force dun ...ſſement paſſes ſouls le droit que il poet loy ...ent et prouuerement reles, ſauue lede ...ſmes ceo as autres perſones queux a... ...droit apres ſon deceſſe ꝛc. Et eſt ...de grande diuerſite parentre vn feoffe... ...del tenaunte en le tayle, et vn releſſe ...par le tenaunt en le tayle. Mes il eſt ...que ſi tenaunte en tayle en ceſt cas re... ...a ſon diſſeiſour, et oblige a luy et ...heires a garraunte et mourſt, ceſt gar... ...deſcendiſt a ſon iſſue, donques ceo ...diſcontinuance par cauſe de le garran... Mes ſi vn home ad iſſue fitz par la fe... ...et la feme mourſt, et puis il prent au... ...femme, et tenementes ſont donez a luy ...a la ſeconde femme et a les heires de ...deux corps engendred, et iz ont iſſues ...autre fitz, et la ſeconde femme mourſt, ...le tenaunte en le tayle eſt diſſeiſie, ...releſſa al diſſeiſour ſon droit ꝛc. et ob... ...a luy et ſes heires a le garrante. ꝛc. et ...ceo neſt pas diſcontinuance al iſſue ...tayle q̃ le ſeconde feme, mes il poet di... ...autre pur ceo q̃ la garr̃ deſcendiſt a ſon ...frere q̃ ſon piere auoit q̃ la premier

femme

Discontinuance.

terme de la vie de le tenaunt en taile
meme le maner est si le tenaunt en le
confirma lessee, le lesse pour terme
me, a quel il tenet a luy a ses heires,
nest pas discontinuance, pur ceo que
passe par nul confirmacion forsq le
que le tenant en le taile auoit pour
me de sa vie. Nota si tenaunt en taile
nul lees, graunta le reuercyon en fe
fee a autre, et voile que apres le
luy que mesmes la terre remayn-
a le graunte, et a ses heires a touz
, et le tenaunt a terme dune attorna,
nest pas discontinuance. Car tiels
grants passont en tiels cases de te-
en le taile nemy forsq par voy de
, ou par confirmacion, ou par relees
nul poet pur faire estate a celuy a
grante en confirmacion ou relesse eit
ceo que le tenaunt en taile pout
rement faire, et ceo nest forsq pour
me de sa vie tm. Car si vn lesse terre a
me pour terme de sa vie, &c. et le re-
a terme de vie lesse mesme la terre
autre pour terme dun autre vie, ceo pass
tenaunt a terme de vie graunta le re-
uer a vn autre en fee, et le tenaunt a
lees une attorne, en cest cas le graun
et le fealtie nemy estoit forsq pur
de vie son graunteure, et ceo est cas
le reuercion de le simple ne pout en
par force de cel graunte del reuercyon
par mon tenaunt a terme de vie, pur
ceo

ceo que par tiel graunt mon reuer
pas discontinue/mes tout temps
noy si come il fuit adeuant; mes
tiel graunt de reuercyon fait al g
luy et a ses heires &c. pur ceo que
se par force de tiel graunte fois
le graintour auoit. &c. En mes
ner est si le tenaunt a terme de vie
fayt confirme lestate son lesse po
des ans, a auer et tener a luy et
res ou relesse a son lesse et a ses
core le lesse a terme dans nad e
pur terme de vie de le tenaunt
vie &c. Mes autrement est quant
a terme de vie fayt un feoffement
car par tiel feoffement le fee fyne
Car tenaunt a terme pass pur
feoffement en fee; et pur son feoffe
simple passera a vncore auoit
del feffement fait fois ch estate
dans &c.

Fyne. ¶ Note si tenaunt en taile grau
re a vn autre pur terme de vie
tenaunt en tayle, et fyuet a luy
apres par son fait relesse a le te
ses heires tout droit que il auoit
me le terre, en cest cas lestate de
de la terre nest pas enlarge par
et relees, pur ceo que auant l'tenaun
lestate en la terre, pour terme de vie
tenaunt en tayle, donques il auoit
droyt que le tenaunte en le tayle
droyt relessent graunter ou relees

deux cãu ſes pour quoy le diſcont del tenãt en le taile nad droi turel e ſtate,

atturne, ceo nest pas discon-
le remayndre.
Nota si home ad rent ser-
charge en tayle et il graunta
vn auter en fe et le tenaunt
discontinuance.
Nota si hom soit tenaunt
vn auowson en gros ou dun con
fil par son fayt vopi grauuter
ou le comen a vn autre, en se
discontinuance. Car en tiel cas
tes nont estate forsq pour terme
le tenaunt en tayle que fist le gr
Et nota que de tiels choses
par voy de graunte par fayt
et sans lyuere, la tyel graunte
discontinuance, come en les
dites ou en autres cases semb
Et come que tiels choses soun
en fee par fyne leue en le cour
vncore ceo ne fait discontinuance
si ceo dome terre a vn autre
lessa mesme la terre a vn autre
dans/et puis le lessour graunta
ore a vn autre en fee, et le tenant
dans atrauna al graunt, ceo
pire durant la vie le tenaunt
que le graunte entre, et puis
tayle ad issue et deuie, en cel
discontinuance, nient obstant
te sour execute en la vie le ten
pur ceo que al temps del lees
dans, mes nouel fee simple fut

Fyns.

, eins le reuercyon demurte a luy en
ome il fuit deuaunte le leez fayt.
tenaunt en tayle faut leez a terme
leſſe ꝛc. en ceſt cas le tenaunte en
yle ad fayt vn nouel reuercyon de fee
en luy, pour ceo quaunt il fiſt lees
me de vie ꝛc. il diſcontinua le tayle
r force de meſme le lees., et auxi il
tinua ma reuercyon. ꝛc. et il couient
reuercion de fee ſymple ſoit en aſ=
ſone en tiel cas. Et il ne poit eſtre ē
ſuis donour, en tant que mon re=
de fee ſoit en le tenaunt en le tayle
diſcontinua ma reuercion par tiel lees
. Et ſi en ceſt cas le tenaunt en le tayle
s par ſon fait ceſt reuercyon en fee
ture/et le tenaunt a terme de vie at=
ꝛc. et puis le tenaunt a terme de vie
ymant le tenaunt en le tayle, et le
de le reuercion entra ꝛc. en la vie
aunte en le tayle, donques ceo eſt vn
nuance en fee. Et ſi apres le te=
en le tayle mouſt, ſon iſſue ne poit
, mes eſt mys a ſon briefe de Formē=
. Et la cauſe eſt, pour ceo que ceſtuy
ayt le graunte de tiel reuercyon en
ayle avoyt le ſeaſin et execucyon de
les terres et tenementes dauer a
ſes heires en ſon demeſne come de
la vie le tenaunt en tayle ꝛc. Et ceo
force de meſme le graunte de le te=
en tayle ꝛc. En meſme le maner ſer=
le cas auandit le tenaunte a terme

de vie apres latturnemente al gra
aliene en ſe, et le graunte vſt entre pa
faiture de ſon eſtate, et puis le ten
tayle vſt deuie, ceſt vn diſcontinu
cauſa qua ſupra.

¶ Mes en ceſt cas ſi tenaunt en tayle
graunta le reuercyon. ꝛc. mourſt v
tenaunt a terme de vie, et puis le t
a terme de vie mourſt, et puis celuy
le reuercion fuit graunte entra ꝛc.
ceo neſt pas diſcontinuance, mes
del t en le tayle poet bien entrer ſur
ce del reuercyon, pour ceo que le r
que le graunte auoyt ne fuit execu
vie del tenaunte en tayle. ꝛc. et iſſint
graunde diuerſite quaunt tenaunt
fait vn lees pour terme dans, et lo
lees pour terme de vie. Car en lu
ad vn reuercyon en tayle, et en lau
il ad vn reuercyon en fee. Car ſi te
done a vn home ⁊ a ſes heires ma
corps engendres, le quel ad iſſue d
et leigne fitz ad iſſue fille et deuie, et
naunt en tayle fait vn lees pour te
ans et deuie, ore le reuercyon deſc
le fitz puiſne, pur ceo que le reuercy
forſq; en le tayle, et le fitz puiſne e
male ꝛc. Mes ſi le tenant en tayle
lees pur terme de vie ꝛc. ⁊ puis m
le reuercyon deſcenduſt a le fille, de
fitz, pur ceo que le reuercyon eſt en
ple, et la fille eſt heire generall. ꝛc.

¶ Nota ſi home ſoit ſeiſi en tayle de
heires

Cap. 11.

...dables parteldament ꝛc. ...il deuisa ceo ...a vn autre en fee et mourst, et lautre entre. ...ceo nest pas discontinuance, pour ceo q̄ ...discontinuance fuit fait en la vie del ...tenaunt en le tayle. ꝛc.

¶ Nota si terre soit done en tayle sauant le reuercyon al donour, et puis lestat en taile ...son fait enfeffa le donour en mesme le ...ffe, a auer et tener a luy et a ses heires a ...z iours, et lyuera a luy seisin accordāt ...ceo nest pas discontinuance, pur ceo q̄ ...poet discontinuer lestate en le tayle, si ...q̄ il discontinua le reuercyon celuy qui ...en le reuercyon ꝛc. ou en le reuersion si aſcun ...en le remainder ꝛc. Et en tant que par ...feoffement fait a le donour, le reuercion ...fuit discontinue ne alterate ꝛc. ceste feffe: ...nest pas discontinuance. ir. E. iij. ꝛc. ...mesme le maner est lou terres sont do: ...a vn home en tayle le remaynder a vn ...en fee et le tenaunt en tayle enfeoffa ...luy que est en le remaindre, a auer et te: ...a luy et a ses heires, ceo nest pas dis: ...continuance (causa qua supra) ꝛc.

¶ Nota si vn abbe ad vn reuercyon, ou ...seruyce, ou rent charge, et voyle grāt ...vn de eux a vn autre en fe, et le ſ attur: ...ꝛc. ceo nest discontinuance. En mesme ...maner est lou labbe est seisi dun auow: ..., ou de nel choses que passont par voye ...grant sauns lyuere de seysin. ꝛc. Et no ...aſcun sont discontinuances pur terme ...ne. Sicome ſ en le tayle fait vn les pur

Discontinuance pur terme

me de vie,

terme de vie sauaunt le reuercyon a
auxi longement que le reuercyon est a
naunte en tayle, ou a ses heires, en
discontinuaunce forsq durauntla vie
naunt a terme de vie &c. Et si tiel
en tayle dona les tenementes a vn
en tayle sauant la reuercion, dongs
est discontinuance durant le seconde
&c. Mes lou le tenaunt en le tayle
lees pour terme dans, ou pur terme
le remaindre a vn autre en fee, et
lyuere de seisin accordant, ceo est
nuaunce en fee, pour ceo que le fee
passa par force de le lyuere de seisin.

¶ Et est assauour q̄ aiaunes tiels
nuances sont faitz sur condicyon, &
ceo que les condicyons sont enfreu
ou pour autres causes solonq̄ le
la ley, tyelx estates sont defetes,
sont les discontinuances defetes, et
lent aiaun home par force de eux
tre. Come si le barre soit seisi
terre en droit sa feme, et fait feoffe
fee sur condicion et deuie, si leur
tre sur le feoffe pour le condicyon
le entre le feme est congeable sur
ceo que par lentre del heire, le
nunce est defete, come est auge.

¶ Nota si femme enheryte puent
quel baron est deins age, et le
yn feoffement de les tenementes
en fee et mourst, il ad cest quest
me poit entrer ou non &c. Et si

Cap 10.

ascuns que le entre la feme apres la mort son baron serroyt congeable en ceste cas. Car q̄ deant son baron feisoit tiel enfeoffe- ment, il pussoit bien entrer nient contri- uant tiel feoffement durant la couerture/ il ne pussoit enter en son droit demeine ne en le droyt sa femme, ergo tiel droyt q̄ il auoyt dentre en droyt sa femme. ꝛc. couerte a la femme apres son decesse. ꝛc. Mes il y ad estre dit q̄ si deux toyntenauntes deins age sont vn feoffement en fee, et lun des enfantes deuie a lautre sur- uesquit, en tant q̄ l'ambideux enfantz po- uent auer iointenement en lour vies, cel droit accruit tout a celuy q̄ suruesquit et par cest cause celuy qui suruesquyst purra entrer en lentierte. ꝛc.

Mes leyre le barō q̄ fait le feoffemēt deins age ne poit entre ꝛc. parceo q̄ nul droit des- cendit a tiel heir en le cas auaundit, pour ceo q̄ le baron nauoit vnques riens lors q̄ il dyst de sa femme ꝛc. Et auxi quant vn feoffement esteant deins age, ceo ne luy grieuera ne lederra mes que il poet bien en- trer. Car ceo serroit encontre reason que tiel feoffemēt fait par celuy q̄ ne fuit able de faire tiel feoffement grevera et lederra auxi de toller eux de lour entr. ꝛc. Et pour ceste cause il sēble a ascuns que apres la mort de tiel barō issint esteant deins age deins le feoffemēt, adonque sa femme ne poit entrer. ꝛc.

Quel femme enherite prēnt baro et ont

Quere.

issue fitz, et le baron morust, et el prist autre baron, et le seconde baron leisa la feme que il ad en droit sa feme a vn autre per terme de vie, et puis la femme morust, puis le tenaunte a terme de vie surrender son estate a le seconde baron &c. Quere fitz la feme poet entrer en ceste cas sur le conde baron durant la vie le tenaunt a terme de vie &c. Mes il est clere ley que apres mort le tenaunt a terme de vie le fitz la feme poet entre, pour ceo que le discontinuance que fuit tantsolement pur terme de vie, est determine par la mort de mesme tenaunt a terme de vie. &c.

¶ Nota que vn estate taile ne poet estre discontinue, mes la ou cestuy que taile le discontynuaunce fuit vn fouz ieyns per force de le taile, sinon q̄ soit par reason de prise. Come il soit a ycel pere et fitz, et la pere tenaunt en tayle, et est disseisi par le pere qui est son fitz, et le pere fait vn feoffement de ceo saunz gart et deuie, et puis le pere deuie, le fitz bien poet entrer sur le feoffee pour ceo que ne fuit pas discontinuance en tant que le pere ne fuit seisi per force de le tayle al temps de seisement. &c. mes fuit seisi en fee par le fait le ayel. &c. Item si tenaunt en taile fait vn lees a vn autre per terme de vie, et le tenaunte en taile surrender et deuie, et le reuersion descendre a fitz issine, et puis fitz issine graunte le reuersion a luy de cendue a vn autre en fee et le prist terme de vie, et deuia. &c. et est seisi

fitz

Cap

de en la vie del issue, et puis lissue en le
tayle ad issue fitz et deuie, semble que ceo
nest pas discontinuaunce a le fitz/mes que
le fitz poet entrer cē. pour ceo que son pere
a que le reuercion de fee symple descendist
cē. nauoit vnques riens en la terre p force
de le tayle cē. Car si home seisi en droyt sa
femme lessa mesme sa terre a vn autre pur
terme de vie, ore est le reuercion de fee sim
ple a le baron cē. Et si le baron mourst, vi-
uant sa feme et le tenaunt a terme de vie,
ore reuercion descendist al heire le baron
a il graunte le reuercion a vn autre en fee
et tenaunt atturna, et puis le tenaunt a
terme de vie mourst, et le graunte de le re
uercion entre, en cest cas ceo nest pas dis-
continuaunce a la femme/mes la feme bi-
a poet entrer sur le graunte. cē. pour ceo q̄
le graunteure nauoit riens al temps de le
graunte en le droyt la feme quant il fist le
graunte del reuercion. Et issint il semble
auxint que homes queux sount enherita-
bles par force de le Tayle, sūz ne fuerent
mes seisies par force de mesme le tayle
que nulz feffementes ou grauntes par eux
fayt sauns clause de garrantye, nest pas
discontinuaunce a lour issues apres loure
deuise mes que lour issues poient bien en-
trer. cē. coment q̄ ceux queux fierent tiels
grauntz en lour vies fuerent forbarres den
ter p lour fait demesne cē. Et si ē en tayle
a vne deux fitz, et leigne disseysist son p e
a et fait feffment en fe sans clause de garr

R. iiij. et de

et deuia sans issue, et puis le pere deuia puisne fitz poit bien entrer sur le feoffee ceo que le feoffement son eigne frere ne fuit estre discontinuance, pour ceo que il fuit vnques seisi par force de le tayle. Car il semble encontre reason que par mauuais fait &c. sans clause de garr, que home poit discontinuer vn tayle. &c. que ne fuit vnques seisi par force de meisme le tayle. Si meisne le maner serra si home fayt lease terme de vie, le remaynder a vn autre en tayle, et cesty en le remaynder disseisa le tenaunt a terme de vie et fayt feffement a vn autre en fee et mouist, et puis le tenaunt a terme de vie mouist il semble en ceo cas que cesty en le reuercyon poit bien entrer sur le feffee, pur ceo que cestuy en le remainder qui fist le feoffement ne fuit vnques seisi en tayle par force de m̄ le remaynder.

¶ Nota si soit seignour et tenaunt, et le tenaunt dona ses tenements a vn autre en tayle, et puis le tenaunte en tayle fayt release a vn home pour terme de vie, &c. auant le reuercyon &c. et puis granta le reuercyon a vn autre en fee, et le tenaunt a terme de vie atturns &c. et puis le grauntee del reuercion mouist sans heir, ore mesme le reuercyon deuient al seignour par voye descheate, Si en cest cas le tenaunt a terme de vie deuiast, et le seignoure par force de son esthete entre en la vie le tenaunt en le tayle mouist, il semble en cest cas que ceo nest pas discontinuance al issue en le

Cap. II.

a celuy en le remaynder, mes que il bi-
n poit entrer, pour ceo que le seignour est
ms par voyc deschete et nemy par le re-
nant en le tayle &c Mes iecus estet li l're-
cyon vst este execute en le graunte en la
ue le tenaunte en le tayle, car adonques
l le graunte estre eins en les tenementes
er le tenaunt en le tayle. &c.

Nota si vn person dun eglyse ou vn vi-
are son eglyse aliene certeyne terres ou
nementes parcel de son glebe &c. a vn au
re en fee et mouist ou resign &c. son succes
ur poet bien entrer nient contristeant tiel
enacyon come est dit. ij. H. iiij. termino
Pachalis quod sic incipit,

Nota quod dictum fuit, ao lege en vn
ut Daccompte, porte par vn mayster
n college vers vn chapeleyne, que il vn
cion ou vn vycare graunte certeyne ter-
e ent est de droit son eglyse a vn autre,
benc en permite, que le successour poet
ver si. Et ieo croy que la cause est, pour
e que le person ou le vycare qui est seisi,
. come en droyt de son eglyse, nad pas
t de fee simple de ceo demurr en aucun
e persone, et pur ceo cause son succes-
ur poit bien entrer, nient contristeat tiel
enacyon &c. Car vn cuer q poet auer
s de droit des tenementes de droyt son
glyse, pur ceo que le droit est en son cha-
e, et le fee symple demurre en luy,
n son chapiter. Et vn deane puit auer
s de droit, pur ceo que l'droit demurt

en luy. Et vn abbe poit auer briefe de
pour ceo que le droit demurt en luy,
son couent. Et vn maister dun hospi
et auer briefe de droit, pur ceo que le
demurte en luy et en ses confreres. Et
de aliis in casibus consimilibus. Mes
person, ou vn vicar ne poit auer
Droit. &c. mes le pluis haute bie
poient auer est le briefe de Juris
quel est graunde proue que le droit
symple nest en eux ne en nul autre,
droit de fee symple est en abeyance
est adire q̄ il est tantsolement en le
drance, entendemente et consideracion
la ley. ꝛc. Car moy semble q̄ tiel
el droyt qui est dit en dyuers liures
abeyance, est autant adire en lan
res vel tale rectum, que vel q̄s nō
mine vo tutic superstite, seo tan
et constitut in consideracione
legis. Et quidam alij dixerunt
aut tale rectum fo in nubib⁹. Mes
pose q̄ ilz entenderont p̄ ceux par
bibus. ꝛc. come ieo ay dit adeuant.

Juris vtrum.

Fe simpl en abi. nce.

¶ Nota si vn person dun eg̃lyse
le franktenement del gleve, del
est en nul p̄ dur auntre le temps
nage est voide, mes en abeyance
deracion et en l'entelligẽce de la
vn autre soit faut person de
Et immediate quant vn autre
son le franktenemente en fait
ent successour.

Cap. 11.

Obiectiõ

...ons aleuns paraduenture voullont ars... et dire, que entant que vn perſon oue ...ne del patrone et ordinarie, pour grãs... vn rent charge hors del glebe del perſo... perpetuelment, ergo ilz ont fee ſym... en deux ou vn deux auoit fee ſimple al... Al ceo pout eſte reſpondu que il eſt ...principle en la ley, que de chescun terre ...go fee ſimple ꝛc. en alcun home, ou au... ment le fee ſimple eſt en abeiance. Et ...autre principle eſt que chescun terre oe ...ſimple pout eſte charge de vn rẽt charge ...ley par vn voye, ou par auter. ꝛc. Et ...nel rent eſt graunte q̃ le fayt le perſ... et le patron et ordinarie ꝛc. en fee, nul ...prendice par force de tiel graunte, ...les grantours en lour vies, et les ley... le patron et les ſucceſſours del ordinar... apres lour deceſſe. Et apres tiel charge ...perſon deuie, ſon ſucc. ne poet vẽ a le ...gliſe deſtre perſon de meſme leglise ...la ley, forq̃ par preſentmente del pa... et admiſſion et inſtitucyon del ordina... car cel cauſe il conſent que le ſucceſ... ley ſeigne content, et agre de ceo que ...patron et ordinary loyalment ſeſoient ... ꝛc. Mes ceo neſt proue que ...ſimple. ꝛc. eſt en le patron et ordy... ou en alcun de eux. ꝛc. Mes la ...que tiel graunte de rente charge eſt ..., pour ceo que ceux queux aucrons ... ꝛc. en la dit egliſe, ceſteſ... le patron ſolonque la dite ley

temporal

temporal et lozdinary solonq; la ley pur-
tuel, fuerent assentues, ou parties a
charge. ꝛc. Et ceo semble estre la
cause que tiel grebe poit estre ch
perpetuyte. ꝛc.

¶ Nota si tenaunt en tayle ad issue
disseisi, et puis il releasa par son fait
son droit a le disseisour, en ceo cas nul
del tayle poit estre en le tenaunt en le
pour ceo que il auoit releste tout son
Et nul droit poit estre en issue en le
durant le vie son pere. Et tiel droit
herytaunce en le tayle nest ote tout
ment expire par force de tiel reles. ꝛc.
il coutent que tiel droit demurt en
ꝛc. vt supra, durant le vie le tenant
que le releasa. ꝛc. et apres son decesse
tiel droit maintenant en son issue
ꝛc. En mesme le maner est lou
tayle, graunta tout son estate a
en ceste cas le graunte nad estate
terme de vie del tenaunt en le tayle
uercyon de le tayle nest pas en le
tayle, par ceo que il auoit graunt
estate et son droit ꝛc. Et si le tenaunt
le graunt fuit fait waste le
vnques auera briefe de waste par ceo
reuercyon est en luy. Mes le reuer
le enherytaunce de le tayle durant le
tenaunt est en abraunce, cest assauoir
solement en le remembraunce
on et intelligence de la ley.

Nota si vn tuesse alien

Cap' II.

parcel del eueschie et deuie, ceo est vn discontinuaunce a son successour, pur ceo que il ne poit entrer mes ẽ mis a son Briefe de ingressu sine assensu capituli. Issint est si vn deane est sole seisi de certein terre come en droit lon deanrie, et fait tiel alienacion ceo est discontinuaunce a son successour. Mes autrement est lou le dean et le chapitre sont seisies en comen de certeyn terre, et le deane alien et deuie, ceo nest discontinuaunce, mes le successour poet bien entrer.

Ore peraventure ascuns voillont arguer et dire, que si vn abbe et son couent sont seisies en lour demeisne come de fee de certeyne terres a eux et a lour successours. ꝛc. et labbe sauns assent de son couent alien mesmes les terres a vn auter et deuie, ceo est vn discontinuaunce a son successour ꝛc. par meisme le reason ilz voillont dire, que lou vn deane et chapit sount seisies de certeyne terre a eux et a lour successours, si le deane aliene meisme la terre. ꝛc. ceo serroit vn discontinuaunce a son successour, issint que son successour ne poit entrer. ꝛc. A ceo poet este respondue que il y ad graunde diversitie par entre les deux cases. Car quant vn abbe et le couent sont seisies, vncore silz sount dusseisies, labbe auera assyse en son demeisne demeisne sans nosmer le couent. Et si ascun voile suer (Precipe quod reddat) ꝛc. de meismes les terres quaunt ilz fueront en la mayn labbe et le couent, il coutent que ceo accyon soit sue enuers labbe solement

sans

sauns voſmer le couent, par ceo que
ſount mortz perſons en la ley ſoit q
que eſt le ſouerayne &c. Et ceo eſt par
le del ſouerainte, car autrement il ſer
ſoit q come vn de les auters moyn
le couent &c. Mes vn deane et le ch
ne ſount mortz perſons, en la ley. &
chescun deux poit auer Accion par ſey
diuers caſes. Et de tielx terres ou tene
tes que le deane et chapiter ont en cou
&c. ſuz ſoient diſſeuſies. Le deane et le ch
piter auer vn aſſyſe et nemy le deane
&c. Et ſi auter voile auer accyon de
tielz tertes ou tenementes enuers le dea
&c. il couent de ſuer le deane et le ch
et nemy enuers le dean ſoule. &c. Et
ſi appiertre graunde diuerſite par cue
deux caſes. &c.

¶ Nota ſi le maiſter dun hoſpital d
tinue certeyn terre de ſon hoſpital, ſ
ceſſoure ne poit entrer, mes eſt myſ
briefe de Ingreſſu ſine conſtm et ſo
&c. Et toutes tielx briefes pleinemen
ront en le regiſter. &c.

℣: Remitter.

Cap. xij.

REMITTER eſt vn
terme en la ley, et eſt lou
deux titles a terres ou te
eſt a ſouuer vn q eſt plus ancyent
vn auſ title pluis darreyn, et il
terre p le pluis darſ title, vncor

Cap 12.

Remitter par reſō de diſcōt

heire

heire ſerra auge eins par force de
ſement, vncore apres la mort le
en le tayle, leire ſerra auge eins par
de le tayle et nemy par force de le
Car coment q̄ tiel heire fuit de
al temps de le mort del tenaunt
qui fuit le feoffement/ ceo ne fuit
ter, ſi leire fuit deins age al temps
ment fait a luy. Et ſi tiel heire
ins age al temps de tiel feffement
plein age viuant le tenant en le
le feffement, et iſſint eſteant de
il charge par ſon fayt meſme la
vn comē de paſture, ou oue vn
et puis le tenant morust, ore il
la terre ē diſcharge del comen et
pur ceo que leire eſt eins par
en la terre, q̄ il fuit al temps de
fait, en tant que il eſt en ſon
force de le taile, et iſſint leſtate
a le temps de le charge eſt
fete. ꝛc.

¶ Nota vn principal cauſe pur q̄ tiel
re en les auandites & autres caſes
bles, ſerront dit en ſon remitt, eſt
que il ny ad aſcun perſon enuers q̄
ſuer ſon briefe de Formedon. Car
luy meſme il ne poit ſuer, et il ne
enuers nul auter, car nul auter eſt
del frankteñt, et pur cel cauſe la ley
auge eins en ſon remitter, ceſtaſſa
tiel plyte ſicome il auoit loyalment
uer meſme la terre enuers vn auter. ¶

Cap 12.

...terre soit taile a vn home et a sa ...ers les heires de lour deux corps en... les queux ount issue fille, et la fe... ...e, et le baron prent autre femme et ...e vn autre fille de son corps, et dis... ...a le tayle, et puis il disseisist le dis... ...ue, et ilint morust seisi, ore le terre ...ers a les deux filles. Et en cest cas ...il eigne fille qui est enheritable par ...e taile ceo nest en remitter forsq; de ...ite. Et quant a lautre moite, el è mis ...son accyon de Formedon enuers sa ...Car en cest cas les deux soers ne sont ...aunter en parcenerie, mes sont te... ...en comen, pur ceo que ilz sont eins ...ers titles. Car lun soer est eins en ...ainter par force de le tayle, quant a ...a luy affiert, et lautre soer est eins ...ceo que a luy affiert en fee simple ...cent son pere ..e. En meisme le ma... ...il tenaunt en taile enfeffa son heire ...e en le taile, esteant leire deins a... ...ainter joinement en fee; et l'tenant ...e morust, ore leire en taile est en son ...er quaunt a le moyte, et quant a lau... ...a est mys a son briefe de Formedon ...ore il tenaunt en taile enfeffa son ...ogeant, leire esteant de pleyn age ...de feffement, et puis le tenant en ...ount, ceo nest remitter al heire, pur ...hint sa folye que il esteant de pleyn ...prendre tiel feffement ..e. Mes ...ne poit estre auxe en leire esteant

Tenants en comē par dis... cent ou lancester morust sole seisi.

deins age al temps del feoffement.

¶ Nota si tenaunte en taile enfeoffe vn me en fee et morust, et son issue deins pient mesme la feme a feme, ceo est remitter al enfant deins age, et la femme donques nad rien, pur ē que le baron et femme sont feisés vn person en ley, ē cē cas le baron ne pout suer bref de dr don sinon que il voleit suer enuers lui me le quel serroit inconuenient, et pur cause la ley aiugera leire en son re pour ceo q̄ nul foly pout estre aiuge e esteant deins age al temps despouse. Et si leire sout en son remitter par so le taile, il ensuult par reason que la fe nad riens ē. Car entant que le ba sa femme sont come vn person, la ter pout este seuer par moytes, et pur ce le baron est en son remitter de le Mes autrement ē si tiel heire fuit de age al temps de les espouselz, car leire nad riens forsq̄ en droit sa femme.

Remitter par reason del lees en fesse.

¶ Nota si femme seisi de certein fee prent baron, le quel aliena terre a vn auter en fee, et laliene la me la terre al baron, et sa feme pur de lour deux vies, sauant le reuers lessour et a ses heires, en cest cas la est eins en son remitter, et ei est seisi en son demesne come de fee issome aduenant, pour ceo que le repriser serra aiuge en ley le fait le baron fait le femme, issint nul foly pout

Cap 12.

ge en la femme qui eſt couert en tiel cas
ci eſt cas le leſſour nad aſcun tytle en
reuercion, pur ceo que la femme eſt ſeiſi
eſtat. Mes en ceſt cas ſi le leſſour voile
ſur acceptan de waſt vers le baron et ſa fe-
me pour ceo que le baron auoit fait waſte
baron ne poit barrer le leſſour pur mon-
ceo que le repriſel, del eſtate fuit par
par ſa femme, quel fait vn remitter
femme, pur ceo que le baron eſt eſtop
dure ceo qui ſ'encontre ſon feoffement
ſon repriſel demeſne, del eſtate pur ſime
vie a luy, et a ſa femme. Et vncore le
re nad nul reuercyon, pour ceo que le
mple eſt en la feme.

Eſtopel par mut en fait.

ſi home poet voer vn mater, en ceo
, que home ſerre eſtoppe par vn mater
me, coment que mal eſcripture ſoit fait
fait endente ou autrement. Mes ſi en
pas de waſt le baron fait defaute a la
de diſtreſſe, et la femme puis deſtre
ſoit reſceu, el monſtra bien tout
mater, et coment el eſt en ſon remitter, a
bone le leſſour de ſon acceon. ꝛc. Car en
cas loi femme eſt reſceu pour de-
ſon baron, el pledera et auera meſ-
vantage en plee pleder, come el ſ' fu-
femme ſole.

Policy.

Et coment que laſie-
le leea al baron, et a ſa femme par
idente, vncore ceo eſt remitter a la
. Et auri coment que laſiene ren-
me le terre al baron, et a ſa fem-
ſur fait, pour termie de lour deux vies,

vncore ceo est vn remitter al feme, par
que feme couert qui prent estate par
ne serra mye examine par les Justices
¶ Et hic nota que quant alcun chose
serra de la feme qui est couert baron
dun fyne, sicome le baron & sa feme
vn conusaunce de droit a vn auter
soient vn grant ou surrendre a vn auter
relessent par fine a vn auter, et sic de
lubus lou le droit del feme passera
me par force de mesme le fine, et
eix cases la feme serra examine de
la fine soit accepte, pur ceo que
concluderont tielx femes couertes
iours. Mes lou riens est mise en la
forsq; tantsolement que l'baron et
preignent estate par force de mesme
ceo ne concludera la feme, pour ceo
tiel cas el tãmes ne serra mye
¶ Nota si tenaunt en tayle discon
taile, et ad issue fille et morust, et
steant de plein age prent baron, et
continue fait vn lees de ceo al baron
feme pur terme de lour vies, ceo est
mitter al femme, et la femme est
force de le taile, causa qua supra.
¶ Nota si terre soit done a le baron
feme, a auer et tener a eux et a les
de lour deux corps engendres, et
ron aliena la terre en fee, et repe
a luy et a sa feme pour terme de lour
vies, en cest cas il est remitter en
baron et a sa feme maugre le baron.

Cap 12.

ne poit estre vn remitter, en ceo cas a la femme, sinon que il soit vn remitter a l'ba pur ceo que le baron et sa femme sont tout vn mesme parson en ley, coment que le baron est estope de claymer. Et pur ceo est vn remitter en luy encontre son alienacion et son reprysel demesne come est dit deuant.

Item aux si la terre soit done a vn femme en Tayle, le remaynder a vn autre en taile, le remainder a le tierce en taile, le remainder al quart en fe, et la femme prent baron, et le baron discontinua la terre en fee, par cel discontinuaunce toutes les remaynders sont discontinues. Car si la femme deuast sauns issue, ceux en le remainder aueront ascun remedie, forsq; de suer lour bucke de Formdon en le rem quant il auent a lour temps. Mes si apres tiel discontinuaunce estate soit fait a le baron et sa femme pur terme de lour deux vies, ou pour terme dauter vie ou auter estate. &c. pur ceo que ceo est vn remytter al femme, ou est aux vn remitter a toutz ceux en le remainder. Car apres ceo que la feme qui est en son remitter morust sans issue, ceux en le remainder potent entrer. &c. sans assercion suer &c. En mesme le maner est le cas q̄ ont le reuercyon apres tiel tailes.

Item si home lessa vn mese a vn feme, pur terme de sa vie, sauant le reuercion al seignour, et puis vn sayte vn feint et faux action enters la feme, et recouera le mese

enuers luy par defaute, iſſint que il
poit enuers luy vn Mó et deſconcear
Cap. 4. leſtatute de weſtm̃ ſeconde, ote eſt le
cion le leſſoure diſcontinue, iſſint que
poet auer aſcun accion de waſt. Mes
ceſt cas ſi la femme prent baron, et
qui recoueraſt leſſa le meſe al baron,
ſa femme pur terme de lour deux
femme ā en ſon remitter par force
mer lees. Et ſi le baron et la femme
Remitter waſt, l' primer leſſour auers enūs
par reaſō de waſt, pur ceo que en tant que la
dun rec. eſt en ſon remitter il eſt remyſe a ſon
cion. Mes il ſemble en ceſt cas ſi
recoueraſt par le faux accyon voile
autre briefe de waſt enuers le baron
femme, le baron nad autre remedy
luy mes de faire defaute a la grande
ſtreſſe ꝛc. et cauſer la feme deſtre
de pleder cel mater, enuers le ſeconde
ſour, et monſtrer coment laccion
ueraſt fuit faux et feynt en ley. ꝛc.
feme poet barrer ꝛc.

¶ Nota ſi le baron diſcontinua la terre
ſa feme, & puis repriont eſtate a luy
feme et al tierce perſon pur terme
vies ou en fee, ceo neſt vn remitter
me forſq; quant a le moyte, et pour
moyte el coulent apres la mort ſon
de ſuer vn briefe de Cui in vita. ꝛc.

¶ Nota ſi le baron diſcontinua la terre
a femme. et a la ouſtre le mere, et le
ſontinue leſſa meſme la terre al feme, par

terme

ferme de sa vie, et lyuera a luy seyson, et puis le baron vient, et agrea a cel lyuere sa seyson, ceo est vn remitter a la femme, et uncore si la femme fusoit sole al temps al lees fayt a luy, ceo ne serroit a luy vn remitter. Mes entant que el fuit couert de baron al temps de le lees et de le liuere de seyson fuit a luy, coment que el prist solement lestate de seyson, ceo fuit vn remitter a luy, pur ceo que feme couert serra auge si ascun enfant deins age en tiel cas &c. Quere en cest cas si le baron quaunt il reuient ne outre le mere, sil voyl disagreer a le lees et lyuere de seison fait a sa femme de son remitter ou nemy &c. Cap 12. Quere.

¶ Nota si le baron discontinua les tenements sa femme, et le discontinue est disseisi, et puis le disseisour lessa mesme les tenements a le baron et a sa femme pour terme de vie, ceo est vn remitter a la femme. Mes si le baron et sa feme fuerent de coun et consent q̄ le disseisi dout estre fayt, uncques il nest remitter a la feme, pur ceo que el est disseiseresse. Mes si le baron fuit de coun & consent a le disseisin, et nemy la feme, donqs tiel les fait al feme & vn remitter pur ceo q̄ nul defaute fuit en la feme. Collusiō abhorre en la ley

¶ Nota si tiel discontinue fesoit estate de franktenēt al baron & a sa feme p̄ fait endē ture, sur condicyon cestassauoir reseruant al discontinue vn certeyne rente, et pour defaute de payment de le rente vn reentre, et pour ceo que Rente est adherere le discontinue

nue entre, donques de cel entre le
uers vn Assyse de nouel disseysin,
mort son baron enuers le discontinu
ceo que le condicion fuit tout oust
nient en tant que la feme fuit en
ter, vncore le baron oueſq̃ sa feme
ent auer Assyse, pour ceo que le
estoppe. ꝛc̃.

¶ Nota ſi le baron discontinua les
tes sa femme, et reprist estate a
terme de sa vie, le remainder
ceſſe a sa feme pur terme de sa vie,
cas ceo neſt vn remitter a la feme
la vie le baron pour ceo q̃ durant la
baron la femme nad riens en l'fran
ment. Mes ſi c̃ ceo cas la feme ſurui
le baron, ceo eſt vn remitter al feme
ceo que vn franktenemente en ley
ſur luy maugre le ſoene. Et en tout
ne poit auer accion enuers nul autre
et enuers luy meſme el ne poit auer
pur ceo el eſt en ſon remitter. Car en
cas coment q̃ la feme ne entra pas en
tenementes, vncore vn eſtraunge
cauſe dauer accion poit ſuer ſon
uers la feme de meſme les teñtes,
qne el eſt tenaunte en ley coment
ſoit tenaunt en fait. Car tenaunt de
tenement en fait, c̃ celuy que ſil ſoit
de ſon franktenement, il poit auer
Mes tenaunt de franktenẽt en ley
ſon entre en fait naũa mye assyse. Et ſi

Remitter par reſõ dun remm

Nota de q̃l frank teñt assy. ſert t mais tenue.

me ſoit ſeiſi de certeyn terre, et ad iſſint

quel

Cap 12.

...femme, et le pere deuie ſeiſi, et ...le fitz deuie deuaunt aſcun entre taxt ...ley en la terre, la feme le fitz ſerra en... en la terre come auaunt eſt dit en le ...de Releſſes. Uncore il nauoit nul ...enement en fait mes il auoit vn fee/ ...frankeſt en ley. Et iſſint nota que pre... ...rodat poit auxi bien eſtre mainte ...euers celuy qui ad frankteñt en ley, ...euers celuy qui ad frankteñte en ...ota ſi tenaunt en tayle ad iſſue deux ...de meyn age, et il leſſa la terr taile al ...fitz pur terme de ſa vie, l'remainder ...fitz puiſne pur terme de ſa vie, et puis l' ...en tayle mouſt, en ceſt cas leigne ...pas en ſon remitter, pur ceo que il ...eſtate de ſon pere. Mes ſi leigne fitz ...ſanns iſſue de ſon corps, donqs ceo ...remitter al puiſne frere, put ceo que ...en l'taile, et vn franckteñt en ley ...et gette ſur luy par force de l're... ...et il y ad nul enuers que il poit ...accion. Et ſi l'maner eſt lou home ...ſeiſi, et le diſſeiſoure mouſt ſeiſi, et ...diſcende a ſon heyre, et leire le ...fait vn les a vn home de meſme ...pur terme de vie, l'remainder a ...pur terme de vie, ou en tayle, ou ...tenant a terme de vie mouſt, ore ...remitter al diſſeiſi. ꝛc. cauſa qua... ꝛc.

...ſi tenaunt en taile enfeoffa ion fitz ...autre perſon fait de la terre en tayle

en fee, et luere de seisin est fait a luere
cordant al fayt, et le fitz rien conu
ceo et ne agrea a l'feffement, et pu
qui puist le luere de seyson deuit,
ne occupia la terre ne prente ascun
del terre durant la vie le pere, et pu
re mouist, ore ceo est vn remmer al hy
ceo que le franktenēt est gette sur luy
surueiour. Et nul defaut fuit en luy
que il ne vnques agrea ꝛc. en la vi
re, a il ad nul enuers q̄ il pout sue
Forme ꝛc. Car si home soit disseisi
teyn terr, et le disseisour fait vn fait
ment, par quel il enfessa. B. C. et
uere de seison est fait a B. et C. m
fuit al luere de seison ne vnques agr
le feffement ne vnques voile prend
fites ꝛc. et puis B. et C. deuteront, a
uesquist, et l'disseisi porta son bref
seyson en le per enuers mesme celuy
monstra tout l'matter coment que il
ques agrea a le feoffement, et issint
chargera luy des damages. Et sur
maundant ne recouer ascuns dama
uers luy, coment q̄ il soit tenant del
tenement del terre. Et vncore le
Gapi. i. Glouceſtre voet que le disseisi recou
mages en briefe Mentre fondu sur
vers celuy qui est troue tenaunt. E
vn proue en lautre cas, que en
lissue en le tayle, auient a le tayle,
franktenement, et nemy par
par son agrement, mes apres la

pere, ceo est vn remitter a luy, entant que Cap 12.
il ne pout suer Accyon de Formed envers
nul autre person. ꝛc.

Nota si vn abbe alien la terre de son
mesne a vn autre en Fee, et lalyene par
son layecharge la terre, ouesque vn rente
charge en Fee, et puis lalyene enfeoffa lab
be mesque lycence a auer et tener al abbe
et ses successours a toutz iours, et puis
labbe mourst, et vn auter est alieu et fayt
abbe, en cest cas labbe qui est successoure
et son covent iount en loure remitter, et ti-
endront la terre discharge, pour ceo que
meme labbe ne pout auer ascun accion de
briefe Dentre sine ascensu capituli de mes
mes la terre envers nul autre person.
Et meme le maner est lou vn eveskz, ou
vn deane, ou autres tyelx personcs alien.
assuns assient ꝛc. et lalyene charge la ter-
re. et. et puis leveskz repient estate de mes-
me la terre par lycence a luy, et a ses suc-
cessours, et puis leveskz deuie, son succes-
soure est en son remitter come en droyt de
son eglyse, en defeter le charge. ꝛc. Cau-
sons supra.

Nota si home fait faux accion envers le Faux fs
tenaunte en tayle, sicome home voile suer ers dt rec.
envers luy vn briefe Dentre en le post, sup- par def.
posant par son briefe que le tenaunt en tail
ad pas entre sinon per. A. de. B. qui dis-
seisa le demaundant, et ceo est faux
il recouer envers le tenaunte en Tayle,
par defaute, et suit execucyon, et puis le

tenaunt

tenant en tayle mourst, son issue pur
vn briefe de Formedon enuers luy
uer, et sil voile pleder le recouere
tenaunt en taile, lissue pour dire que le
A. de B. ne disseisist point laiel cely
couera en le maner come son
posa, et issint il fauxera le recouere.
posito que ceo fuit voier que le dit
disseisist laiel le demandant
et que apres le disseisin le dem
son per, ou son aiel par vn fait
se al tenant en taile tout le droit
en le terr. et ceo nient contristes
vn briefe Dentr en le post enuers
en tayle en le maner come est
tenant en taile pleda a luy que le
B. ne disseisist pas son ayel en
me son bre supposa, et sur ceo
et lissue est troue pur le demandant
il ad atuge de recouer, et suit
puis le t en le taile mourst, son issue

Fauxera de recou par feynt pleder.

uer vn briefe de Formedon enuers
recouer. Et sil voet pleder le recouer
laccyon trie enuers son pere q fuit
en taile donques il poet monstrer
le reles fait a son pere, & issint
fuit sue feynt en ley.

Feynt accyon.

¶ Et il semble que faint accyon
a dire en englishe. A fained action,
sauoir tiel action que coment
ve le briefe sont voires, vncore
causes il nad cause ne title par la ley
couer par mesme laccion. Et faux

Faux accion.

Cap 12.

Faux acc-
cion.

les parolx de le breefe ſont faux. Et en
les deux caſes auandits ſi le cas fuit tiel q̄
ſoit tiel recouere et execucion en fait, le t
made vſt diſſeiſi celuy qui recouer et ent
mult ſeiſi, par q̄ la terre diſcendiſt a ſon
fitz ceo eſt vn remitter al iſſue, et iſſue ē
ouſt par force de le tytle. Et pour ceſt cauſe
ne ly myſe l' deux caſes precedentes, pur
moſtrer toy mon fitz q̄ iſſue en tayle par
force dun diſcent fait a luy apres vn reco-
uer a execucion fait enuers ſon anceſtre,
poet eſtre auxi bien en ſon remitter ſicome
deſtreint par le diſcent fait a luy apres vn
ſeſance fayt par ſon auncestre de
certeins tailes par feffement en payes, ou
autrement. ꝛc.

Dyes que en les caſes auandites, ſi le
tenaunt fuit tiel que apres ceo q̄ le demandant
auoit iugement de recouer enūs le tenaunt
en taile. Et meſme le tenaunt en taile mo-
uel deuant aſcun execucion eſte enuers luy
par qui les teſtes deſcendont a ſon iſſue,
celuy que recouera ſuyt vn Scire facias
pur de le iugement dauer execucion de le
iugement enuers iſſue en le taile, iſſue ple
que mater come auant eſt dit, et iſſint p-
ra que le recouere fuit faux, ou fauxint
le fet, iſſint luy barrera dauer execucion
de le iugement.

Dyes ſi tenaunt en tayle diſcontinua le
tayle et mouſt, et ſon iſſue poit ſon breefe
de formedon enuers le diſcōtinue eſtrant
ſeiſi de franktenēt del terre et le diſconti-
nue

nue pleda que il nest tenant, ou
disclayma en le tenancy, en cest
gement serra que le t alera sans
apres tiel iugement lisue en
demaunde poit entrer en la terr,
tristeant t disconuinance, et par
il serra auge eins en son remuer.
cause est, pur ceo que lou aſcun
Precipe qd reddat enuers aſcuns
franktenement, en quel accyon le
dant ne recouera dam̃, et le tenant
non tenure, ou autrement disclayme
tenancy, le demaundant ne poit
breefe, et dire que il est tenant come
supp. Et pour cel cause le demaundant
pres ceo que iugement est donc que
ra sauns iour, poet entrer en les
tes demaundes, le quel serra
de auauntage a luy en ley, sicome
iugement de recouerer enuers le
et par tiel entre, il est en son
force del taile. Mes lou le demaundant
couera dam̃ enuers le tenaunt, don
cest cas le demaundant poet
est tenaunt come le breefe suppose.
est par auauntage del demaundant,
recouer ses damages, les quex
sont, ou fuerent a luy donc par la ley.

℣: Nota si home ioit disseisi, et
seysoure deuie, son heire esteant
discent, ore lentre de le disseisi est
Et si le disseisi porte son breefe
le disseisyn en le per enuers lenfe,

disclay-

Cap 12.

dermis en le tenaunce. &c. le demaun-
pour aucter son briefe que il est te-
come le briefe suppose sil voet pour
e son damage. Mes vncore sil voet
quer le auerement. &c. il pout loyal-
entrer en la terr par cause del disclai-
nent obstant que son entre adeuaunt
tolle. Et ceo fuit iuge deuant nostre
yster syr. R. Wauby iadis chyefe Iu-
de sa comen banke, et ses compays-
. &c.

Ceo lou lentre dun home est congeable
que il prent estate a luy quant il e
age, pur terme de vie, ou en tayle
fee, ceo est vn remitter a luy, si le pai
estate ne soyt par fayt endente, ou
ater de recorde qui luy concluders
ppet. Car si home soyt disseisi, et re
estate de le disseisour sauns fait, ou
polle, ceo est vn remitter al disseis
ant est si home lessa terr pur terme
vie a vn autre, le quel aliena a vn au-
fee, et lalienour fayt estate a le les-
ceo est vn remitter al lessour, pour ceo
son entre fuit congeable. &c. En mes-
manet serra si home soyt disseisi, et l
isour lessa la terre al disseisi par fayt
sauns fait pur terme des ans, par
le disseisi entra, cē entre est vn remitt
disseisi. Car en tiel cas lou lentr dun ho
congeable et vn lees est fait a luy, comēt
a parolx, en pays que il ad e
par force de tiel lees ou dit ouertemēt

que

que il ne claima riens en la terre [illegible] force de tiel lees/ yncore ceo est vn [illegible] s luy. Car tiel claime en le pays ne [illegible] a purpose. Mes si clayme e court de [illegible] que nad estate forsq; par force de [illegible] et nemy autrement, donqs il est [illegible]

¶ Nota si deux tenantes seisies de [illegible] seyn tenemētes en fee, lun esteant de pleyn age lautr deins age sont disseisies, et le [illegible] seisour mouist seisi, et son issue entr lun [illegible] tenantes esteant adonques deins [illegible] et apres que il vient a pleyn age lesse [illegible] seisour lessa les tenes a mesmes les [illegible] tenantes pur terme de loar deux vies [illegible] vn remitter quant al moyte a celuy [illegible] deins age, par ceo que il est seisi de [illegible] te qui affiert a luy en fee, pour ceo que [illegible] entre fait congeable. Mes lauter [illegible] nant nad en lauter moyte forsq; est [illegible] terme de son vie par force de le lees, [illegible] ceo que son entre fait tolle. ¶ Fin.

Garrantye.

Cap. xiij.

ILEST cōmunement dit que [illegible] garranties y sont. 3. garrantye [illegible] garrantye collateral/ et garrantye [illegible] commence par disseisin. Et est [illegible] deuant lestatute de Gloucestr., [illegible] rranties queux descendont a eux [illegible] heires a cux qui feso;eut les garr[illegible] fuerent barres a ñ les heyres a de[illegible] per aſcuns terres et tenes encōtre les [illegible] soy [illegible]

Cap. 13.

Cap. 17.
Mariages.

ther par ceo que si nul tiel fait ou garranty fuit fait en nul mes
comencer le title q̄ il ad a les tenes tenir
peres luy, entant que son pere morust
seisie ou droit de les tenes par ceo nul
tenant, en tant que celuy q̄ fist le garranty
collateral a le temps de les tenes, n'ad
a dire que celuy a q̄ le garranty
gardist, ne puissoit a luy conuer le mes
il ad a les tenes, pur ceo q̄ il fist le gar
ge tenes si nul tiel garranty fuisson
il dona fi fort si tiel pere et fitz, et le tiel
baleasi, as il poiest pur le pere reuoke le
fait ouesque garranty a cel temps, quant
le tiel morust, ore le fitz est barre del
tenures a le garranty del pere. Et quere
si nul tiel garranty, pur ceo q̄ si
gest fuit le fitz ne puissoit conuer
de les tenes a luy monstre comen il
reuoke tiel fourme par mesne del pere.
Nota si home ad issue deux fitz, et le
ieth et le ayne fitz releasa al puisne ou
fait ouesque garranty, et morust sans
et apres ceo le pere morust, ceo est re
al garranty et puisne fitz, pur ceo q̄ ceo
ayne leign fitz morust, en la vie le pere,
par possibilitye il puissoit estre son heire
il puissoit conuer a luy le title del
son eigne frere si nul tiel garr fuisson
Car il puissoit estre q̄ apres le mo le pe
leigne frere entrout en les tenes, et mo
royt sans issue, et donqs le puisne fitz ne
necroit a luy le title par le eigne fitz
mil

en tiel cas si le puisne fitz reles que garr. a Cap 13.
le ancestour et morust sans issue, ceo est vn
collateral garrantie al eigne fitz, pur ceo q
le tail serra que fuit al pere, leigne per nul
poss̄ydure pust conueyer a luy le tytle de
mayne de le puisne fitz.

¶ Nota si t̄ en le tayle ad issue trois fitz et
discontinua le taile en fee, et le mulnes fitz
relessa par son fait al discontinue, et obligat
a luy et ses heires a garr. ꝛc. et puis le t̄ cy
le tail morust, et l̄ mulnes fitz mourst sans
issue, ore est leigne fitz baron dañ ascun re
entre par bre de Formedon, pur ceo que l̄
garr. le mulnes frere est collateral a luy, en
tant q̄ il ne pout par nul maner conueyer a
luy par force del taile ascun descent par le
mulnes, et pur ceo est vn collateral garr.
mes ē cest cas si leigñ fitz deuie sans issue
que le puisne frere pout auer vn bryefe de
formedon en le discendre, et recouer in la
mi, pur ceo q̄ le garrantz le mulnes est lim-
tes al fitz puisne, pur ceo q̄ il pussoit estre
que par possibilytee le mulnes pussoit estre
seisin par force de taile apres la mort son
eigñ frere, et donc̄ le puisne frere pussoit
auncter son taile de descent p̄ le mulnes.

¶ Nota si t̄ en taile discontinua le taile, et
ad issue et deuie, et luncle del issue relessa
al disseisé que garr. ꝛc. et morust sans issue
ceo t̄ collateral garr al issue en taile, pur ē
q̄ le garrantie descēdist sur l̄ issue, l̄ q̄ ne po-
ast estuer a l̄ taile p̄ meane de son vnc.

¶ Nota si t̄ en taile ad issue deux filles, et

Tuis. mons

mouſt, et leigne entre en lenticre
ſayt vn tenement en fee, ou ſeq
et et puis leigne le mouſt mes
eſt bon le pluſie file eſt barre quant
mouſt et quant al autre moyte
barre. Car quant a le moyte
meſme et eſt barre par ceo que
part et ne poit conuier le deſcent
meſme de ſon eigne ſoer, et par ceo
eſt inpyre ceo eſt vn collateral garranty
abes quant a lauter moyte
eigne ſoer, le garranty nest pas barre
puiſne ſoer, pur ceo que el poit conuier
deſcent quant a cel moyte que aſcen
eigne ſoer par meane de leigne ſoer
ſum quant a ceſt moyte que aſcen
ſoer le garranty eſt lyneal al puiſne
il. Et nota que quant a celuy qui
da fee ſymple par aſcun de ſes auncetres
il ſerra barr par garranty, lyneal ou
cendre ſur luy, ſuion que ſoyt reſtreyn
aſcun eſtate. Mes il que demaundes
par breſe de Formedon eſt deſcendue
ta myſe barre par lyneal garranty, mes
il ad aſſetes par de diſcent en fee ſymple
par meſme laue que fuit le garranty. Mes
collateral garranty eſt barre a celuy qui
demaunda fee, et auxi a celuy qui demaunda
da fee taile, ſans aſcun autre deſcent de fee
ſymple, ſuion en caſes queux ſont reſtreyn
nes par les eſtatutes, et autres caſes pour
certeyn cauſes, come ſerra dit apres.
Nota ſi terr ſoit done a vn home et les
here

Cap 13.

[illegible] de son corps engendres, lour ei[illegible] chescun issue fitz entre eux, et le baron [illegible] en fee et deuie, et puis la femme relesse, il ad continue en ceo ouel cas garranty ac. et mourit, et le garranty del [illegible] le fitz, ceo est collateral garranty [illegible] tenementes soient donés a Baron [illegible] la femme et a les heires de lour deux corps engendres, queux ount issue fitz et le baron ad continua l'taile et mourit, et puis la femme relessa ouel cas garr et mourit ac. ce garranty nest forsq vn lineal garranty a le fitz. Car le fitz ne serra barre en ceo cas de luer lo briefe de Formedon, linon que il ad eu[illegible] par discent, en fee simple par la mere pur ceo q lour issue en briefe de Formedon couront conuyer a luy le droyt come heire a son pere et a la mere de lour corps engendres par forme del done, et issint en tiel cas le garranty de le pere et le garr de la mere ne sont forsq lineal garr al heire. ac. Et nota que en chescun cas ou home de mandā tenementes en fee taile par briefe de Formedon, il aiscun del issue en le taile ent avoit pol al yon, ou que navoit aiscun pol yon fait vn garranty. ac. il celuy qui suit le briefe de Formedon puissoit par ascun poll dit pre par mat qui puissoit estre en bar, conueyer a luy par myc celuy qui fist le garranty par forme del done. ac. ceo est per lineal garr et nemy collateral. ac.

Item si home ad issue troys fitz, et il do terre al eigne fitz, a auer et ten a luy et

& les heires de son corps engendrés
defaute de tiel issue le rem̃ al
luy et a les heires de son corps
et pur defaute de tiel issue le rem̃
fitz et a ses heires de son corps
en cest cas si leigne discontinua le
fee et oblige luy et ses heires a
ruist sans issue, c'est vn collateral
al mulnes fitz et serra bar a
la terr par force del rem̃, pur ceo
est son title, q son eigne frere
cel title que cõmence par force
mesme le mulnes est si le mulnes
la terre par force del rem̃ pur ceo
ne fref ne fist assaut discontinuãce
ruist sans issue de son corps, q
nes fayt vn discontinuance
cõ. Et morust sans issue, ceo est
garranty a le puisne fitz. Et
si assaut de les dits fitz sont
re q̃ fist le don. cõ. relessa a
son droit cõ. ouesq̃ garranty, c'est
teral garranty a celuy fitz, a q̃
cendist, causa qua supra. Et
home q̃ eyt collateral title q son
oue garrãty cõ. c'est vn collateral
¶ Nota si le pere dona terr a son
a auer et ten̄ a luy et a ses heirs
son corps engendres, le rem̃ a
cõ. si leigne fitz alienast en fee
et ad issue femal, et morust sans
ceo nest pas collateral garranty
Car il ne serra bar de son cõ de

Nota.

La seconde cause est tiel pur- 2 Cap 13.
[illegible] les tenementes en fee, a dez
[illegible] et le feed purplein en la
[illegible] Et si le vouchee auoyd
[illegible] par tiel alienacyon la tre
[illegible] Mesques couenie
[illegible] reason pour ceo estre, que tiel tre
[illegible] conuencera et tiendra en soy mes
[illegible] mediate apres tiel alienacion faye
[illegible] strange, ou par meisme lalienacion
[illegible] le franktenement et fee simple est en le
[illegible] et auxi si tiel remainder serra bon
[illegible] parra il entre sur lalienee, ou il
[illegible] aun maner de droyt quant lalie-
[illegible] que serra inconuenient. La tierce 3
[illegible] est quant le condicion est tiel, que si
[illegible] alienast, &c. que lauoydant cesse-
[illegible] serra voyde, &c. donques apres tiel
[illegible] nacion ad pour le donour entrer, grace
[illegible] condicyon come il semble, et ullint le
[illegible] et ses heir en tiel cas doyent pluis
[illegible] auer la terre que le seconde fez qui ne
[illegible] auoit deuaunt tiel alienacyon.
[illegible] il semble que tielz remainders en
[illegible] sont voydes. [illegible]
[illegible] a comencyer deuant lestatute de
[illegible] cap. uz si le tenaunte parle cur-
[illegible] alienee en fee ou en garranty, apo
[illegible] deuiseeo fuit vn barr al heire, iicome
[illegible] p le parolx de ⁊ lestatute. Mes il est Cap iiii.
[illegible] par ⁊ lestatute q̄ le garr de le ten
[illegible] curteisie serra myc barr al heir, ⁊ ⁊
[illegible] ad assez p̄ decent p̄ le p̄ par ⁊ curteisi,

Car

Car deuant l'dit estatute ceo fuit
teral garranty al heire par dis
sont contrer, a ceun title de dis
nementes per le t par le tenant
solement par son mere ou auer
estres q̄. et est la cause pur q̄
teral garranty. Mes si home
feme, les queux ons issuz fitz
pere deuie, et puis le mere
ad en dower a vn auter en fee
ty accordant, et puis mourust, et
cendist a le fitz, que le fitz serra
n ander de la terre par cause de
ranty, pur ceo q̄ tiel collateral
dower nē pas remedie par
Mes me la ley est lou t a terme
vn alienacyon ouesq̄ garr. q̄.
le garr descendist a celuy q̄ auoit
ou le rem̄, donques il serra barre
garr. Mes en le dit cas, si
quant le t en dower alienast. q̄.
deins age et auxi al temps q̄ il
dist sur luy il fuit deins age,
poit apres entr̄ sur laliene
le garr descendus q̄. pur ceo q̄
serra auuge en leure deins age,
pas sur laliene en la vie le t en
il leure fuit deins age al tēpa
q̄. et puis il deuient a plene age
de le t en dower, et issint
il nentra pas sur laliene en la
dower, et puis le t en dower
parauenture leure serra barre

Cap. 13.

Leffecte de cel parole (defendemus) en vn fait.

Cap. 13.

...bles par testament solonq̄ le custome ...le tenaunt en le tayle aliena les tene... ...a son frere en fee, et ad issue et de... ..., et puis son frere deuisa par son testa... ...mesme les tenementes a vn autre en ... oblige luy et ses heyres a garran... ...et mourst sans issue, il semble que ... garrantye, ne darrera mye lissue en ... poet suer son brefe de Formedon, ... que cest garrantye descendist mye ... en le tayle, en tant que le vncle del ... fuit obligye par force de mesme le ... en sa vie. Et la proue de ceo ... puissoit garrantie les tenementes ... ne, est entaunt que le deuise ne pu... prender ascun execucyon, ou effecte ... apres son decesse. Et entaunt que ... en son vie ne fuit tenu de garran... proue que il ne poet descendre de ... issue en le tayle. cē. Car nul cho... descender del auncestre a son heire ... mesme ceo que fuit en launcestre.

... garrantye, ne poit aler solonque ... des tenementes par le custome. ... tantsolement solonque la forme, ... ley. Car si le tenaunt en le taile ... des tenementes ē Burgh englishe ... custome est que toutes les tenemen... ... mesme le burghe deuoyent des... ... le fyts puisne, et il discontinua le ... garranty. cē. et ad issue deux fitz ... seisy des autres terres, ou tene... ... mesme le burghe en fee symple

Garranty ensuera ī cours de comen ley.

a le value du pluis de les tenemen
les. ꝛc. vncore le puisne fitz auera vn
de Formedone de les tenementes
et ne serra mye barre par le garrantye
pere, comeut que asseres luy descend
fee Symple de mesme le pere solonq
custome. ꝛc. pour ceo que le garrantye
cendist sur le eigne frere que est en pl
et nemy sur le puisne. En mesme
est de collateral garrantye fayt de
nementes, lou le garrantye de
eygne fytz. ꝛc. ceo ne barre myelx
fytz. En mesme le matter est des
tes en le comune de Reme queux
pelles. Sauelkyndes, les queux
tes sount departables entre les
solonque la custome. Si ascun
rantye soit fayt par son auncestre
rantye defendist tantsolement
qui est heyre par le comen ley,
toutes les heires queux sount heires
eix tenementes solonque la custome
patet. Trin. Eliij.

: Nota si tenaunte en Tayl
deux filles par diuers ventres et
les fylles entront, et vn estrange
seisist de mesme les tenementes,
filles relessa par son fayt a le
tout son droit, et oblige luy et ses
garranty, et morust sauns issue
la soer qui sur ses quist pout bien
ouster le disseysour de toutes les
tes, pour ceo que tiel garrantye

Cap 13.

...ne collateral garrantye a ...
...ert qui suruiquist, pour ceo que ...
...de demy sanke, et lun ne poit estre ...
...a lautre solonque le cours del comen ley. Mes autremeut est lou y sount filles ...
...mant en taile par vn meme ventre, ...
...Ore si tenaunte en le tayle leisa les tenementes a vn pour terme de sa vie, le ...
...nder a vn auter en fee, et vn collateral auncestre confirma lestate, del te...
...a terme de vie, et obligie luy et ses ...
...a garrantye pour terme de vie, del ...
...a terme de vie et mourst, et le te...
...le tayle ad issue et deuie, ore lissue ...
...dit a demaunder les tenementes par ...
...de Formedon durant la vie le tenant ...
...terme de vie. Par cause del collateral ...
...rrantye descende sur lissue en le tayle. ...
...mes apres le decesse de le tenant a terme ...
...e lissue auera vn Formedon. Et sur ...
...ceo ay oye vn reason, que cel cas pro...
...era vn autre cas. a. si home leisa sa terre ...
...n autre a auer et tener a luy, et a ses ...
...eres pour terme dautre vie, si le leisee mo...
...uant celuy a q vie &c. et vn estrange ...
...re a la terre, que leyre le leisee luy poet ...
...ter, pur ceo q en le cas procheyn auan...
...ant q home poet obliger luy et ses ...
...s a garr al tenant a terme de vie tãt...
...durant la vie le t a terme de vie, et ...
...garr descendist al heyre celuy, q fist le ...
...quel garr nest pas garr demheritãce ...
...mes tantsolement pur terme dauter vie.

par meisme le reason lou tenements
lesses a vn home, a auer et tener a luy
a ses heires pur terme dautre vie, il
re mouust viuant celuy a qui vie, son
re auera les tenementes, viuant celuy
que vie. &c. Car ilz ont dit que si
graunta vn annuite a vn auter, a
percepuer a luy et a ses heires pour
dautre vie, si le graunte mouust. &c.
apres son heyre auera lannuite durant
Quere. vie celuy a qui vie. &c. Quere de
materia. Mes lou tiel lees ou graun
fait a vn home et a ses heires pour
dans, en ceste cas leire le lesse, ou le
te nauera vnques apres la mort le
le graunte ceo que est assint lesse ou
te, pour ceo que ceo est chatel Real
tes chatels Realx par la comen le
dront al Executours, del graunte,
lesse et nemy al heire. ☞

Garantie collatal auient et defete. ☞ Nota en aicuns cases il poit
coment que vn collateral garran
fayt en fee. &c. vncore tiel garran
estre defete et anientie. Si come
en Tayle dis contynua le tayle en fe
discontynue est dusseysi, et le frere
naunte en le tayle releisa par son fay
dusseisour tout son droit. &c. ou gar
en fee, et mouust sans issue, et le
en le Tayle ad issue et deuie, ore
barre de son Aeyon par force de
lateral garrantye descende sur luy.
Mes si apres ceo le discontinue

le de

Cap. 13.

le dit tenour, vonques pout leire en le traue
dun tiel son Accyon de Formedone. &c.
pour ceo que le garrantye est anient et pei
dus. Car quaunt le garrantye est fayt a
vn home sur aucun estate, que adonques
il auoit, lou estate lou defete le garrantye
est defete. Et meisme le maner est si le dis
seisant fayt feoffement en fee reseruaunt
a luy certeyne rent, et pour defaute de pay
ment vn recntre. &c. et vn collateral aun
cestre relessa a celuy feoffe que ad estate,
lur enduepon. &c. et mourst sauns issue co
mune que cel garrantye descendist sur lissue
en tayle, vncore si apres le rente soyt ade
mi et le disseisinie entra en la terre, don
ques nuera issue en Tayle, son recouere
par briefe de Formedone, pour ceo que le
collateral garrantye est defete. Et issint si
aucun tiel collateral garrantye soyt plede
euers issue en Tayle, en son Accyon de
formedon il port monstre sa mater come
il auandit coment le garrantye est defete,
issint il pout bien maynteyner son Ac
tion.

Si hors si tenaunt en tayle fayt vn feof
ffement a son vncle, et puis luncle fayt fe
offement en fee oue ceste garrantye. &c. a
vn autre, et puis le feoffe, del vncle enfe
offe vn autre meisme luncle en fee, et puis lun
cle enfeffe vn estraunge en fee sauns gar
rantye, et mourst sauns issue, et le tenaunte
en tayle mourst, si lissue en tayle voile pos
ser lun briefe de Formedon enuers lestrange

qui vient eins par feoffement par lauc
en ceo cas iſſue ne ſerra vnques barr
le garrantye qui fuit fayt par le vnc
dit primer feoffe de ſon vncle, par ceo
le dit garantye fuit defete et anien
ceo que luncle a luy reprylt ly graun
ſtate de ſon dit primer feoffe en q
grauntye fuit fayt, ſicome meſme le
auoye de luy. Et la cauſe pour que
garrauntye eſt anyent en ceo cas
ceſt aſſauoir que ſi le garraunty
en ſon force, donques luncle garra
a luy meſme que ne poet eſtre. Mes
feoffe feſoit eſtate al vncle pour term
vie, ou en Tayle, ſauaunt le remay
&c. ou que il fayt done en tayle al vnc
lez pour terme de vie le remainder,
&c. en ceſt cas le garrauntye, neſt
ſtrement anyent, mes eſt mys en ſuſpe
ce durraunt leſtate que luncle a.
Car apres ceo que luncle eſt mort ſan
iſſue, donques celuy en le remaynder
rera lyſſue en tayle, en ſon briefe de
done par le collateral garrauntye,
cas. &c. Mes autrement eſt ſi luncle
uoit auxi graunde eſtate en la terre par
feoffe, a qui le garranty fuit fait, come
feffe auoit de luy, cauſa patet.
: Nota ſi luncle apres tiel feoffe
fayt oueſque garrauntye, ou reliſe
par luy oueſque garrauntye, ſoyt
de felonye, ou vſage de felonye, tiel
lateral garraunty ne barrera,

tenus en le Tayle, pour ceo que par le at-
teynder de felonye le ſanke eſt corupt en
eux mes. Nota ſi tenaunt en Tayle ſoit
diſſeiſi, et puis fayt vn fayt de releſſe al
diſſeiſour ou eſchange garrauntye en fee, et
puis le tenaunt en le tayle eſt atteynte, ou
vtlage de felonye, et ad iſſue et mourt, en
cel cas iſſue en taile poet entrer ſur le diſ
ſeiſour. Et la cauſe eſt, pour ceo que
nul nen fayt diſcontinuaunce, en ceo cas
iſſue garrauntye que ne poit deſcendre al
dient en tayle, pour ceo que le ſanke eſt cor
rupt parentre celuy qui fuſt le garrauntye
a luy en Tayle. Car le garrauntye tou-
tes iours demurte a la comen ley, et le ley
dit, que quaunt home eſt attaynte, ou
vtlage de felonye, quel vtlagare eſt vn at-
teynder en ley, que le ſanke parentre luy,
a ſon iuz, et toutes autres queux ſerront
dues ſes heyres eſt corrupte, iſſint que nul
ryenpar deſcent poet deſcendre a aſcun
qui poit eſtre dit ſon heyre, par le comen
ley. Et la femme de tiel home que iſ-
ſint eſt attaynte de Felonie, ne ſerra iam-
mes en doute de les tenementes ſon baron
eſtoit attaynte. Et la cauſe eſt, pour ceo
que home plus eſchuerent de tayle aſ-
cunes felonyes. ꝛc. Mes iſſue en Tayle
quaunt a les tenementes, tayles neſt pas
en tiel cas barre, pour ceo que il eſt enhe-
rite par force de leſtatute et nemy par le
ayde del comen ley, et pur ceo tyel atteyn
der de ſon pere, ou de ſon auncestre en le

Tayle. ꝛc. ne luy oustra de son dreyn qu'il
aueroyt par force de le Tayle. ꝛc.

¶. Hors si tenante en tayle enfeoffa
vncle, le quel enfeoffa vn autre a tenir
que garrantye. ꝛc. si apres le feoffe per
fait release al vncle toutz maners de ga
ranties, ou toutes maners de conuen
tes Realx, ou toutes maners de bar
des, par tiel release de garrantye dien
ent. ¶. Si le garrantye en tiel cas
plede enuers le heyre en Tayle, qui pled
son briefe de Formedon pur barrer le he
re de son Ancyon, si heyre auoit es
le dit release. ꝛc. il defetera le plee en
re. ꝛc. ¶. Et moltz autres cases en ley
y sount, par quelx home poet defeter ga
ranties. ꝛc.

¶. Et est a sauoir que en meisme le ma
ner come garranty collateral poet estre
fete par mater en fait ou en ley, en meis
le mater poet lyneal garrantye estre de
fete. ꝛc. Car si heyre en Tayle porta br
de Formedon, et vn lyneal garrantye de
son auncestre enheritable, par force de
tayle soit plede enuers luy, ouesq ceo q
assetz luy descendust de fee symple par
me lancestre qui fist le garrantye, si heyre
qui est demaundant pout agnuller et de
feter le garranty, ceo suffust a luy. Car
le descent des autres tenures de le
fee symple, fayt riens pour
barrer leire saunz le
garrantye.

Si

Ci enſuyt la Table de ce preſent liuere.

(.*.)

ORE IEO ay fayt a toy mon
fuz troys lyuers.
Le prymer lyuere eſt de eſtate que
homme ont en terres ou tenementes, ceſt
aſſauoyr.
De tenaunt en fee ſymple. Cap.i
De tenaunt en fee tayle. cap.ii
De tenaunte en le Tayle apres poſſibilyte
deſter tenent. cap.iii.
De tenaunte par le curteſye de Angles
terre. cap.iiii.
De tenaunt en Dower. cap.v.
De tenaunt a terme de vie. cap.vi.
De tenaunt pur terme des auts. cap.vii.
De tenaunt a volunte par le commen ley.
Capitulo. viii.
De tenaunte a volunte par cuſtome, del
manr. cap.ix.
Le ſeconde lyure, eſt de homage.
Capitulo. i.
De fealte. cap.ii.
De ſeruage. cap.iii.
De ſeruyce de Chiualry. cap.iiii.

De Socage. Cap.
De franke Almoigne. cap.
De homage Auncestrel. cap.
De graunde Serjeanty. cap.
De petite Serjeantie. cap.
De tenure en burgage. cap.
De tenure en Villenage. cap.
De troys maners de rentes, cestassauoir
rente seruyce, rente charge, et rente sec.
Capitulo
G: Et eux deux petites lyures ie
fayt a toy, pour meliour entendre ceux
Chapitres de les auncyens lyures a
nures.
La tierce lyure de parceners solon
que le coura del comen ley. Cap.
De parceners solon q̄ le custome. cap.
De Joyntenauntes. cap.
De tenauntes en comen. cap.
De estates de terres et tenementes fait en
dicyon. cap.
De diuerst qui tollent entres. cap.
De Continuel clayme. cap.
De releases. cap.
De Confirmacions. cap.
De Attornements. cap.
De Discontinuances. cap.
De Remitters. cap.
De Garrantes, cestassauoir garrant
real, garranty collateral, et garrant
comence par disseysin. cap.

FINIS TABVLE.

ET SACHES mon fyts que ieo ne voyle que tu croyes que tout ceo que ieo ay dit en les dits lyvers soyt ley, car ieo ne ceo voile emprender ne presume. Mes de ceux choses qui ne sont pas ley enqueres, et aprendres de mes sages maysters pules en la ley. Quent mayns coment que certaynes coutes ses queux sount notes, et specifyes en les dites lyvers ne sount pas ley, uncore ceux choses serrount toy pluis apte et able de entendre et apprendre les argumentes, et les reasons, del ley. Car par les Argumentes, et les reasons en la ley, home pluis tost aprendra a la certaynte et a la Conusaunce de la ley.

Lex plus laudatur/quando ratio probatur.

Tenorem Lyttylton /lector sam cernito finem.

C Imprynted at
don by me Rob
Redman.
C Cum gracia et p
legio Regali.